



Druk nr 1093-A

SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IV kadencja

D O D A T K O W E S P R A W O Z D A N I E

**KOMISJI NADZWYCZAJNEJ DO ROZPATRZENIA PROJEKTÓW USTAW
ZWIĄZANYCH Z PROGRAMEM RZĄDOWYM
„PRZEDSIĘBIORCZOŚĆ – ROZWÓJ – PRACA”**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy - Prawo
budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw /druk nr 493/.**

Sejm na 37 posiedzeniu w dniu 5 grudnia 2002 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1093 do Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw związanych z programem rządowym „Przedsiębiorczość – Rozwój – Praca” w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Nadzwyczajna do rozpatrzenia projektów ustaw związanych z programem rządowym „Przedsiębiorczość – Rozwój - Praca” po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 22 stycznia 2003 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:.

w Art. 1.

1) w zmianie 2 dotyczącej art. 3 w lit. f) skreślić pkt 21;

- odrzucić

2) w zmianie 5 w art. 5a w ust. 1 cyfrę „20” zastąpić cyfrą „10”;

- odrzucić

3) po zmianie 6 dodać nową zmianę 6a) w brzmieniu:

„6a) w art. 7 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Za zgodą właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej inwestor może odstąpić od wybranych warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgoda organu wydawana jest w formie decyzji.”;

- odrzucić

4) zmianie 10 dotyczącej art. 12 nadać brzmienie:

„10) w art. 12:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w ust. 1 pkt 1-5 mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie wykształcenie techniczne budowlane i praktykę zawodową, dostosowane do rodzaju, stopnia skomplikowania działalności i innych wymagań, związanych z wykonywaną funkcją, stwierdzoną decyzją, zwaną dalej „uprawnieniami budowlanymi” wydaną przez wojewodę, z zastrzeżeniem art. 16 ust. 2.”;

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Egzamin składa się przed komisją powoływaną przez wojewodę, w skład której wchodzi w szczególności: przedstawiciele organów nadzoru budowlanego, samorządu zawodowego, właściwych stowarzyszeń twórczych, naukowo-technicznych lub naukowo-zawodowych. Uzyskanie uprawnień budowlanych podlega wpisowi do centralnego rejestru.”;

c) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. a).”;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 4 należy głosować łącznie z poprawkami nr 34 i 36.

5) skreślić zmianę 18;

- odrzucić

6) w zmianie 22 dotyczącej art. 29 w ust. 1 w pkt 12 wyrazy „rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu” zastąpić wyrazami „zakończenia budowy”;

- odrzucić

7) w zmianie 22 dotyczącej art. 29 w ust. 2 pkt 9 nadać brzmienie:

„9) wykonaniu i remoncie:

a) ziemnych stawów rybnych,

b) innych niż ziemne stawy rybne urządzeń melioracji wodnych szczegółowych z wyjątkiem usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin.”;

- odrzucić

8) w zmianie 25 dotyczącej art. 32 w lit. a) w ust. 4 skreślić pkt 2;

- odrzucić

9) w zmianie 29 dotyczącej art. 35a w ust. 1 wyrazy „sąd może uzależnić” zastąpić wyrazami „uzależnione jest”;

- odrzucić

10) skreślić zmianę 37;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 10 należy głosować łącznie z poprawkami nr 11, 13, 15, 16 i 20.

11) skreślić zmianę 38;

- odrzucić

12) w zmianie 38 w art. 49 w ust. 2 wyrazy „opłaty za obowiązkowe kontrole” zastąpić wyrazami „kar, o których mowa w art. 59f ust. 1”;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 12 należy głosować łącznie z poprawką nr 14.

13) skreślić zmianę 39;

- odrzucić

14) w zmianie 39 w art. 49b w ust. 5 po wyrazach „przepisy dotyczące” wyrazy „opłaty za obowiązkowe kontrole” zastąpić wyrazami „kar, o których mowa w art. 59f ust. 1”;

- odrzucić

15) zmianie 41 nadać brzmienie:

„41) art. 50a otrzymuje brzmienie:

„Art. 50a. Właściwy organ w przypadku wykonywania robót budowlanych - pomimo wstrzymania ich wykonywania postanowieniem, o którym mowa w art. 50 ust. 1 - nakazuje, w drodze decyzji, rozbiórkę części obiektu budowlanego wykonanego po doręczeniu postanowienia albo doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.””;

- odrzucić

16) w zmianie 41 w art. 50a skreślić pkt 1;

- odrzucić

17) zmianie 42 nadać brzmienie:

„42) art. 51 otrzymuje brzmienie:

„Art. 51. 1. Przed upływem terminu, o którym mowa w art. 50 ust. 4, właściwy organ wydaje decyzję:

- 1) nakazującą zaniechanie dalszych robót budowlanych, bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego albo
- 2) nakładającą obowiązek wykonania określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych robót budowlanych do stanu zgodnego z prawem, określając termin ich wykonania, lub

- 3) nakładającą obowiązek sporządzenia i przedstawienia, w określonym terminie, projektu budowlanego zamiennego, uwzględniającego zmiany wynikające z dotychczas wykonanych robót budowlanych; przepisy dotyczące projektu budowlanego stosuje się odpowiednio do zakresu tych zmian.
2. Inwestor zawiadamia właściwy organ o wykonaniu obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, i występuje z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wznowienie robót budowlanych.
3. Właściwy organ po sprawdzeniu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, wydaje decyzję w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i pozwolenia na wznowienie robót budowlanych. Przepisy art. 35, z wyjątkiem przepisu ust. 1 pkt 1 lit. b), stosuje się odpowiednio.
4. W razie niewykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i 3, właściwy organ nakazuje, w drodze decyzji, zaniechanie dalszych robót budowlanych, bądź rozbiórkę obiektu lub jego części, bądź doprowadzenie obiektu do stanu poprzedniego.
5. Przepisy ust. 1-4 stosuje się odpowiednio, jeżeli roboty budowlane, w przypadkach innych niż określone w art. 48, zostały wykonane w sposób, o którym mowa w art. 50 ust. 1.”;

- odrzucić

18) zmianie 44 dotyczącej art. 54 nadać brzmienie:

„44) art. 54 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 54. 1. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić, z zastrzeżeniem przepisów ust. 3 oraz art. 55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.
2. Zawiadomienia, o których mowa w ust. 1, dokonuje się co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
 3. Minister właściwy do spraw budownictwa, gospodarki przestrzennej i mieszkaniowej określi, w drodze rozporządzenia, rodzaje obiektów budowlanych, do użytkowania których, można przystąpić, po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1. Przepisy art. 59f-59g stosuje się odpowiednio.”;

- odrzucić

19) w zmianie 47 w lit. b) dotyczącej art. 57 w ust. 7 skreślić zdanie drugie;

- odrzucić

20) skreślić zmianę 48;

- odrzucić

21) skreślić zmianę 49;

- odrzucić

22) zmianie 49 nadać brzmienie:

„49) w art. 59 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Właściwy organ wydaje decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59b ust. 1.””;

- odrzucić

23) w zmianie 49 w lit. a) dotyczącej art. 59 w ust. 1 skreślić wyrazy „i przedstawieniu dowodu zniesienia opłaty, o której mowa w art. 59f ust. 1”;

- odrzucić

24) skreślić zmianę 50 dotyczącą dodania art. 59a-59g;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 24 należy głosować łącznie z poprawką nr 21.

Uwaga: przyjęcie tych poprawek spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 1, 10-16, 18-20, 22, 23 i 25-27.

Uwaga: konsekwencją przyjęcia poprawek nr 24 i 21 będzie zmiana w ustawie przepisów odnoszących się do opłat za przeprowadzenie kontroli oraz „samowoli budowlanej”.

25) w zmianie 50 dotyczącej dodania art. 59a-59g skreślić art. 59f i art. 59g;

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 25 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 1, 10-16, 18-20, 22, 23, 26 i 27.

Uwaga: konsekwencją przyjęcia poprawki nr 25 będzie zmiana w ustawie przepisów odnoszących się do „samowoli budowlanej”.

26) w zmianie 50:

a) w art. 59f:

- ust. 1 nadać brzmienie:

„1. W przypadku stwierdzenia w trakcie obowiązkowej kontroli istotnego odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innego rażącego naruszenia warunków pozwolenia na budowę, wymierza się karę stanowiącą iloczyn stawki opłaty (s), współczynnika kategorii obiektu budowlanego (k) i współczynnika wielkości obiektu budowlanego (w).”

- w ust. 4 wyrazy „opłatę stanowi suma opłat” zastąpić wyrazami „karę stanowi suma kar”,

- w ust. 6 wyraz „opłaty” zastąpić wyrazem „kary”,

b) art. 59g nadać brzmienie:

„Art. 59g. 1. Karę, o której mowa w art. 59f ust. 1, wymierza właściwy organ, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie. Przepisy art. 124, art. 125, art. 126 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

2. Wymierzoną karę wnosi się w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 1, w kasie właściwego urzędu wojewódzkiego lub na rachunek bankowy tego urzędu. Wniesienie zażalenia w terminie wstrzymuje wykonanie postanowienia.
3. W przypadku nieuiszczenia kary w terminie, z zastrzeżeniem ust. 2, ściąga się ją w trybie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.”;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 26 należy głosować łącznie z poprawkami nr 12, 14, 18, 19, 22 i 23.

Uwaga: przyjęcie tych poprawek spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 1, 10, 11, 13, 15, 16, 20 i 27.

27) w zmianie 50 w art. 59f:

- a) w ust. 1 dodać wyrazy „z zastrzeżeniem ust. 1a”,
- b) po ust. 1 dodać ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Opłaty, o której mowa w ust. 1, nie wymierza się w przypadku kontroli budynków mieszkalnych jednorodzinnych o powierzchni użytkowej do 200 m² oraz budynków służących gospodarce rolnej.”;

- odrzucić

28) skreślić zmianę 56;

- odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 28 należy głosować łącznie z poprawkami nr 29 i 33.

29) skreślić zmianę 57;

- odrzucić

30) w zmianie 58 w lit. a) dotyczącej art. 81 ust. 1 pkt 1 w lit. e) po wyrazach „wprowadzania do” dodać wyrazy „obrotu i”;

- przyjąć

Uwaga: poprawkę nr 30 należy głosować łącznie z poprawkami nr 31 i 32.

31) skreślić zmianę 59;

- przyjąć

32) skreślić zmianę 61;

- przyjąć

33) w zmianie 72 dotyczącej art. 93 skreślić lit. b);

- odrzucić

34) zmianie 73 dotyczącej art. 98 nadać brzmienie:

„73) art. 98 otrzymuje brzmienie:

„Art. 98. W sprawach odpowiedzialności zawodowej w budownictwie orzekają, w specjalnościach, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1, organy samorządu zawodowego, a w specjalnościach, o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2-6 - organ właściwy w sprawach nadawania uprawnień.””;

- odrzucić

35) po art. 2 dodać **art. 2a** w brzmieniu:

„Art. 2a.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) po art. 39 dodaje się art. 39a w brzmieniu:

- „Art. 39a. 1. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga wydania decyzji o zmianie sposobu użytkowania, przez organ właściwy do spraw ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się po uzgodnieniu z powiatowym inspektorem sanitarnym oraz organami, o których mowa w art. 40 ust. 4, a następnie przesyła organom administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.
3. Przez zmianę sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części rozumie się w szczególności:
- 1) przeróbkę pomieszczeń z przeznaczeniem na pobyt ludzi albo przeznaczenie do użytku publicznego lokali lub pomieszczeń, które uprzednio miały inne przeznaczenie bądź były budowane w innym celu, w tym także przeznaczenie pomieszczeń mieszkalnych na cele niemieszkalne;
 - 2) podjęcie albo zaniechanie w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego, powodziowego lub pracy, warunki zdrowotne, higieniczno-sanitarne lub ochrony środowiska bądź wielkość lub układ obciążeń.
4. W razie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części dokonanej z naruszeniem przepisu ust. 1 organ właściwy w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu może, w drodze postanowienia, wstrzymać użytkowanie obiektu budowlanego lub jego części.
5. Przed upływem 2 miesięcy od dnia doręczenia postanowienia, o którym mowa w ust. 4, organ właściwy w sprawach ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu wydaje decyzję:
- 1) nakazującą przywrócenia poprzedniego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) akceptującą zmianę sposobu użytkowania.

6. Przepis ust. 5 pkt 2 stosuje się odpowiednio w przypadku gdy nie wydano postanowienia o wstrzymaniu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.
7. W przypadku gdy zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wiąże się z przeprowadzeniem robót budowlanych, decyzja, o której mowa w ust. 1, nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę.
8. W przypadku gdy po zmianie sposobu użytkowania obiekt może znacząco oddziaływać na środowisko, przeprowadza się postępowanie wymagane odrębnymi przepisami.””;

- odrzucić

Uwaga: poprawka jest bezprzedmiotowa w razie przyjęcia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (druki nr 622 i 1022).

36) po art. 5 dodać **art. 5a** w brzmieniu:

„Art. 5a. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 106, poz. 42 oraz z 2002 r. Nr 23, poz. 221) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 6 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Prawo wykonywania samodzielnego projektowania przestrzeni w skali regionalnej i lokalnej lub kierowania zespołem prowadzącym takie projektowanie przysługuje wyłącznie osobom wpisanym na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Nie jest uzależnione od wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego:

1) wykonywanie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),

2) posiadanie uprawnień budowlanych o których mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.),

3) posiadanie uprawnień budowlanych o specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) - w zakresie określonym w art. 14 ust. 3 pkt 2-5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.)””;

2) w art. 8 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) nadawanie tytułu rzeczoznawcy budowlanego”;

3) w art. 24 w ust. 1 uchyla się pkt 1, pkt 2, pkt 4, pkt 5, pkt 6;

4) w art. 24 uchyla się ust. 2;

5) w art. 26:

- a) w pkt 1 skreśla się po wyrazach „izb architektów” wyrazy „oraz inżynierów budownictwa”,
- b) w pkt 2 skreśla się po wyrazach „izb architektów” wyrazy „oraz inżynierów budownictwa”;

6) w art. 33 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) uchwała regulamin postępowania kwalifikacyjnego w sprawach nadawania tytułu rzeczoznawcy budowlanego.”;

7) w art. 36 w ust. 1:

a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) prowadzi postępowanie odwoławcze i wydaje decyzje w drugiej instancji w sprawach, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 3.”,

b) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) dokonuje, co najmniej raz do roku, analizy przeprowadzonych postępowań kwalifikacyjnych w sprawach nadawania tytułu rzeczoznawcy budowlanego.”;

8) w art. 37 w ust. 1:

- a) w pkt 2 skreśla się po wyrazach „izb architektów” wyrazy „oraz inżynierów budownictwa”,
- b) w pkt 3 skreśla się po wyrazach „izb architektów” wyrazy „oraz inżynierów budownictwa”;

9) w art. 38 w pkt 1 skreśla się po wyrazach „izb architektów” wyrazy „oraz inżynierów budownictwa”.

- odrzucić

37) w art. 7 w ust. 5 wyrazy „31 grudnia 2003 r.” zastąpić wyrazami 31 grudnia 2004 r.”;

- odrzucić

38) art. 9 otrzymuje brzmienie:

„Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 4 miesięcy od dnia ogłoszenia.”;

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie niektórych poprawek spowoduje zmianę numeracji jednostek redakcyjnych w ustawie.

Warszawa, dnia 22 stycznia 2003 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/Ewa Maria Janik/

/Zbigniew Kaniewski/

**SEKRETARZ
KOMITETU INTEGRACJI EUROPEJSKIEJ
SEKRETARZ STANU
W MINISTERSTWIE SPRAW ZAGRANICZNYCH**

Prof. dr hab. Danuta Hübner
Sokr. Min. DH/ 34 1/2003/DPE/rz

Warszawa. 4. 02. 2003 r.

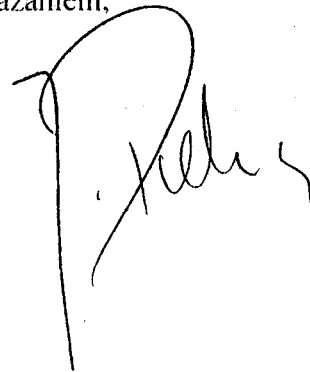
Pan
Zbigniew Kaniewski
Przewodniczący
Nadzwyczajnej Komisji do rozpatrzenia
projektów ustaw związanych z
programem „Przedsiębiorczość-
Rozwój-Praca”

Opinia o zgodności rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy prawo budowlane oraz zmianie niektórych ustaw, wyrażona na podstawie art. 42 ust. 4 w związku z art. 43 ust. 1 i 3 Regulaminu Sejmu w związku z art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 sierpnia 1996 r. o Komitecie Integracji Europejskiej (Dz.U. Nr 106, poz. 494) przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner, działającą z upoważnienia Przewodniczącego Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej.

W związku z przedłożonym sprawozdaniem Komisji Nadzwyczajnej do rozpatrzenia projektów ustaw związanych z programem rządowym „Przedsiębiorczość-Rozwój-Praca o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy prawo budowlane oraz zmianie niektórych ustaw /druk 1093A/, uprzejmie informuję, iż opinia o zgodności ww. projektu ustawy z prawem Unii Europejskiej została wyrażona przez Sekretarza Komitetu Integracji Europejskiej, Minister Danutę Hübner dnia 22 kwietnia 2002 r. (pismo nr Sekr. Min.DH/1104/2002/DPE-ms). Zmiany wprowadzone do przedłożonego sprawozdania nie zmieniają konkluzji ww. opinii.

W załączeniu przekazują kopię ww. opinii.

Z poważaniem,



Do uprzejmej wiadomości:

Pan Marek Pol
Wiceprezes Rady Ministrów
Minister Infrastruktury

Pan Aleksander Proksa
Sekretarz Rady Ministrów

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Skierowano do druku 4 lutego 2003 r.

Cena 0,49 zł + 22% VAT

