



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Druk nr 4252

IV kadencja

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI: OCHRONY ŚRODOWISKA, ZASOBÓW NATURALNYCH
I LEŚNICTWA, SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ
ORAZ SKARBU PAŃSTWA**

**o poselskim projekcie ustawy o rodzinnych
ogrodach działkowych (druk nr 3905)**

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu – po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu – skierował w dniu 3 czerwca 2005 r. powyższy projekt ustawy do Komisji: Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Skarbu Państwa do pierwszego czytania.

Komisje: Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Skarbu Państwa po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach: 30 czerwca i 1 lipca 2005 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Komisje – zgodnie z art. 43 ust. 3 regulaminu Sejmu – przedstawiają na żądanie wnioskodawców, następujące wnioski mniejszości:

1) odrzucić projekt ustawy z druku 3905

- posłowie: **L. Samborski, T. Maćkała i M. Suski**

U w a g a: przyjęcie pierwszego wniosku mniejszości powoduje bezprzedmiotowość pozostałych wniosków

2) zmiana tytułu ustawy na: „O przekształceniu prawa użytkowania działek w pracowniczych ogrodach działkowych w prawo własności.”

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

U w a g a: wnioski nr 2-4, 6-14, 16-18, 20-32 oraz 34-52 należy głosować łącznie

przyjęcie tych wniosków powoduje bezprzedmiotowość wniosków nr 5, 15, 19 i 33

3) art. 1 otrzymuje brzmienie:

„Art. 1. Ustawa określa zasady przekształcenia prawa użytkowania działek w pracowniczych ogrodach działkowych, zwanych dalej „działkami” w prawo własności.”

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

4) art. 2 otrzymuje brzmienie:

„Art. 2. 1. Osoba fizyczna, której w dniu wejścia w życie ustawy przysługuje prawo użytkowania działki, zwana dalej „osobą uprawnioną” może złożyć wniosek o odpłatne przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności tej działki.

2. Osoba uprawniona składa wniosek, o którym mowa w ust. 1, do:

1) starosty – w odniesieniu do działki stanowiącej własność Skarbu Państwa,

2) wójta (burmistrza, prezydenta miasta), starosty lub marszałka województwa – w odniesieniu do działki stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego.

3. Decyzję w sprawie odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania w prawo własności działki wydaje organ, o którym mowa w ust. 2.

4. Ostateczna decyzja, o której mowa w ust. 3, stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej. Decyzja ta nie narusza praw osób trzecich.

5. Opłaty sądowe z tytułu założenia i wpisu do księgi wieczystej prawa własności działki nabytej na podstawie decyzji o której mowa w ust. 3, pokrywa Skarb Państwa.”

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

5) art. 3 skreślić

- **poseł M. Kuchciński**

6) art. 3 otrzymuje brzmienie:

„Art. 3. 1. Wnioski, o których mowa w art. 2 ust. 1, uprawnione osoby mogą składać w ciągu dwóch lat od dnia wejścia w życie ustawy.

2. W przypadku nie złożenia wniosku w terminie, o którym mowa w ust. 1. roszczenie o przekształcenie prawa użytkowania w prawo własności działki z mocy prawa wygasa, z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 1.

3. Po upływie terminu, o którym mowa w ust.1, osobie uprawnionej przysługuje pierwszeństwo, w drodze bezprzetargowej, w zawarciu umowy o oddanie działki w użytkowanie, najem lub dzierżawę.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

7) art. 4 otrzymuje brzmienie:

„Art. 4. 1. Osoba uprawniona jest zobowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty.

2. Wysokość opłaty i termin jej uiszczenia ustalane są w decyzji, o której mowa w art. 2 ust.

3. Na wniosek osoby uprawnionej organ właściwy do wydania decyzji o której mowa w art. 2 ust. 3 może opłatę rozłożyć na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność w stosunku do osoby uprawnionej z tytułu opłaty podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż w 14 dni od dnia uprawomocnienia decyzji, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez organ w decyzji.

4. Rozłożona na raty niespłacona część opłaty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

8) art. 5 otrzymuje brzmienie:

„Art. 5. 1. Opłata, o której mowa w art. 4 ust. 1 równa jest cenie działki, z zastrzeżeniem art. 6.

2. Do ustalenia ceny działki stosuje się odpowiednio przepisy art. 67 ust. 1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

9) art. 6 otrzymuje brzmienie:

„Art. 6. 1. Opłatę pomniejsza się łącznie o:

1) 5 % za każdy rok użytkowania działki przez osobę uprawnioną,

- 2) wartość poczynionych przez osobę uprawnioną nakładów, zwiększających wartość działki, przy czym łączna obniżka nie może przekroczyć 95 % ceny działki.
2. Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po nim (po niej), opłata ustalana jest na 5 % ceny działki.
3. Do okresu użytkowania działki, od którego zależy pomniejszenie opłaty wlicza się również okres użytkowania poprzedniego użytkownika, który zmarł, a osoba uprawniona była jego osobą bliską użytkującą z nim wspólnie działkę.
4. Właściwy organ może żądać zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba uprawniona przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbyła lub wykorzystywała działkę na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.
5. Waloryzacji, o której mowa w ust. 4 dokonuje się według zasad określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

10) art. 7 otrzymuje brzmienie:

„Art. 7. Koszty pomiarów oraz opracowań geodezyjnych i kartograficznych związanych z postępowaniem w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 2 ust 3. ponoszą osoby uprawnione.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

11) art. 8 otrzymuje brzmienie:

„Art. 8. 1. Gminy mogą tworzyć ogrody działkowe przeznaczone do wypoczynku i rekreacji ludności.

2. Przez ogrody działkowe rozumie się obszar gruntu rolnego, podzielonego na działki, wyposażonego w urządzenia niezbędne do prowadzenia upraw ogrodniczych, a w szczególności: ogrodzenia, drogi, urządzenia nawadniające, sieć elektryczną, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze, zbiorniki wodne, place zabaw i ochronne pasy zieleni, które stanowią część wspólną ogrodu. Działka jako integralna część ogrodu działkowego, to obszar gruntu o powierzchni do 600 m², przeznaczona na wypoczynek i prowadzenie upraw ogrodniczych przez właściciela bądź użytkownika. W szczególnych przypadkach i za zgodą rady gminy działka może mieć większą powierzchnię, nie przekraczającą jednak 1500m.²

3. Przydział działek w ogrodach działkowych następuje na zasadach określonych w przepisach o gospodarce nieruchomościami.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

12) art. 9 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 9. 1. Grunty wraz z podstawowymi urządzeniami pracowniczego ogrodu działkowego, w szczególności: ogrodzenia, drogi, urządzenia nawadniające, sieć elektryczna, sanitariaty, pomieszczenia administracyjne, socjalne i gospodarcze, zbiorniki wodne, place zabaw i ochronne pasy zieleni przeznaczone do zaspokajania wspólnych potrzeb użytkowników działek, stanowią współwłasność właścicieli działek, zwaną dalej częścią wspólną ogrodu.
2. Właścicielowi działki przysługuje udział w części wspólnej ogrodu jako prawo związane z własnością działki. Nie można żądać zniesienia tej współwłasności, dopóki trwa odrębna własność działek.
3. Udział właściciela w części wspólnej ogrodu określany jest w decyzji, o której mowa w art. 2 ust. 3 i odpowiada stosunkowi powierzchni działki właściciela do łącznej powierzchni ogrodu działkowego.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

13) art. 10 otrzymuje brzmienie:

- „Art. 10. 1. Właściciel ma prawo do współkorzystania z części wspólnej ogrodu zgodnie z jej przeznaczeniem.
2. Właściciel ponosi wydatki związane z utrzymaniem swojej działki oraz ma obowiązek uczestniczyć w kosztach związanych z utrzymaniem części wspólnej ogrodu, korzystać z niej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych współwłaścicieli oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
3. Każdy właściciel ma prawo i obowiązek współdziałania w zarządzie części wspólnej ogrodu.
4. Właściciele działek są obowiązani podjąć uchwałę o wyborze jednoosobowego lub kilkuosobowego zarządu części wspólnej ogrodu. Członkiem zarządu może być wyłącznie osoba fizyczna wybrana spośród właścicieli działek lub innych osób.
5. Zarząd lub poszczególni jego członkowie mogą być w każdej chwili na mocy uchwały właścicieli zawieszeni lub odwołani.
6. Zarząd kieruje sprawami części wspólnej ogrodu i składa w tym zakresie oświadczenia woli w granicach udzielonych pełnomocnictw. Gdy zarząd jest kilkuosobowy oświadczenia woli składają przynajmniej dwaj jego członkowie.
7. Czynności zwykłego zarządu częścią wspólną ogrodu zarząd podejmuje samodzielnie.
8. Do podjęcia przez zarząd czynności przekraczającej zakres zwykłego zarządu potrzebna jest zgoda większości właścicieli i udzielenie przez nich odpowiedniego pełnomocnictwa.
9. Właściciele mogą uchwalić regulamin ogrodu działkowego, w którym określą w szczególności: zasady i sposób ustalania wysokości i uiszczania opłat na pokrycie kosztów utrzymania części wspólnej ogrodu, sposób

prowadzenia przez zarząd ewidencji kosztów utrzymania części wspólnej ogrodu a także rozliczeń z innych tytułów na rzecz części wspólnej ogrodu i sposób kontroli działalności zarządu.

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

14) art. 11 otrzymuje brzmienie:

„Art 11. 1. Uchwały właścicieli są podejmowane bądź na zebraniu, bądź w drodze indywidualnego zbierania głosów przez zarząd; uchwała może być wynikiem głosów oddanych częściowo na zebraniu, częściowo w drodze indywidualnego ich zbierania.

2. Uchwały zapadają większością głosów właścicieli, na każdego właściciela przypada jeden głos.

3. O treści uchwały, która została podjęta z udziałem głosów zebranych indywidualnie, każdy właściciel powinien zostać powiadomiony na piśmie lub w sposób zwyczajowo przyjęty w danym ogrodzie.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

15) art. 12 skreślić

- poseł M. Kuchciński

16) art. 12 otrzymuje brzmienie:

„Art. 12. W razie braku zgody wymaganej większością właścicieli działek zarząd może żądać rozstrzygnięcia przez sąd, który orzeknie mając na względzie cel zamierzonej czynności oraz interesy wszystkich właścicieli. Sprawę sąd rozpoznaje w postępowaniu nieprocesowym.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

17) art. 13 otrzymuje brzmienie:

„Art. 13. 1. Właściciel może zaskarżyć uchwałę do sądu z powodu jej niezgodności z przepisami prawa albo jeśli narusza ona zasady prawidłowego zarządzania częścią wspólną ogrodu lub w inny sposób narusza jego interesy.

2. Powództwo, o którym mowa w ust. 1, może być wytoczone w terminie 6 tygodni od dnia podjęcia uchwały na zebraniu ogółu właścicieli albo od dnia powiadomienia wytaczającego powództwo o treści uchwały podjętej w trybie indywidualnego zbierania głosów.

3. Zaskarżona uchwała podlega wykonaniu, chyba że sąd wstrzyma jej wykonanie do czasu zakończenia sprawy.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

18) art. 14 otrzymuje brzmienie:

„Art. 14. W oparciu o ustawę z dnia 7 kwietnia 1989 roku Prawo o stowarzyszeniach (Dz. U. Nr 20, poz. 104) właściciele i użytkownicy działek mogą dobrowolnie się zrzeszać.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

19) w art. 15 skreślić ust. 1

- poseł M. Kuchciński

20) art. 15 otrzymuje brzmienie:

„Art. 15. 1. Ogrody działkowe oraz działki, powstałe w wyniku przekształcenia o którym mowa w art. 2 ustawy, służą do wypoczynku osób uprawnionych, stanowią składnik terenów zielonych oraz terenów rekreacyjnych i podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach o ochronie środowiska.

2. Zmiana przeznaczenia działki może nastąpić w wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych szczególnymi potrzebami gospodarczymi właściciela, z zachowaniem przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rekultywacji gruntów, a także przepisów o ochronie środowiska, po uzyskaniu zgody pozostałych właścicieli działek.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

21) art. 16 otrzymuje brzmienie:

„Art. 16. 1. Z dniem wejścia w życie ustawy likwiduje się Polski Związek Działkowców, zwany dalej „związkiem”. Statutowe organy związku ulegają rozwiązaniu oraz wygasają udzielone przez nie pełnomocnictwa.

2. Z dniem wejścia w życie ustawy prawa i obowiązki oraz majątek związku przechodzą na Skarb Państwa.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

22) art. 17 otrzymuje brzmienie:

„Art. 17. 1. Z dniem wejścia w życie ustawy Fundusz Rozwoju Pracowniczych Ogrodów Działkowych, zwany dalej „funduszem” przechodzi w stan likwidacji.

2. Z dniem wejścia w życie ustawy aktywa i pasywa funduszu stają się aktywami i pasywami Skarbu Państwa.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

23) art. 18 otrzymuje brzmienie:

„Art. 18. 1. W terminie 30 dni od dnia wejścia w życie ustawy minister właściwy do spraw Skarbu Państwa powoła likwidatora związku i funduszu.

2. Do zadań likwidatora należy w szczególności:

- 1) sporządzenie planu finansowego likwidacji związku i funduszu,
- 2) sporządzenie planu zaspokojenia zobowiązań związku oraz planu zagospodarowania jego majątku,
- 3) ściąganie wierzytelności i wykonanie zobowiązań związku i reprezentowanie Skarbu Państwa w tych sprawach,
- 4) rozwiązanie stosunków pracy z pracownikami związku,
- 5) prowadzenie innych spraw bieżących związanych z likwidacją związku i funduszu.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

24) art. 19 otrzymuje brzmienie:

„Art. 19. Likwidację związku i funduszu likwidator prowadzi na podstawie, zatwierdzonych przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa planów, o których mowa w art. 18 ust. 2 pkt 1, obejmujących źródła przychodów i przewidywanych wydatków w okresie likwidacji, w tym zaspokojenia zobowiązań w ramach środków istniejących po rozpoczęciu likwidacji związku i funduszu.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

25) art. 20 otrzymuje brzmienie:

„Art. 20. 1. Środki pozostałe po zlikwidowanym związku i funduszu podlegają przekazaniu na dochody budżetu państwa.

2. Po zakończeniu likwidacji likwidator sporządza sprawozdania końcowe z zakończenia likwidacji związku i funduszu, podlegające zatwierdzeniu przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

26) art. 21 otrzymuje brzmienie:

„Art. 21. W ustawie z dnia 12 stycznia 1991r. O podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. Nr 9, poz. 84)

1) w art. 7 ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

„12) budynki położone na terenie ogrodów działkowych, nie przekraczających norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą”

2) w art. 7 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) właścicieli i użytkowników działek w ogródkach działkowych”.

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

27) art. 22 otrzymuje brzmienie:

„Art. 22. W ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. O podatku rolnym (Dz. U. Nr 52, poz. 268)

1) w art. 1 otrzymuje brzmienie:

„Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych oraz w ogrodach działkowych z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

2) w art. 3 ust. 1 dodaje się pkt 5:

„5) właścicielami lub użytkownikami działek w ogródkach działkowych”.

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

28) art. 23 otrzymuje brzmienie:

„W ustawie z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 84, poz. 414 z późn. zm.) art. 29 ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) altan i obiektów gospodarczych w ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz w wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

29) art. 24 otrzymuje brzmienie:

„Art. 24. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) art. 15 ust. 3 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, w tym ogródków działkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

30) art. 25 otrzymuje brzmienie:

„Art. 25. Traci moc ustawa z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz. U. z 1996 r. Nr 85. poz. 390).”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

31) art. 26 otrzymuje brzmienie:

„Art. 26. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

32) art. 27 skreśla się

- posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski

33) w art. 27 ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Rodzinne ogrody działkowe jako podstawowe jednostki organizacyjne posiadają osobowość prawną i ponoszą odpowiedzialność za swoje zobowiązania.”;

- **poseł G. Gruszka**

34) art. 28 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

35) art. 29 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

36) art. 30 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

37) art. 31 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

38) art. 32 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

39) Art. 33 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

40) art. 34 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

41) art. 35 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

42) art. 36 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

43) art. 37 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

44) art. 38 skreśla się

- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

45) art. 39 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

46) art. 40 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

47) art. 41 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

48) art. 42 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

49) art. 43 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

50) art. 44 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

51) art. 45 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

52) art. 46 skreśla się
- **posłowie: M. Kuchciński, M. Suski, W. Klukowski, L. Samborski**

Warszawa, dnia 1 lipca 2005 r.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Ochrony Środowiska,
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa

/-/ Jan Chojnacki

Sprawozdawca

/-/ Władysław Stępień

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

/-/ Jan Kochanowski

Zastępca Przewodniczącego Komisji
Skarbu Państwa

/-/ Jan Łączny

Projekt

USTAWA
z dnia 2005 r.

o rodzinnych ogrodach działkowych¹⁾

Rozdział 1
Przepisy ogólne

Art. 1.

Istnienie i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych jest przejawem świadomej polityki Państwa w zaspokajaniu potrzeb społeczeństwa.

Art. 2.

Rodzinne ogrody działkowe, jako stały, niezbędny i ważny element infrastruktury miast i gmin, winny być uwzględniane w procesie ich rozwoju.

Art. 3.

Spełniając pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miast i gmin, rodzinne ogrody działkowe stanowią tereny zielone w rozumieniu innych ustaw, których funkcja polega w szczególności na przywracaniu społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, ochronie środowiska przyrodniczego, kształtowaniu zdrowego otoczenia człowieka, pozytywnym wpływie na warunki ekologiczne w miastach, ochronie składników przyrody oraz poprawie warunków bytowych społeczności miejskich.

Art. 4.

Rodzinne ogrody działkowe są urządzeniami użyteczności publicznej, służącymi zaspokajaniu wypoczynkowych, rekreacyjnych i innych potrzeb socjalnych członków społeczności lokalnych poprzez zapewnienie im powszechnego dostępu do terenów rodzinnych ogrodów działkowych oraz działek dających możliwość prowadzenia upraw ogrodniczych na własne potrzeby, a także podniesienie standardów ekologicznych otoczenia.

¹⁾Niniejszą ustawą zmienia się następujące ustawy: ustawę z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych, ustawę z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym, ustawę z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych i ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Art. 5.

Rodzinne ogrody działkowe jako tereny zielone podlegają ochronie przewidzianej w przepisach o ochronie gruntów rolnych i leśnych, a także w przepisach dotyczących ochrony przyrody i ochrony środowiska.

Art. 6.

Rodzinnym ogrodem działkowym w rozumieniu ustawy jest wydzielony obszar gruntu będący we władaniu Polskiego Związku Działkowców, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

Art. 7.

Organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego tworzą warunki prawne, przestrzenne i ekonomiczne dla rozwoju rodzinnych ogrodów działkowych.

Art. 8.

Istnienie i rozwój rodzinnych ogrodów działkowych powinny uwzględniać miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 2

Rodzinne ogrody działkowe

Art. 9.

Rodzinne ogrody działkowe zakładane są na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego oraz Polskiego Związku Działkowców.

Art. 10.

1. Grunty stanowiące własność Skarbu Państwa lub własność jednostki samorządu terytorialnego, przeznaczone w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego pod rodzinne ogrody działkowe, przekazuje się w użytkowanie Polskiemu Związkowi Działkowców.
2. Grunty, o których mowa w ust. 1, mogą być oddawane nieodpłatnie Polskiemu Związkowi Działkowców w użytkowanie wieczyste.

Art. 11.

1. Nabywanie praw majątkowych, o których mowa w art. 10, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym nabyciem, a wynikające z niego wpisy do ksiąg wieczystych i ich zakładanie są wolne od opłat.

2. Korzystanie z praw majątkowych, o których mowa w art. 10, jest wolne od opłat wynikających z przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), a w szczególności pierwszej i rocznych opłat za użytkowanie wieczyste.

Art. 12.

1. Grunty przeznaczone pod rodzinne ogrody działkowe powinny być zrekultywowane i zmeliorowane przez właściciela gruntu, na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych.
2. Gmina obowiązana jest do doprowadzenia do rodzinnych ogrodów działkowych dróg dojazdowych, energii elektrycznej, zaopatrzenia w wodę oraz zapewnienia, w ramach komunikacji publicznej, potrzeb rodzinnych ogrodów działkowych.
3. Utrzymanie porządku i czystości na terenach przylegających do rodzinnych ogrodów działkowych należy do gminy, chyba że obowiązek ten na mocy przepisów szczególnych ciąży na osobach fizycznych lub jednostkach organizacyjnych innych niż rodzinne ogrody działkowe.

Art. 13.

1. Podział gruntu na tereny ogólne i działki oraz zagospodarowanie rodzinnego ogrodu działkowego należy do Polskiego Związku Działkowców.
2. Rodzinny ogród działkowy powinien obejmować co najmniej 50 działek.
3. Działka w rodzinnym ogrodzie działkowym jest podstawową jednostką przestrzenną ogrodu, której powierzchnię ustala się w granicach od 300 do 500 m².
4. Działka w rodzinnym ogrodzie działkowym przeznaczona jest do zaspokajania potrzeb użytkownika i jego rodziny w zakresie wypoczynku i rekreacji oraz prowadzenia upraw ogrodnich, z wyłączeniem potrzeb mieszkaniowych i wykonywania działalności gospodarczej.

Art. 14.

1. Polski Związek Działkowców ustanawia w drodze uchwały na rzecz swojego członka bezpłatne i bezterminowe prawo używania działki i pobierania z niej pożytków (użytkowanie działki).
2. Na wniosek osoby wymienionej w ust. 1, Polski Związek Działkowców ustanawia na ich rzecz prawo użytkowania działki – w rozumieniu Kodeksu Cywilnego - w drodze umowy cywilnoprawnej zawartej w formie aktu notarialnego, jeżeli grunty wchodzące w skład rodzinnego ogrodu działkowego znajdują się w użytkowaniu wieczystym Polskiego Związku Działkowców lub stanowią jego własność.
3. Na zasadach określonych w statucie, Polski Związek Działkowców może oddać działkę w bezpłatne użytkowanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.

4. Prawa ustanowione w sposób określony w ust. 1 i 2 podlegają ujawnieniu w księdze wieczystej, na wniosek członka Polskiego Związku Działkowców.

Art. 15.

1. Urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu stanowią własność Polskiego Związku Działkowców.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych użytkownika działki, stanowią jego własność.

Art. 16.

Polski Związek Działkowców z tytułu prowadzenia działalności statutowej, a jego członkowie z tytułu użytkowania działek w rodzinnych ogrodach działkowych, zwolnieni są od podatków i opłat (administracyjnych, skarbowych), z tym że z podatku od nieruchomości i podatku rolnego na zasadach określonych w odrębnych ustawach.

Art. 17.

1. Likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego w każdym przypadku następuje na warunkach niniejszej ustawy.
2. Likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego odbywa się za zgodą Polskiego Związku Działkowców.
3. Do likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego na cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przepisy tej ustawy dotyczące wywłaszczenia stosuje się odpowiednio z zachowaniem warunków określonych w ust. 1 i 2 oraz w art. 18-20 niniejszej ustawy.

Art. 18.

Likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego może mieć miejsce w okresie od zakończenia do rozpoczęcia wegetacji roślin; likwidacja w innym terminie może mieć miejsce jedynie w wyjątkowych, szczególnie uzasadnionych wypadkach, za zgodą Polskiego Związku Działkowców.

Art. 19.

1. Podmiot, w interesie którego nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego zobowiązany jest do:
 - 1) zapewnienia nieruchomości zamiennej o uregulowanej sytuacji prawnej, nie mniejszej od dotychczasowej, w miejscu odpowiednim do potrzeb i funkcjonowania nowego rodzinnego ogrodu działkowego, na której można założyć rodzinny ogród działkowy zgodnie z przepisami prawa;
 - 2) założenia nowego ogrodu i odtworzenia urządzeń i budynków odpowiadających rodzajem urządzeniom i budynkom zlikwidowanego ogrodu.

2. Za zgodą stron realizację obowiązków, określonych w ust. 1, może przejąć Polski Związek Działkowców. W takim przypadku podmiot, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest wypłacić na rzecz Polskiego Związku Działkowców uzgodnioną kwotę stanowiącą równowartość szacunkowych kosztów realizacji obowiązków.

Art. 20.

1. Podmiot, w którego interesie nastąpi likwidacja rodzinnego ogrodu działkowego zobowiązany jest wypłacić:
 - 1) członkom Polskiego Związku Działkowców – odszkodowanie za składniki majątkowe znajdujące się na działkach, a stanowiące ich własność;
 - 2) Polskiemu Związkowi Działkowców – odszkodowanie, według kosztów odtworzenia, za składniki majątkowe stanowiące jego własność a nie podlegające odtworzeniu.
2. Ustalenie wysokości odszkodowań następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego.
3. Podmiot, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest zrekompensować koszty i straty poniesione przez Polski Związek Działkowców w związku z likwidacją.
4. W przypadku likwidacji rodzinnego ogrodu działkowego w okresie wegetacji roślin członkom Polskiego Związku Działkowców przysługuje od podmiotu, o którym mowa w ust. 1, dodatkowe odszkodowanie w wysokości wartości przewidywanych plonów, według cen kształtujących się w obrocie rynkowym.

Art. 21.

1. Wydanie przez Polski Związek Działkowców nieruchomości zajmowanej przez zlikwidowany rodzinny ogród działkowy następuje najwcześniej po ustanowieniu na jego rzecz tytułu prawnego do nieruchomości zamiennej oraz odtworzeniu urządzeń i budynków, o których mowa w art. 19 ust. 1, a także spełnieniu warunków, o których mowa w art. 20 ust. 1 i 3.
2. W przypadku, o którym mowa w art. 19 ust. 2, postanowienia ust. 1 stosuje się odpowiednio.

Art. 22.

Do likwidacji części rodzinnego ogrodu działkowego art. 17-21 ustawy stosuje się odpowiednio.

Art. 23.

O rozpoczęciu i zaprzestaniu funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego Polski Związek Działkowców powiadamia właściwą terytorialnie gminę.

Art. 24.

1. Zasadne roszczenia osoby trzeciej do nieruchomości zajętej przez rodzinny ogród działkowy podlega zaspokojeniu wyłącznie poprzez wypłatę odszkodowania lub zapewnienie nieruchomości zamiennej.
2. Skutki roszczeń, o których mowa w ust. 1, nie mogą obciążać Polskiego Związku Działkowców ani jego członków.

Rozdział 3

Polski Związek Działkowców

Art. 25.

1. Polski Związek Działkowców, zwany dalej „PZD”, jest ogólnopolską, samodzielną i samorządną organizacją społeczną powołaną do reprezentowania i obrony praw i interesów swych członków wynikających z użytkowania działek w rodzinnych ogrodach działkowych.
2. PZD jest niezależny w wykonywaniu swych zadań i podlega tylko ustawom. Samodzielność PZD podlega ochronie sądowej.
3. PZD podlega obowiązkowi rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym.
4. PZD może być członkiem innych organizacji krajowych i zagranicznych.

Art. 26.

1. Do zadań PZD należy w szczególności:
 - 1) propagowanie idei ogrodnictwa działkowego w społeczeństwie, a szczególnie wszechstronnego znaczenia rodzinnych ogrodów działkowych dla rodzin działkowców i mieszkańców miast oraz racjonalnego wykorzystania gruntów miejskich,
 - 2) działanie na rzecz wszechstronnego rozwoju ogrodnictwa działkowego,
 - 3) zakładanie i zagospodarowywanie rodzinnych ogrodów działkowych,
 - 4) inicjowanie i współdziałanie w prowadzeniu badań z zakresu ogrodnictwa i wdrażanie ich wyników w rodzinnych ogrodach działkowych i ogrodnictwie amatorskim,
 - 5) wszechstronne działanie na rzecz ochrony przyrody i środowiska,
 - 6) organizowanie i udzielanie pomocy oraz poradnictwa w zagospodarowaniu działek i prowadzeniu upraw ogrodniczych,
 - 7) propagowanie wiedzy ogrodniczej, zwłaszcza poprzez szkolenia i prowadzenie działalności wydawniczej,
 - 8) prowadzenie działalności społecznej, wychowawczej, wypoczynkowej, rekreacyjnej i innej na rzecz członków PZD, ich rodzin oraz społeczności lokalnych.

2. Realizację zadań PZD wspierają organy administracji rządowej i samorządu terytorialnego.

Art. 27.

1. PZD posiada osobowość prawną.
2. PZD działa poprzez swoje organy ustanowione ustawą oraz statutem.
3. Jednostki organizacyjne PZD korzystają z osobowości prawnej PZD w ramach uprawnień i odpowiedzialności określonej statutem.

Art. 28.

1. Jednostkami organizacyjnymi PZD są:
 - 1) rodzinny ogród działkowy jako podstawowa jednostka organizacyjna,
 - 2) jednostki terenowe,
 - 3) jednostka krajowa.
2. Organami samorządu PZD są:
 - 1) w rodzinnych ogrodach działkowych - walne zebranie (konferencja delegatów), zarząd, komisja rewizyjna i komisja rozjemcza,
 - 2) w jednostkach terenowych - zjazd delegatów, zarząd, komisja rewizyjna i komisja rozjemcza,
 - 3) w jednostce krajowej - Krajowy Zjazd Delegatów, Krajowa Rada, Krajowa Komisja Rewizyjna i Krajowa Komisja Rozjemcza.
3. Statut może przewidywać powoływanie innych jednostek organizacyjnych oraz ich organów.

Art. 29.

1. PZD działa na podstawie ustawy oraz statutu uchwalonego przez Krajowy Zjazd Delegatów.
2. Statut określa w szczególności:
 - 1) teren działania i siedzibę PZD,
 - 2) sposób reprezentowania PZD,
 - 3) prawa i obowiązki członków,
 - 4) sposób nabywania i utraty członkostwa w PZD oraz przyczyny utraty członkostwa,
 - 5) zasady i tryb przydziału działek w rodzinnych ogrodach działkowych,
 - 6) organy PZD, ich kompetencje, tryb powoływania i odwoływania,
 - 7) zakres korzystania przez jednostki organizacyjne PZD z jego osobowości prawnej, sposób i zakres ich reprezentacji oraz zakres zdolności do czynności sądowych,

- 8) zadania rodzinnego ogrodu działkowego i sposób ich realizacji,
- 9) fundusze i majątek PZD; sposób tworzenia funduszy oraz nabywania i zbywania majątku,
- 10) warunki ważności uchwał podejmowanych przez organy PZD,
- 11) sposób ustanowienia składek członkowskich oraz wpisowego na rzecz PZD,
- 12) zasady uchwalania i dokonywania zmian statutu,
- 13) zasady postępowania wewnątrzorganizacyjnego,
- 14) sankcje dyscyplinarne za naruszenie obowiązków statutowych,
- 15) sposób uchwalania regulaminu określającego zasady użytkowania działek w rodzinnych ogrodach działkowych oraz dokonywania w nim zmian.

Art. 30.

1. Członkami PZD są osoby fizyczne użytkujące działki w rodzinnych ogrodach działkowych.
2. PZD może zrzeszać inne niż określone w ust. 1 osoby fizyczne amatorsko zajmujące się ogrodnictwem, na zasadach określonych w statucie.
3. Statut może określać zasady zrzeszania członków wspierających. Członkami wspierającymi mogą być osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Art. 31.

1. Przydział działek w rodzinnych ogrodach działkowych należy do PZD.
2. Zasady przydziału działek w rodzinnych ogrodach działkowych określa statut.
3. Przy przydziale działek właściwy organ PZD uwzględnia przede wszystkim statutowe zadania PZD w zakresie pomocy rodzinie, warunki bytowe, miejsce zamieszkania i warunki pracy osób ubiegających się o działki.
4. W razie wygaśnięcia prawa użytkowania działki na skutek śmierci członka, przy przydziale użytkowanej przez niego działki pierwszeństwo mają jego osoby bliskie użytkujące z nim wspólnie działkę; w wypadku ubiegania się o przydział działki więcej niż jednej osoby bliskiej - wybór należy do PZD.

Art. 32.

W sprawach nabycia lub utraty członkostwa w PZD oraz nabycia lub utraty użytkowania działki w rodzinnym ogrodzie działkowym zainteresowany może – po wyczerpaniu postępowania wewnątrzorganizacyjnego – dochodzić swoich praw na drodze sądowej.

Art. 33.

1. PZD prowadzi rejestry: rodzinnych ogrodów działkowych, członków PZD oraz członków organów PZD.

2. Organy PZD uprawnione do prowadzenia rejestrów, o których mowa w ust. 1, określa statut.

Art. 34.

1. Majątek PZD powstaje ze składek członkowskich, wpisowego, wpłat członków, darowizn, spadków, zapisów, dochodów z własnej działalności, dochodów z majątku PZD oraz z ofiarności publicznej.
2. Majątek PZD nie podlega podziałowi między jego członków.

Art. 35.

1. PZD może prowadzić działalność gospodarczą mającą na celu realizację jego zadań w zakresie i na zasadach określonych w statucie.
2. Dochód z działalności gospodarczej PZD służy realizacji celów statutowych i nie może być przeznaczony do podziału między jego członków.

Art. 36.

1. PZD tworzy Fundusz Rozwoju Rodzinnych Ogrodów Działkowych, zwany dalej „Funduszem”.
2. Fundusz tworzy się z:
 - 1) dotacji z budżetu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych,
 - 2) dotacji z funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej,
 - 3) środków pomocowych Unii Europejskiej,
 - 4) wpłat z odszkodowań, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 2,
 - 5) wpłat z zakładowych funduszy świadczeń socjalnych,
 - 6) wpłat fundacji,
 - 7) darowizn, spadków i zapisów,
 - 8) innych przychodów.
3. Środki Funduszu przeznacza się na zakładanie i zagospodarowywanie rodzinnych ogrodów działkowych, w tym finansowanie budowy, modernizacji i remontów budynków, budowli i infrastruktury służącej do wspólnego użytkowania przez użytkowników działek oraz odtwarzanie likwidowanych rodzinnych ogrodów działkowych.
4. Statut określi zasady funkcjonowania Funduszu, szczegółowe cele, warunki jego wykorzystania oraz sposób zarządzania Funduszem i jego kontroli.
5. Środki Funduszu nie podlegają egzekucji, z wyjątkiem przypadków gdy egzekucja jest prowadzona w związku z zobowiązaniami Funduszu.

Art. 37.

1. Jednostki organizacyjne PZD realizując inwestycje mogą korzystać z dotacji z funduszy ochrony środowiska i gospodarki wodnej.
2. Minister właściwy do spraw środowiska, w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw finansów publicznych, określi, w drodze rozporządzenia, szczególne zasady udzielania dotacji, o których mowa w ust. 1.

Art. 38.

Nadzór nad działalnością PZD sprawuje minister właściwy do spraw środowiska.

Rozdział 4 Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 39.

1. Polski Związek Działkowców utworzony na podstawie ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz.U. 1996. Nr 85 poz. 390, z 1997 r. Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 86 poz. 965, z 2000 r. Nr 50 poz. 581, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984 Nr 200 poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 110 poz. 1039) staje się Polskim Związkiem Działkowców w rozumieniu niniejszej ustawy.
2. PZD zachowuje prawa i obowiązki nabyte przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy; dotyczy to w szczególności praw i obowiązków wynikających z użytkowania lub użytkowania wieczystego.

Art. 40.

1. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy PZD uchwali, na Krajowym Zjeździe Delegatów, statut odpowiadający wymogom niniejszej ustawy, a następnie zgłosi organizację do Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Do czasu uchwalenia nowego statutu, statut PZD obowiązujący w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy zachowuje swą moc z wyjątkiem postanowień sprzecznych z niniejszą ustawą.

Art. 41.

1. Pracownicze ogrody działkowe istniejące w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy stają się rodzinnymi ogrodami działkowymi w jej rozumieniu.
2. Pracownicze ogrody działkowe o nieuregulowanym stanie prawnym, a zarejestrowane w rejestrze pracowniczych ogrodów działkowych prowadzonym na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych stają się rodzinnymi ogrodami działkowymi w rozumieniu niniejszej ustawy.

Art. 42.

1. Rejestr pracowniczych ogrodów działkowych utworzony na podstawie art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych staje się rejestrem rodzinnych ogrodów działkowych w rozumieniu niniejszej ustawy.
2. PZD w ciągu trzech miesięcy od wejścia w życie niniejszej ustawy powiadomi właściwą terytorialnie gminę o funkcjonujących na jej terenie rodzinnych ogrodach działkowych.

Art. 43.

1. Środki zgromadzone na dotychczas istniejącym Funduszu Rozwoju Pracowniczych Ogrodów Działkowych przechodzą na stan Funduszu utworzonego przez PZD na podstawie art. 36 ust. 1.
2. Fundusz utworzony na podstawie niniejszej ustawy przejmuje należności oraz zobowiązania dotychczasowego Funduszu Rozwoju Pracowniczych Ogrodów Działkowych.

Art. 44.

W ustawie z dnia 6 maja 1981 r. o pracowniczych ogrodach działkowych (Dz.U. z 1996 r. Nr 85, poz. 390, z późn. zm.²⁾) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) uchyla się art. 1-10, art. 11 ust. 1 oraz art. 12-36;
- 2) w art. 11 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W braku decyzji, o której mowa w ust. 2, czasowy rodzinny ogród działkowy staje się ogrodem stałym.”.

Art. 45.

W ustawie z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz.U. z 1993 r. Nr 94, poz. 431, z późn. zm.³⁾) w art. 12 w ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) Polski Związek Działkowców z tytułu użytkowania i użytkowania wieczystego gruntu rodzinnych ogrodów działkowych.”.

Art. 46.

W ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84, z późn. zm.⁴⁾) w art. 7 w ust. 1 pkt 12 otrzymuje brzmienie:

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1997 r. Nr 141 poz. 943, z 1998 r. Nr 106 poz. 668, z 1999 r. Nr 86 poz. 965, z 2000 r. Nr 50 poz. 581, z 2002 r. Nr 25 poz. 253, Nr 113 poz. 984, z 2002 r. Nr 200 poz. 1683 oraz z 2003 r. Nr 110 poz. 1039.

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 1994 r. Nr 1, poz. 3, z 1996 r. Nr 91, poz. 409, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 137, poz. 926, z 1998 r. Nr 108, poz. 681, z 2001 r. Nr 81, poz. 875, z 2002 r. Nr 200, poz. 1680 oraz z 2003 r. Nr 110, poz. 1039, Nr 162, poz. 1568.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 200, poz. 1683, z 2003 r. Nr 96, poz. 874, Nr 110, poz. 1039, Nr 188, poz. 1840, Nr 200, poz. 1953, Nr 203, poz. 1966 oraz z 2004 r. Nr 92, poz. 880 i 884, Nr 96, poz. 959, Nr 123, poz. 1291, Nr 281, poz. 2782.

„12) budynki położone na terenie rodzinnych ogrodów działkowych, nieprzekraczające norm powierzchni ustalonych w przepisach Prawa budowlanego dla altan i obiektów gospodarczych, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.”.

Art. 47.

W ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz.U. z 2000 r. Nr 54, poz. 654, z późn. zm.⁵⁾) w art. 40 w ust. 2 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) ustawy z dnia 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U.....)

Art. 48.

W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 oraz z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959) w art. 29 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) altan i obiektów gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m² w miastach i do 35 m² poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich.”.

Art. 49.

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia, za wyjątkiem art. 13 ust. 2, który wchodzi w życie 1 czerwca 2006 r.

⁵⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. Nr 60, poz. 700 i 703, Nr 86, poz. 958, Nr 103, poz. 1100, Nr 117, poz. 1228, Nr 122, poz. 1315 i 1324, z 2001 r. Nr 106, poz. 1150, Nr 110, poz. 1190, Nr 125, poz. 1363, z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 74, poz. 676, Nr 93, poz. 820, Nr 141, poz. 1179, Nr 169, poz. 1384, Nr 199, poz. 1672, Nr 200, poz. 1684, Nr 230, poz. 1922, 2003 r. Nr 7, poz. 79, Nr 45, poz. 391, Nr 96, poz. 874, Nr 137, poz. 1302, Nr 180, poz. 1759, Nr 202, poz. 1957, Nr 217, poz. 2124, Nr 223, poz. 2218, z 2004 r. Nr 6, poz. 39, Nr 29, poz. 257, Nr 54, poz. 535, Nr 93, poz. 894, Nr 116, poz. 1203, Nr 121, poz. 1262, Nr 123, poz. 1291, Nr 146, poz. 1546, Nr 171, poz. 1800, Nr 210, poz. 2135, Nr 254, poz. 2533 oraz z 2005 r. Nr 25, poz. 202, Nr 57, poz. 491, Nr 78, poz. 684.