



**SENAT
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
V KADENCJA**

Warszawa, dnia 11 lipca 2002 r.

Druk nr 164 A

**SPRAWOZDANIE
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

o uchwalonej przez Sejm w dniu 5 lipca 2002 r.

**ustawie o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów
mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz
o zmianie niektórych ustaw**

Marszałek Senatu dnia 9 lipca 2002 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 10 lipca 2002 r.

- Komisja wnosi:

Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.

Przewodniczący Komisji
Skarbu Państwa i Infrastruktury
(-) Marian Noga

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia

w sprawie ustawy o zmianie ustawy
o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom
wypłaconych premii gwarancyjnych oraz o zmianie niektórych ustaw

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 5 lipca 2002 r. ustawy o zmianie ustawy o pomocy państwa w spłacie niektórych kredytów mieszkaniowych, refundacji bankom wypłaconych premii gwarancyjnych oraz o zmianie niektórych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 5, w art. 3a w ust. 5 w pkt 2 wyrazy "art. 3 ust. 4" zastępuje się wyrazami "art. 3 ust. 5";
- 2) w art. 1 w pkt 5, w art. 3b:
 - a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

"3. Premię gwarancyjną od wpłat wniesionych w danym roku (kwartale), bank, o którym mowa w art. 3 ust. 3, oblicza jako iloczyn łącznych wpłat wniesionych w danym roku (kwartale) i różnicy między ilorazem ceny ostatnio ogłoszonej i ceny dla okresu wniesienia wpłat, pomniejszonym o 1, a składaną stopą procentową między rokiem (kwartałem) wniesienia wpłat a kwartałem, do którego odnosi się cena ostatnio ogłoszona.",
 - b) dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

"3a. Wzór do obliczania wysokości premii gwarancyjnej, zgodnie z ust. 3, określa załącznik do ustawy.";

- 3) w art. 1 w pkt 14 kropkę na końcu zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
"15) do ustawy dodaje się załącznik w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej ustawy.";
- 4) załącznik otrzymuje brzmienie:

"Załącznik do ustawy
z dnia

Wzór do obliczenia wysokości premii gwarancyjnej

Do obliczania premii gwarancyjnej od sumy wpłat wniesionych w roku (kwartale) i -tym stosuje się następujący wzór:

$$PG_i = \begin{cases} 0 & \text{jeżeli } \frac{C_n}{C_i} - 1 \leq SP_i \\ \left(\frac{C_n}{C_i} - 1 - SP_i \right) \times WK_i & \text{jeżeli } \frac{C_n}{C_i} - 1 > SP_i \end{cases}$$

gdzie:

i - oznacza rok (kwartał) wniesienia wpłat,

n - oznacza kwartał, dla którego jest znana cena ostatnio ogłoszona,

PG_i - oznacza premie gwarancyjne od sumy wpłat wniesionych w roku (kwartale) i ,

C_i - oznacza cenę 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ustaloną dla roku (kwartału) i ,

C_n - oznacza cenę 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ostatnio ogłoszoną przed kwartałem złożenia wniosku,

SP_i - oznacza składaną stopę procentową, według której były oprocentowane wpłaty wniesione w roku (kwartale) i -tym do końca kwartału, dla którego jest znana cena ostatnio ogłoszona,

$$SP_i = (1 + r_i/2) \times (1 + r_{i+1}) \times (1 + r_{i+2}) \times \dots \times (1 + r_n) - 1$$

gdzie:

r_i - oznacza stopę procentową w roku (kwartale) i podzieloną przez 100,

r_n - oznacza stopę procentową w kwartale n podzieloną przez 100,

WK_i - oznacza sumę wpłat wniesionych w roku (kwartale) i .

Składaną stopę procentową SP_i oblicza się według wyżej przedstawionego wzoru przy uwzględnieniu okresów, w których bank dokonywał kapitalizacji odsetek.

Premię łączną oblicza się według wzoru $PG = \sum_i PG_i$ jako sumę premii od wszystkich wpłat wniesionych na książeczkę mieszkaniową w poszczególnych latach (kwartałach)."

Tłoczono z polecenia Marszałka Senatu
