



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
V KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 26 marca 2004 r.

**Druk nr 627 A**

---

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI SKARBU PAŃSTWA I INFRASTRUKTURY**

**o uchwalonej przez Sejm w dniu 12 marca 2004 r.  
ustawie o zmianie ustawy - Prawo budowlane**

Marszałek Senatu dnia 16 marca 2004 r. skierował ustawę do Komisji.

Po rozpatrzeniu ustawy na posiedzeniu w dniu 25 marca 2004 r.

- Komisja wnosi:

**Wysoki Senat uchwalić raczy załączony projekt uchwały.**

Przewodniczący Komisji  
Skarbu Państwa i Infrastruktury  
(-) Jerzy Suchański

**U C H W A Ł A**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**z dnia**

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 12 marca 2004 r. ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 5 w lit. a po wyrazach "Europejskiego Obszaru Gospodarczego" dodaje się wyrazy "oraz Konfederacji Szwajcarskiej";
- 2) w art. 1 w pkt 9 w lit. a w tiret drugim, w pkt 9 wyraz "bierzni" zastępuje się wyrazem "bieżni";
- 3) w art. 1 w pkt 12 lit. a otrzymuje brzmienie:
  - "a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
    - "1. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:
      - 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska;
      - 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
      - 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;

- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.",";
- 4) w art. 1 w pkt 14:  
a) w lit. a:  
- ust. 3 otrzymuje brzmienie:  
"3. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32 – 35 stosuje się odpowiednio do zakresu tej zmiany.",  
- skreśla się ust. 4,  
b) w lit. b, w ust. 5 skreśla się pkt 3;
- 5) w art. 1 w pkt 31, w art. 71 w ust. 2 w pkt 4:  
a) wyraz "zaświadczenia" zastępuje się wyrazem "zaświadczenie",  
b) wyrazy "ostatecznej decyzji" zastępuje się wyrazami "ostateczną decyzję";
- 6) w art. 1 w pkt 31, w art. 71 w ust. 5 w pkt 3 w lit. b wyraz "zbytków" zastępuje się wyrazem "zabytków";
- 7) w art. 1 w pkt 37, w pkt 3 wyrazy "granicach pasa drogowego" zastępuje się wyrazami "koronie drogi";
- 8) dodaje się art. 2a w brzmieniu:  
"Art. 2a. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1, zachowują moc do dnia wejścia w życie nowych przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 72 ust. 1 ustawy wymienionej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie dłużej jednak niż przez 6 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy."