



Minister  
Spraw Wewnętrznych i Administracji

Warszawa, dnia <sup>26</sup> lipca 2006 roku

BMP-0724-5097/06/EW/RC

KANCELARIA SENATU  
BIURO PREZYDIALNE

wpłynęło dn. <sup>27.07.06</sup>

nr. <sup>4006</sup> podpis.....

SEKRETARIAT

Biura Prac Senackich

Wpłynęło dn. <sup>28.07.06</sup>

nr. <sup>5462</sup> podpis.....

Pan  
Bogdan BORUSEWICZ  
Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku*

Nawiązując do pisma z dnia 21 czerwca 2006 roku (sygn. BPS/DSK-043-373/06) przekazującego oświadczenie Senatora RP Pana Adama Bieli złożone podczas 12 posiedzenia Senatu RP w dniu 8 czerwca 2006 roku *dotyczącego uchwały Nr XXIX/732/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na nabycie od zarządu Nieruchomości „ELZAM-DOM” Spółka z o.o. w Elblągu udziałów w nieruchomościach gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi oraz nieruchomości niezabudowanych*, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

Z informacji przedłożonych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego wynika, że Wojewoda dokonał z urzędu badania ww. uchwały Nr XXIX/732/2006 Rady Miejskiej w Elblągu z dnia 13 kwietnia 2006 roku i nie znalazł podstaw prawnych do stwierdzenia nieważności tej uchwały jak również uchwały nr XXIII/538/05 i uchwały Nr XXIX/734/06 w sprawie zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców.

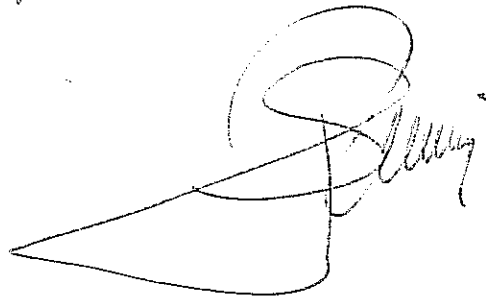
Celem podjęcia uchwały Nr XXIX/732/2006 z dnia 13 kwietnia 2006 roku było stworzenie najemcom byłych lokali zakładowych korzystnych warunków nabycia lokali, porównywalnych do zasad obowiązujących przy zbywaniu lokali komunalnych. Wojewoda Warmińsko-Mazurski wskazał, że cena za jaką Miasto Elbląg miało nabyć nieruchomości od Zarządu Nieruchomościami „ELZAM-DOM” Sp. z o.o. jest niższa o ponad 30% od średniej ceny sprzedaży mieszkań komunalnych z zastosowaniem bonifikaty i stanowi zabezpieczenie przed negatywnymi skutkami finansowymi dla budżetu miasta.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do zadań własnych gminy należą sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej. Z kolei wojewoda – w myśl art. 85 i art. 87 ww. ustawy – sprawuje nadzór nad działalnością

gminną na podstawie kryterium zgodności z prawem i jako organ nadzoru może wkraczać w działalność gminną w przypadkach określonych ustawami.

W świetle powyższego, wojewoda nie posiada kompetencji do badania uchwał organów samorządu gminnego z zakresu zadań własnych gminy pod kątem ich celowości czy gospodarności, jak również nie jest upoważniony do dokonywania analizy ekonomicznej skutków finansowych podejmowanych uchwał. Organem nadzoru nad działalnością gminną w zakresie spraw finansowych jest regionalna izba obrachunkowa.

*Z wyrazami szacunku*

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the left.