

Warszawa, dnia 11 grudnia 2006 r..



# MINISTER ŚRODOWISKA

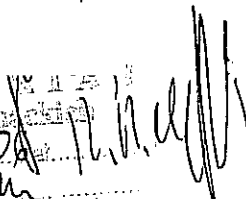
*Jan Szyszko*

DLOPiK op/pn-4102-9 -10959/06/tc

CABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 11.12.06

nr 6461 podpis

  
 CABINET MARSZAŁKA SENATU  
 Biuro Prac Senackich  
 Wpłynęło dn. 12.12.06  
 nr 9369 podpis

**Pan**  
**Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

Odpowiadając na oświadczenie Pana Senatora Adama Bieli z dnia 9 listopada 2006 r., przesłaną przy piśmie Pana Marszałka znak: BPS/DSK-043 -738/06 z dnia 16 listopada 2006 r., w sprawie wywłaszczenia właścicieli nieruchomości w Opaleniu, uprzejmie informuję.

Działki, których dotyczy sprawa pozbawione zostały statusu budowlanego już w roku 1948, w którym to Naczelna Rada Odbudowy Warszawy uchwalając „Plan zagospodarowania przestrzennego osiedla letniskowego Opaleń”, przeznaczyła ten obszar na cele użyteczności publicznej - gospodarkę leśną.

Kampinoski Park Narodowy został utworzony dnia 16 stycznia 1959 roku Rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. nr 17 poz. 91) oraz wydanym na jego podstawie zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego w sprawie granic Kampinoskiego Parku Narodowego, w myśl którego Osiedle Opaleń włączono w granice Parku już jako działki leśne. Podstawą prawną była ustawa z dnia 7 kwietnia 1949 roku o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 25, poz. 180).

Zgodnie z ówczesną definicją parku narodowego, z założenia obejmuje on rozległe tereny, o szczególnych wartościach dla interesu publicznego, na których zlokalizowane są dane twory przyrody. Park narodowy mógł zatem objąć również, poza gruntami Skarbu Państwa, prywatne tereny rolne, leśne jak i zabudowane. Należy również podkreślić, że przepis art. 13 ust. 3, przewidujący wymóg uzyskania zgody właściciela na włączenie do parku narodowego nieruchomości stanowiącej jego własność, bądź – w razie braku takiej

zgody - zastosowanie trybu wywłaszczenia za odszkodowaniem, został wprowadzony do ustawy z dnia 16 października 1991 r. o ochronie przyrody dopiero ustawą z dnia 7 grudnia 2000 r. o zmianie ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2001 r. Nr 3, poz. 21), która to ustawa nowelizująca weszła w życie z dniem 2 lutego 2001 r. Zatem zarówno rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 stycznia 1959 r. w sprawie utworzenia Kampinoskiego Parku Narodowego, jak i rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 25 września 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego ( Dz. U. Nr 132, z 28.X.1997), zostały wydane jeszcze zanim zaczął obowiązywać powyższy wymóg, zgodnie z obowiązującym w chwili ich wydania stanem prawnym.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 października 1997 r. w sprawie Kampinoskiego Parku Narodowego (Dz.U. nr 132 poz. 876), usankcjonowało granice Parku zaproponowane w planie ochrony. Powierzchnia Parku obejmuje obszar 38 544,33 ha.

W 1992 r. w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Izabelin określono obszar Osiedla „Opaleń” jako teren leśny bez prawa zabudowy, w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego. Projekt planu ochrony Kampinoskiego Parku Narodowego, opracowywany w latach 1992 –96, przewidywał możliwość wyłączenia Osiedla Opaleń z granic Parku. Nie zostało to jednak zrealizowane na skutek protestów organizacji ekologicznych oraz negatywnej opinii Wojewody Warszawskiego.

Pragnę także nadmienić, że Kampinoski Park Narodowy nie wydawał żadnych decyzji w sprawie budowy linii energetycznych biegnących przez teren Parku w uroczysku Opaleń a wybudowanych na przełomie lat 60-tych i 70-tych (nie wiadomo w związku z powyższym jak wyglądały uzgodnienia z poszczególnymi właścicielami działek). KPN opiniował jedynie kilkadziesiąt lat temu trasę planowanego przebiegu linii. Być może szczegółowa dokumentacja zachowała się w „energetyce”.

Informuję uprzejmie, że obszar ten stanowi mozaikę własności, około 80% powierzchni omawianego obszaru jest własnością Skarbu Państwa, a pozostałe to własność prywatna w granicach Parku.

Należy podkreślić, że właściciele powyższych terenów mają pełne prawo do gospodarczego wykorzystania nieruchomości oraz wykonywania prawa własności zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Natomiast problem przekształcenia w 1948 roku działek budowlanych na leśne może jedynie rozstrzygnąć Sąd powszechny.



Do wiadomości:

Departament Spraw Parlamentarnych i Obsługi Rady do Spraw Uchodźców w KPRM