



Warszawa, dnia 31 STYCZNIĄ 2007 r.

DL-P-II-0700-177/07

dot.: BPS/DSK-043-791/06

BPI - I - 0700 - 664/06

Pan

Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

SZANOWNY PANIE MARSZAŁKU

W odpowiedzi na pismo z dnia 20 grudnia 2006 r. nr BPS/DSK-043-791/06 przekazujące tekst oświadczenia Pana Senatora Adama Bieli w sprawie możliwości nabywania lokali mieszkalnych stanowiących własność PKP SA przez pracowników przedsiębiorstw państwowych lub innych jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” lub jego następcy prawnego, uprzejmie informuję, iż zakres kompetencji Ministra Sprawiedliwości, określony w art. 24 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2003 r. Nr 159, poz. 1548 z późn. zm.), nie obejmuje kwestii poruszonych w powyższym oświadczeniu.

Wobec tego, stanowisko Ministra Sprawiedliwości w odniesieniu do zagadnień poruszanych w przedmiotowym oświadczeniu Pana Senatora Adama Bieli, może mieć jedynie charakter niewiążącej opinii.

- 1. Zagadnienie możliwości zbycia przez Oddział Gospodarowania Nieruchomościami PKP w Katowicach mieszkań zakładowych PKP, najmowanych przez byłych pracowników PBPW w Katowicach.**

W odniesieniu do powyższego zagadnienia wskazać należy, iż ustawa z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), określając tryb zbywania nieruchomości PKP, a także przyznając uprawnionym pierwszeństwo nabycia

lokali na określonych w niej preferencyjnych warunkach (art. 42 ust. 4), przesądziła tym samym, iż wszelkie spory w tym zakresie rozstrzygane być powinny przez sądy powszechne.

Wobec powyższego, w mojej opinii, Minister Sprawiedliwości nie jest organem uprawnionym do udzielenia odpowiedzi w tym zakresie.

2. Zagadnienie zmian przepisów regulujących możliwość nabywania lokali stanowiących własność PKP SA przez pracowników przedsiębiorstw, które wykonywały zadania na rzecz PKP.

Przepis art. 42 ust. 1 pkt 3a ustawy o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” wymaga, w mojej opinii, doprecyzowania. W szczególności niejasny jest zakres przedmiotowy powyższego przepisu, co wynika z użytego w nim sformułowania „przedsiębiorstw państwowych lub jednostek organizacyjnych, które wykonywały lub nadal wykonują zadania na rzecz zbywcy lub jego poprzednika prawnego”. Przepis nie precyzuje więc, jaki charakter i jaką formę prawną powinno mieć wykonywanie zadań na rzecz PKP SA lub jej poprzednika prawnego, ani też nie wskazuje, czy pod pojęciem poprzednika prawnego PKP SA rozumieć należy jedynie przedsiębiorstwo państwowe „Polskie Koleje Państwowe”, czy też każdy inny podmiot.

Wydaje się więc, iż ewentualne zmiany w przepisach regulujących przedstawią tu kwestię zmierzającą powinny do doprecyzowania powyższych pojęć.

z wykazami fragmentów

z upoważnienia
MINISTRA SPRAWIEDLIWOŚCI
Andrzej Duda
Andrzej Duda
PODSEKRETARZ STANU