



Warszawa, 2006-04-04

**MINISTER OBRONY NARODOWEJ**

604/396/O2/2006

**Pan Bogdan BORUSEWICZ**

**MARSZAŁEK SENATU  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Szanowny Panie Marszałku,**

W związku z oświadczeniem Pana Senatora Piotra Boronia, złożonym podczas 7. posiedzenia Senatu w sprawie obiektu klubu sportowego „Wawel” przy ul. Podchorążych 3 w Krakowie uprzejmie informuję, iż Pan Senator wystąpił do mnie bezpośrednio tej samej sprawie w dniu 14 marca br. Zgodnie z moją decyzją, odpowiedzi Senatorowi udzielił w dniu 27 marca 2006 r. Prezes Agencji Mienia Wojskowego (kopia w załączeniu).

**Łączę wyrazy szacunku**

Załącznik 1 na 2 ark.

**Radosław SIKORSKI**

Do wiadomości:

**Pan Szymon JAJKO**

p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Parlamentarnych  
i Samorządowych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów



## AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO

Warszawa, 22 marca 2006 roku



AGENCJA MIENIA WOJSKOWEGO  
Warszawa

Nr 2246

2006-03-27

**Pan Piotr Boroń**

**Senator  
Rzeczypospolitej Polskiej**

**Biuro Senatora RP  
31-135 Kraków  
ul. Batorego 25**

Szanowny Panie Senatorze!

ZMzn – 512 - <sup>Yo</sup>...../06

W odpowiedzi na wystąpienie z 16 marca 2006 roku w sprawie kompleksu sportowego przy ul. Podchorążych 3 w Krakowie uprzejmie informuję, że Agencja Mienia Wojskowego od chwili przejścia tej nieruchomości tj. 31 grudnia 2001 roku jest żywotnie zainteresowana docelowym jej zagospodarowaniem.

Pragnę poinformować, że omawiana nieruchomość była kilkakrotnie przedmiotem zainteresowania ze strony władz miasta Krakowa.

Prezydent m. Krakowa w dniu 3 czerwca 2005 roku na spotkaniu, z udziałem Dowódcy Korpusu gen. broni Mieczysława Bieńka, Prezesa Klubu WKS „Wawel” Edwarda Stawiarza oraz zastępcy Dyrektora OT BAMW w Krakowie Jana Czepiela w sprawie skomunalizowania nieruchomości użyczonych przez AMW temu klubowi zadeklarował, iż w najbliższym czasie wskaże AMW ekwiwalentną nieruchomość, która byłaby przedmiotem zamiany za nieruchomości użyczone WKS „Wawel”. Do chwili obecnej nieruchomość mogąca być przedmiotem zamiany nie została zaproponowana przez władze miasta Krakowa,

Kolejną propozycją władz miasta Krakowa było przejście przedmiotowej nieruchomości w użytkowanie wieczyste za symboliczną opłatą. Agencja akceptuje oddanie gruntów w użytkowanie wieczyste w formie bezprzetargowej wraz ze sprzedażą położonych na tym gruncie budynków i innych urządzeń, na cele statutowe związane z działalnością sportowo-turystyczną – niezwiązaną z prowadzeniem działalności zarobkowej – na

warunkach zgodnych z postanowieniami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.


Powyższe stanowisko Agencji wynika z obowiązujących przepisów prawa oraz realizacji zobowiązań ustawowych zmierzających do komercyjnego zagospodarowania powierzonego mienia przez resort obrony narodowej i uzyskiwania z tego tytułu środków na inwestycje i modernizację techniczną Sił Zbrojnych.

Wartość przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek nr 475/91; 475/121; 475/122 i 475/123 o łącznej powierzchni terenu 6,9767 ha zabudowanej 13 budynkami i budowlami o łącznej powierzchni użytkowej 5 107 m<sup>2</sup> według wyceny opracowanej przez rzeczoznawcę majątkowego w grudniu 2005 roku do celów sprzedaży wynosi 18 750 000 zł, w tym grunty 14 491 000 zł.

Przedmiotowa nieruchomość została w 1983 roku wpisana do rejestru zabytków nr rej. A-645 a tym samym występuje podstawa do zastosowania bonifikaty z tego tytułu.

z poważaniem

Prezes



**Maciej Olex-Szczytowski**