



Warszawa, 2007-08-30

**MINISTER OBRONY NARODOWEJ**

604/887,892/O12,15,16/2007

**Pan Bogdan BORUSEWICZ**  
**MARSZAŁEK SENATU**

**Szanowny Panie Marszałku,**

Odpowiadając na oświadczenia złożone przez Panią Senator Urszulę Gacek (BPS/DSK-043-472/07), Pana Senatora Jarosława Gowina (BSK/DSK-043-513/07) oraz Pana Senatora Franciszka Adamczyka (BPS/DSK-043-470/07) podczas 37. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 26 lipca 2007 r., dotyczące przekazania na rzecz samorządu województwa małopolskiego przez Agencję Mienia Wojskowego gruntów pod rozbudowę lotniska Kraków-Balice, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Na wstępie informuję, iż Minister Transportu, w porozumieniu z którym przygotowana została odpowiedź, popiera inicjatywę parlamentarzystów i samorządowców w aspekcie perspektywy wykorzystania środków unijnych na tę inwestycję w latach 2007-2013.

Przy okazji zwrócił uwagę, iż w projekcie nowelizacji ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006 r. Nr 100, poz. 696 ze zm.) Rząd proponuje m.in. rozwiązania, których celem jest rozdzielenie funkcji zarządczych i właścicielskich w portach lotniczych. Zdaniem resortu transportu sprawa wchodzenia przez władze samorządowe, jak i inne podmioty apertem terenowym do spółek zarządzających portami lotniczymi wymaga pogłębionej analizy.

Natomiast resort Obrony Narodowej doceniając potrzebę rozwoju lotniska Kraków-Balice, jeszcze zanim Kraków znalazł się na liście miast kandydujących do rozgrywania meczy w ramach finałów Mistrzostw Europy Euro 2012, finalizuje szereg czynności zmierzających do udostępnienia inwestorowi – Międzynarodowemu Portowi Lotniczemu im. Jana Pawła II Kraków – Balice Sp. z o.o. (MPL), nieruchomości o łącznej powierzchni 34,2215 ha zgodnie z zasadami i w formie określonej ustawą z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz. U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711 ze zm.).

Pragnę wskazać, iż zgodnie z art. 23 tej ustawy, zagospodarowanie mienia powojkowego winno być prowadzone z uwzględnieniem wymogów racjonalnej gospodarki. Z powołanym przepisem korespondują postanowienia ustawy z dnia 25 maja 2001 r. *o przebudowie i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 76, poz. 804 ze zm.)*, w myśl których co najmniej 93% uzyskanego dochodu z zagospodarowania mienia powierzonego Agencji przekazywane jest do budżetu Ministerstwa Obrony Narodowej na specjalny fundusz. W związku z powyższym resortowi Obrony Narodowej nie jest obojętny wynik zagospodarowania mieniem, o którym mowa powyżej.

W przypadku lotniska Kraków-Balice szczegółowy tryb udostępniania inwestorowi ruchomości okołolotniskowych został uzgodniony w dniu 19 kwietnia br. pomiędzy Prezesem Agencji Mienia Wojskowego oraz Prezesem Zarządu tego portu. Przyjęty tok postępowania uwzględnia obiektywne uwarunkowania związane z przygotowaniem terenów do przekazania ich przyszłemu użytkownikowi w drodze umowy (odpłatnie). Proces ten wymaga m.in. wygaszenia trwałego zarządu MON dla omawianych nieruchomości, założenia dla nich księgi wieczystej oraz przeprowadzenia wyceny ich wartości. Należy przy tym zaznaczyć, że niezbędne procedury są czasochłonne i niezależne od strony przekazującej.

Dlatego też uwzględniając powyższe realia, zainteresowane strony zgodnie ustaliły dwuetapowy proces udostępnienia omawianych działek:

**Etap I (zagospodarowanie doraźne)** – AMW wydzierżawi dla MPL, na okres piętnastu lat, nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 537/52, 537/53 i 537/54 o łącznej powierzchni terenu 15,4521 ha. Podpisanie umowy dzierżawy nastąpi niezwłocznie po zakończeniu ustawowych procedur przygotowawczych (*oszacowania wartości rynkowej czynszu dzierżawnego oraz po upływie terminu wywieszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy*).

Przekazanie powyższych nieruchomości w dzierżawę umożliwi rozbudowę infrastruktury lotniskowej a zaproponowany okres dzierżawy pozwoli spółce pozyskać na ten cel fundusze unijne.

**Etap II (zagospodarowanie docelowe)** – nieruchomości wymienione w I etapie oraz pozostałe przejęte do zasobu AMW, lecz jeszcze nieprzygotowane do zagospodarowania (działka z usytuowanym rodzinnym ogrodem działkowym oraz działka z funkcjonującą oczyszczalnią ścieków) wraz z pozostałymi działkami (5,6030 ha), które AMW przejęła do zasobu w dniu 29 czerwca br., zostaną przekazane samorządowi województwa, będącemu udziałowcem spółki MPL, w drodze umowy sprzedaży na warunkach uzgodnionych przez strony lub zagospodarowane w innym trybie uwzględniającym interesy stron.

O powyższych ustaleniach – pismem AMW nr wychodzący 3424 z dnia 15 maja br. – został poinformowany Marszałek Województwa Małopolskiego.

W tym miejscu pragnę poinformować Pana Marszałka, że stan realizacji przyjętych ustaleń przedstawia się następująco:

- W dniu 10 maja br. w celu umożliwienia MPL rozpoczęcia prac modernizacyjnych, bez oczekiwania na ostateczne uregulowanie czasochłonnych spraw własnościowych, AMW wydała dla MPL oświadczenie o prawie do dysponowania przez wyżej wymienione nieruchomościami o łącznej powierzchni 17,4549 ha (działki nr ewid.: 537/52, 537/53, 537/54, 537/47) na cele inwestycyjne. Na tej podstawie MPL może wystąpić do właściwego urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę. Może także prowadzić prace projektowe i przygotowawcze do rozbudowy terminala lotniskowego.
- W dniu 28 maja br. zostały zawarte umowy dzierżawy na następujące nieruchomości:
  - działka nr ewid. 537/55 cz. o pow. 0,9303 ha, na której MPL realizuje budowę strażnicy lotniskowej straży pożarnej,
  - działka nr ewid. 537/55 cz. o pow. 0,1769 ha z przeznaczeniem pod zaplecze budowy strażnicy,
  - działka nr ewid. 537/52 cz. o pow. 0,0350 ha z przeznaczeniem pod urządzenie naprowadzające.
- W dniu 20 sierpnia br. Zarząd Spółki reprezentowany przez Prezesa Spółki Pana Kamila Kamińskiego, podczas spotkania w siedzibie Agencji Mienia Wojskowego, przedstawił Prezesowi AMW nową propozycję, odbiegającą od ustaleń z dnia 19 kwietnia 2007 r., polegającą na wydzierżawieniu na rzecz Spółki nieruchomości wymienionych w I etapie i sprzedaży całości nieruchomości na rzecz samorządu województwa.

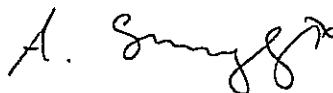
Przedstawioną propozycję Prezes Agencji Mienia Wojskowego zaakceptował, z tym, że przekazanie nieruchomości w drodze umowy sprzedaży będzie możliwe po formalnym wystąpieniu samorządu województwa o ich nabycie.

Aktualnie prowadzone są prace przygotowujące nieruchomości do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz województwa (regulacje stanów prawnych, wycena przez rzeczoznawcę majątkowego itp.).

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia mam nadzieję, że uzna je Pan Marszałek za wystarczające.

**Łączę wyrazy szacunku i poważania**

**Aleksander SZCZYGŁO**



Do wiadomości:

**Pan Jacek Świdorski**

Zastępca Dyrektora Departamentu  
Spraw Parlamentarnych KPRM