



Warszawa, 2007-07-05

MINISTER OBRONY NARODOWEJ

604/710/O9/2007

Pan Bogdan BORUSEWICZ
MARSZAŁEK SENATU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Szanowny Panie Marszałku,

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Senatora Janusza Kubiaka podczas 34. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 1 czerwca 2007 r. (BPS/DSK-043-393/07), uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego ustalono, iż Pan Stanisław Małkowski został zobowiązany do zapłaty kaucji mieszkaniowej zgodnie z decyzją o przydziale osobnej kwatery stałej Nr 36/84 z dnia 12 marca 1984 r.

W dniu 7 października 2004 r. zainteresowany wykupił zajmowany przez siebie lokal mieszkalny będący przedmiotem wspomnianej decyzji. Nie otrzymał zwrotu wpłaconej kaucji mieszkaniowej, ponieważ nie zgodził się na przyjęcie zaproponowanej mu przez Wojskową Agencję Mieszkaniową nieznaczącej kwoty pieniężnej.

Pragnę poinformować, że problem zwrotu kaucji mieszkaniowych, wpłaconych przez lokatorów zajmujących lokale będące obecnie w dyspozycji Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, w aktualnym stanie prawnym, nie znajduje szczególnej regulacji dotyczącej obowiązku zwrotu kwot uiszczonych na rzecz Agencji i jej poprzedników w wysokości zwaloryzowanej.

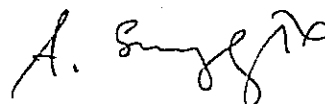
Jednocześnie pragnę podtrzymać stanowisko jakie w piśmie z dnia 8 czerwca 2006 r., skierowanym do zainteresowanego, zajął Dyrektor Oddziału Regionalnego Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Bydgoszczy, a które zostało załączone do wystąpienia Pana Senatora Janusza Kubiaka. Zawiera ono stwierdzenie, iż żaden z organów Wojskowej Agencji Mieszkaniowej nie ma kompetencji do dokonywania zwrotu zwaloryzowanej kaucji mieszkaniowej. W dniu 1 lipca 2004 r. weszła bowiem w życie ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej oraz niektórych innych ustaw* (Dz. U. Nr 116, poz. 1203 ze zm.), która w art. 10 wprowadziła do ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (Dz. U. Nr 71, poz. 733 ze zm.) przepis art. 1a, zgodnie z którym przepisów tego aktu prawnego nie stosuje się do lokali mieszkalnych będących w dyspozycji

Wojskowej Agencji Mieszkaniowej. Tym samym nie ma do tych lokali zastosowania przepis art. 36 ust. 1 ustawy *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego*.

Prezentowane stanowisko nie pozbawia jednakże Pana Stanisława Małkowskiego możliwości dochodzenia swoich roszczeń, w drodze powództwa przed sądem powszechnym, w oparciu o przepisy ogólne dotyczące waloryzacji świadczeń, na podstawie art. 358¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz. U. Nr 16, poz. 93 ze zm.).

Z wyrazami szacunku i poważania

Aleksander SZCZYGŁO



Do wiadomości:

Pan Szymon JAJKO

Dyrektor Departamentu Spraw Parlamentarnych
i Obsługi Rady do Spraw Uchodźców w KPRM