



Warszawa, 2006-08-08

MINISTER OBRONY NARODOWEJ

604/957/O9/2006

Pan Bogdan BORUSEWICZ

**MARSZAŁEK SENATU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Szanowny Panie Marszałku,

Odpowiadając na oświadczenie złożone przez senatorów Mirosława Adamczaka i Bogdana Lisieckiego podczas 15. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 20 lipca 2006 r., dotyczące przyszłości kompleksu koszarowego w Ostrowie Wielkopolskim, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Agencja Mienia Wojskowego, w myśl postanowień ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* (Dz.U. z 2004 r. Nr 163, poz. 1711), przejmując do gospodarowania mienie Skarbu Państwa będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej nie wykorzystywane do realizacji zadań przez te jednostki. Agencja zagospodarowuje mienie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz wspomnianej wyżej ustawy, która w art. 23 i kolejnych określa formy gospodarowania. Dokonuje tego niezwłocznie po ich przejściu oraz uregulowaniu stanu formalnoprawnego, jak i wdrożeniu przewidzianych prawem procedur dla zbycia nieruchomości Skarbu Państwa.

Odnosząc się do nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim, o które pytają Senatorowie informuję, że Agencja Mienia Wojskowego przejęła ją protokołem zdawczo-odbiorczym z dnia 5 maja 2005 r., a następnie przystąpiła do regulacji stanu prawnego nieruchomości. W tym celu wygaszono zarząd Ministerstwa Obrony Narodowej i wystąpiono do właściwego miejscowo Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych celem uaktualnienia zapisów księgi wieczystej nieruchomości. Z uwagi na konieczność wydzielenia stacji transformatorowej przeprowadzony został podział geodezyjny nieruchomości, zakończony decyzją podziałową, która uprawomocniła się w dniu 18 listopada 2005 r. Po zakończeniu powyższych procedur podjęto działania mające na celu sporządzenie operatu szacunkowego, który opracowany został w marcu 2006 r.

Równocześnie do przedstawionych powyżej działań, Prezydent Ostrowa Wielkopolskiego, wystąpieniem z dnia 5 lipca 2005 r., podjął starania o nabycie

nieruchomości. Jego propozycja zmierzała do zakupu obiektów przy ul. Kościuszki, za kwotę stanowiącą 10% wartości nieruchomości, wg operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie władz samorządowych, tj. 162 670 zł.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. *o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego* część dochodów określonych w planie finansowym Agencji przeznaczana się na inwestycje Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej. Wypracowując koncepcję optymalnego sposobu zagospodarowania nieruchomości, Agencja uwzględnia interes lokalnych społeczności, równocześnie preferując takie formy zagospodarowania, które umożliwiają uzyskanie wymiernych korzyści dla resortu obrony narodowej. Mając na uwadze powyższe AMW, analizując możliwości zagospodarowania nieruchomości w Ostrowie Wielkopolskim, uwzględniła wnioski zgłoszone przez lokalne władze. Zaproponowała sprzedaż części przedmiotowej nieruchomości na rzecz miasta w trybie bezprzetargowym, za cenę ustaloną na poziomie jej wartości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym na zamówienie Agencji Mienia Wojskowego, tj. kwotę ok. 4 700 000 zł.

Z uwagi na prowadzoną z Prezydentem Miasta korespondencję w omawianej sprawie, Agencja nie podejmowała działań zmierzających do innego sposobu zagospodarowania tej nieruchomości.

Mając na uwadze przytoczone powyżej fakty, działanie AMW uznać należy za w pełni racjonalne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa.

Odnosząc się do kwestii przejęcia nieruchomości powojkowych przez Służbę Więzienną, należy zauważyć, iż w dniu 30 czerwca br. w Ministerstwie Obrony Narodowej odbyło się spotkanie z Dyrektorem Generalnym Służby Więziennej, podczas którego przedstawiony został katalog nieruchomości pozostających w zasobie AMW, które mogłyby być przeznaczone na cele penitencjarne w 2006 r. oraz nieruchomości, które w latach 2007-2008 planowane są do przekazania Agencji. Ponadto Agencja zobowiązała się do dokonania ponownej analizy możliwości przekazania terenów i obiektów uprzednio rozpatrywanych w kontekście ich zagospodarowania przez Służbę Więzienną, w tym również przejętej od wojska nieruchomości położonej w Ostrowie Wielkopolskim.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia żywię nadzieję, że uzna je Pan Marszałek za wystarczające.

Z wyrazami szacunku i poważania



Radosław SIKORSKI

Do wiadomości:

Pan Szymon JAJKO

p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Parlamentarnych
i Samorządowych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów