



RZECZPOSPOLITA POLSKA

Minister Finansów  
FS 8 – 0602/1/2007

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 17.01.07

nr. 441 podpis.

Warszawa, 2007 - 01 - 16

Senat RP  
Biuro Marszałka  
18.01.07  
634 podpis.

Pan  
**Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Marszałku

W związku z przekazaniem przy piśmie Ministra Budownictwa z dnia 5 stycznia 2007 r. Nr BN1z-0701-1/07/278 wystąpieniem Pana Marszałka z dnia 20 grudnia 2006 r. Nr BPS/DSK-043-809/06, skierowanym do Ministra Skarbu Państwa, przekazującym oświadczenie złożone przez Senatora Romana Ludwiczuka na posiedzeniu Senatu RP w dniu 14 grudnia 2006 r. dotyczące wielkości środków z budżetu państwa przydzielanych na aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa – uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Zadanie dotyczące aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa jest jednym z wielu zadań z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami realizowanych przez starostów jako zadania z zakresu administracji rządowej, zgodnie z postanowieniami wynikającymi z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Zadania te są finansowane z zaplanowanych w budżetach województw w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami dotacji celowych na zadania z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiaty.

Kwoty dotacji celowych na zadania realizowane przez powiaty, w tym również na zadania z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami, podobnie jak kwoty wydatków na pozostałe zadania pozostające w kompetencji wojewodów ustalane są samodzielnie przez wojewodów w ramach łącznej kwoty wydatków, skalkulowanej przez Ministerstwo Finansów w oparciu o jednakowe zasady i możliwości finansowe budżetu państwa. Nie jest zatem możliwe wyodrębnienie przez Ministerstwo Finansów kwot dotacji przeznaczanych na poszczególne zadania z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami i konkretnej kwoty wydatków na aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

W załączeniu przekazuję zestawienie wysokości dotacji celowych na zadania z zakresu gospodarki gruntami i nieruchomościami zaplanowanych w ustawach budżetowych na rok: 2004, 2005, 2006 oraz w projekcie ustawy budżetowej na 2007 rok w poszczególnych budżetach wojewodów.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że - mając na uwadze wnioski wynikające z informacji NIK o wynikach kontroli gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa w okresie 2003 r. do 30 kwietnia 2005 r. - w projekcie ustawy budżetowej na rok 2007 zostały zwiększone w części 85 Budżety wojewodów w dziale 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami dotacje celowe dla powiatów o 4.972 tys. zł z przeznaczeniem na zadania bieżące związane z gospodarowaniem i administrowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa, w tym głównie na aktualizowanie opłat za zarząd i użytkowanie wieczyste nieruchomości oraz dokonywanie regulacji stanów prawnych nieruchomości.

W projekcie ustawy budżetowej na rok 2007 nie została zaplanowana rezerwa celowa z której środki można byłoby przeznaczyć na zwiększenie dotacji celowych na aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa.

Ewentualne zwiększenie dotacji z wyżej wymienionego tytułu będzie mogło nastąpić w trybie i na zasadach określonych w art. 148 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) w ramach kwoty wydatków zaplanowanych w budżetach poszczególnych wojewodów w dziale Gospodarka mieszkaniowa.

Ponadto w województwach: kujawsko-pomorskim, lubelskim, lubuskim, łódzkim, opolskim, podkarpackim, podlaskim, pomorskim, śląskim, świętokrzyskim, warmińsko-mazurskim i wielkopolskim istnieje możliwość zwiększenia dotacji dla powiatów na aktualizację opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa z rezerwy utworzonej w budżetach tych województw, stosownie do postanowień art. 102 ust. 4 ustawy o finansach publicznych.


Pragnę również zauważyć, że stosownie do przepisów art. 23 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami od wpływów osiągniętych z czynszu dzierżawnego i najmu a także ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, użytkowania wieczystego – nieruchomości Skarbu Państwa, potrąca się 25% środków, które stanowią dochody powiatu, na którego terenie znajdują się te nieruchomości. Dochodami własnymi powiatu – zgodnie z art. 4 ust. 4 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459) - jest również 25% środków pochodzących z opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Również stosownie do postanowień art. 5 ust. 1 pkt 6

ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 203, poz. 1966 z późn. zm.) od pozostałych dochodów uzyskiwanych na rzecz budżetu państwa w związku z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami osiągniętych z tytułu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa powiaty mogą potrącać 5% na dochody własne powiatu.

*Q Mypaniamu Swebinku*

**Do wiadomości:**

1. Pan Andrzej Aumiller  
Minister Budownictwa
2. Pan Wojciech Jasiński  
Minister Skarbu Państwa

Z upoważnienia Ministra Finansów  
SEKRETARZ STANU  
  
Elżbieta Suchocka-Roguska

Zestawienie kwot dotacji celowych zaplanowanych w budżecie państwa w latach 2004-2007 na zadania bieżące z zakresu administracji rządowej oraz inne zadania zlecone ustawami realizowane przez powiaty w części 85 - Budżety wojewodów, dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami.

Województwa	w tys. zł						w %		
	2	3	4	5	6	7	8	9	
	Ustawa budżetowa na rok 2004	Ustawa budżetowa na rok 2005	Ustawa budżetowa na rok 2006	Projekt ustawy budżetowej na rok 2007	wskaźnik (kol.3:kol.2)	wskaźnik (kol.4:kol.3)	wskaźnik (kol.5:kol.4)		
<b>OGÓŁEM</b>	<b>21 602</b>	<b>23 975</b>	<b>22 300</b>	<b>27 232</b>	<b>111,0</b>	<b>93,0</b>	<b>122,1</b>		
02-dolnośląskie	697	606	1 515	1 685	86,9	250,0	111,2		
04-kujawsko-pomorskie	1 281	1 114	1 414	1 614	87,0	126,9	114,1		
06-lubelskie	1 830	1 848	1 855	2 135	101,0	100,4	115,1		
08-lubuskie	347	495	596	686	142,7	120,4	115,1		
10-lódzkie	970	870	925	1 309	89,7	106,3	141,5		
12-malopolskie	2 239	3 082	1 882	2 322	137,7	61,1	123,4		
14-mazowieckie	3 455	4 006	3 006	4 816	115,9	75,0	160,2		
16-opolskie	594	603	540	759	101,5	89,6	140,6		
18-podkarpackie	730	623	626	884	85,3	100,5	141,2		
20-podlaskie	915	720	720	890	78,7	100,0	123,6		
22-pomorskie	1 329	1 856	1 856	2 251	139,7	100,0	121,3		
24-śląskie	2 071	3 996	2 277	2 563	193,0	57,0	112,6		
26-świętokrzyskie	1 060	992	992	1 042	93,6	100,0	105,0		
28-warmińsko-mazurskie	1 947	752	684	744	38,6	91,0	108,8		
30-wielkopolskie	1 336	1 712	2 712	2 772	128,1	158,4	102,2		
32-zachodniopomorskie	801	700	700	760	87,4	100,0	108,6		