



MINISTER SKARBU PAŃSTWA

MSP/DERRiUA/3982/06/PP

Warszawa, 2006-10-

BP5

3.11.06
5713

SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
wpłynęła dn. 6.11.06
nr 8105 podpis. m

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu

Szanowny Paie Marszałku!

W związku z oświadczeniem złożonym w dniu 28 września 2006 r. przez senatora Józefa Łyczaka podczas 19 posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej dotyczącym wykupu dzierżawionych gruntów oraz przedłużenia umowy dzierżawy przez Przedsiębiorstwo Rolniczo-Handlowe Spółka z o.o. w Wieszczykach, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego przez Biuro Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych uprzejmie wyjaśniam.

W związku ponownym wnioskiem dzierżawcy o wykup części dzierżawionej nieruchomości Agencja Nieruchomości Rolnych podjęła działania w celu przygotowania jej do sprzedaży. Agencja mając m.in. na uwadze zgłoszone roszczenia reprivatyzacyjne, przygotowała do sprzedaży część dzierżawionej przez Spółkę nieruchomości wolnej od roszczeń o powierzchni 190,4904 ha. Zgodnie ze Statutem Agencji zamiar sprzedaży tej nieruchomości został przedstawiony do zaopiniowania Radzie Nadzorczej ANR. Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 15.09.2006 r. wyraziła pozytywną opinię co do zamiaru sprzedaży przez Agencję omawianej nieruchomości. Na zlecenie Agencji sporządzony został przez rzeczoznawcę majątkowego operat szacunkowy, w którym określona została wartość tej nieruchomości. Zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, Agencja w dniu 02.10.2006 r. podała do publicznej wiadomości wykaz o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowanej nieruchomości rolnej Skarbu Państwa w Wieszczykach. Dalsze działania w tej sprawie Agencja będzie podejmowała stosownie do obowiązujących procedur i przepisów dot. sprzedaży nieruchomości Zasobu WRSP.

Jednocześnie uprzejmie informuję, że w sprawie przedłużenia do lat 30-tu okresu trwania umowy dzierżawy nieruchomości rolnej Skarbu Państwa w Wieszczykach, Spółka zwróciła się do Agencji z wnioskiem w dniu 31.05.2005 r. Agencja pismem z dnia

01.07.2005 r. powiadomiła Spółkę o warunkach przedłużenia okresu trwania umowy dzierżawy oraz o konieczności uzupełnienia wniosku o niezbędne dokumenty. Zgodnie z obowiązującym Statutem Agencji Nieruchomości Rolnych, z uwagi na powierzchnię tej nieruchomości przekraczającą 500 ha, do przedłużenia okresu trwania ww. umowy dzierżawy, na tę czynność prawną konieczne jest uzyskanie przez oddział terenowy szczególnego pełnomocnictwa Prezesa Agencji. Po skompletowaniu wymaganych dokumentów Oddział Terenowy w Bydgoszczy pismem z dnia 12.09.2005 r. wystąpił do Biura Prezesa o udzielenie szczególnego pełnomocnictwa do tej czynności prawnej. Rozpatrywanie tego i innych wniosków o przedłużenie okresu trwania umowy dzierżawy zbiegło się z koniecznością opracowania nowych zasad ustalania wysokości czynszu dzierżawnego dla umów w odniesieniu do których dzierżawca złożył oświadczenie o zamiarze dalszego dzierżawienia nieruchomości oraz umów, którym minął 10-cio letni okres ich trwania, a których postanowienia zawierają możliwość zmiany wysokości czynszu. Ponieważ powyższe ustalenie, dotyczyło również przedmiotowej umowy dzierżawy, rozpatrzenie tego wniosku zostało odłożone do czasu przyjęcia przez Prezesa Agencji stosownych zasad w tej sprawie. W oparciu o postanowienia nowych wytycznych Prezesa ANR z dnia 21.07.2006 r. ustalona została dla ww. nieruchomości nowa wysokość czynszu dzierżawnego, zarówno w związku z upływem w dniu 01.01.2006 r. 10-cio letniego okresu trwania umowy dzierżawy, jak również w związku z przedłużeniem okresu jej trwania, o czym Spółka została zawiadomiona pismem z dnia 27.09.2006 r. Ponadto przy piśmie tym Agencja przesłała do dzierżawcy stosowny projekt aneksu do umowy dzierżawy. Z przedstawionych przez Agencję informacji wynika, że Spółka w dniu 11.10.2006 r. zgłosiła na piśmie swoje uwagi do przesłanego projektu umowy dzierżawy.

Z wyodrąkami nauki,

MINISTER SKŁADU PAŃSTWA
z up. PODSEKRETARZ STANU

Paweł Plotkowski

Paweł Plotkowski