



MINISTER BUDOWNICTWA

BPS

GABINET MARSZAŁKA SENATU
wpłynęło dn. 28.11.06
nr 6250 podpis.....

Warszawa, dnia 27 listopada 2006 r.

BB3s-0701-66/06
Nr 6926

4.062
Biura Prac Senackich
Wpłynęło dn. 30.11.2006 r.
9021 podpis.....

Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Stanisław Renc Mawszutka

W związku z oświadczeniem złożonym przez senatora Marka Rockiego na 20. posiedzeniu Senatu RP w dniu 18 października 2006 r. znak: BPS/DSK-043-706/06 w sprawie wydania zamiennego pozwolenia na budowę pensjonatu przy ul. Parkowej 67/69 w Sopocie, po otrzymaniu informacji w w/w sprawie od Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, uprzejmie przedstawiam poniższą odpowiedź.

Z wyjaśnień Wojewody Pomorskiego wynika, że organy administracji architektoniczno – budowlanej I i II instancji prowadzą dwa postępowania w przedmiotowej sprawie.

Wojewoda Pomorski - po rozpatrzeniu odwołania Państwa Magdaleny Błaszczyk – Terleckiej i Rafała Terleckiego – decyzją (z dnia 05.05.2006 r., znak: RR-AB-II/KN/7111/201/05) utrzymał w mocy decyzję (z dnia 28.08.2003 r., znak: UA-VII/7353/375/03) Prezydenta Miasta Sopotu zatwierdzającą projektu budowlany i wydającą J.W. Construction Holding S.A. pozwolenie na budowę budynku pensjonatowego na terenie nieruchomości w Sopocie przy ul. Parkowej 67/69 wraz z przyłączami do sieci miejskich, przebudową przyłącza gazu i wewnętrzną instalacją gazową.

Państwo Magdalena Błaszczyk – Terlecka i Rafał Terlecki zaskarżyli (pismem z dnia 14.06.2006 r.) w/w rozstrzygnięcie Wojewody Pomorskiego do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku. Organ wojewódzki pismem z dnia 19.07.2006 r. ustosunkował się do zarzutów zawartych w skardze i przekazał komplet akt sprawy do sądu administracyjnego który, sprawując kontrolę zgodności z prawem decyzji administracyjnych, oceni postępowanie Wojewody Pomorskiego w tej sprawie.

Na tym etapie postępowania zawiązał się zatem stosunek sądowo - administracyjny i dlatego też dalsze postępowanie będzie uzależnione od orzeczenia sądu administracyjnego, które zostanie wydane po rozpatrzeniu w/w skargi na w/w decyzję.

Zgodnie bowiem z art. 153 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. - Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2002 r., nr 153, poz. 1271 z późn. zm.) ocena prawna i wskazania co do dalszego postępowania wyrażone w orzeczeniu sądu wiążą w sprawie ten sąd oraz organ, którego działanie lub bezczynność było przedmiotem zaskarżenia.

Następnie Wojewoda Pomorski – po rozpatrzeniu odwołania inwestora od decyzji Prezydenta Miasta Sopotu z dnia 23.12.2005 r. znak: UA-IV/7353/7004/05 odmawiającej zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego dotyczącego przedmiotowego obiektu - decyzją z dnia 11.05.2006 r. znak: RR-AB-II/KN/7111-56/06 uchylił w/w decyzję, kierując sprawę do ponownego rozpatrzenia.

Prezydent Miasta Sopotu - z uwagi na toczące się w tej sprawie postępowanie przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Gdańsku - postanowieniem z dnia 07.07.2006 r. Nr UA-VII/7353/315/06 zawiesił prowadzone postępowanie administracyjne. Podjęcie zawieszono postępowania przez organ I instancji możliwe będzie po rozpatrzeniu sprawy przez sąd administracyjny i zwróceniu całości akt sprawy.

Z uwagi na powyższe uprzejmie informuję, że nie ma obecnie podstaw do dalszych działań w niniejszej sprawie.

Ponadto uprzejmie wyjaśniam, że przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, nie regulują kwestii dopuszczalności wyposażenia pensjonatów w odrębne dla pokoi węzły sanitarne i aneksy kuchenne. Kwestie związane z określeniem warunków dotyczących funkcjonowania pensjonatów określa rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 19.08.2004 r. w sprawie obiektów hotelarskich i innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie (Dz. U. z 2006 r., Nr 22, poz. 169). Wymagania co do wyposażenia oraz zakresu świadczonych usług, w tym usług gastronomicznych, dla pensjonatów (w tym m.in. procent pokoi z pełnym węzłem higieniczno-sanitarnym, co ma związek z zaszeregowaniem obiektu hotelarskiego do określonego rodzaju oraz nadaniem kategorii) określa załącznik nr 2 w/w rozporządzenia.

Do wiadomości:

1. Kancelaria Prezesa Rady Ministrów
Dep. Spraw Parlamentarnych i Samorządowych
2. Sekretariat Ministra
3. BB a/a

Kopie wyrażają szacunek

MINISTER BUDOWNICTWA
Andrzej Aumiller
Andrzej Aumiller