



Warszawa, 2006-05-16

MINISTER OBRONY NARODOWEJ

604/574/O6/2006

KANCELARIA SENATU
BIURO PREZYDIALNE

wpłynęło dn. 19.05.06.....

nr. 2888 podpis.....

**Pan Bogdan BORUSEWICZ
MARSZAŁEK SENATU
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Szanowny Panie Marszałku,

Odpowiadając na, skierowane przez Pana Marszałka do Ministra Skarbu Państwa, a następnie przesłane według właściwości Ministrowi Obrony Narodowej, oświadczenie złożone przez Pana Senatora Czesława Ryszkę podczas 8. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 30 marca 2006 r., dotyczące sposobu zagospodarowania przez Agencję Mienia Wojskowego lotniska Rudniki pod Częstochową, uprzejmie proszę o przyjęcie następujących wyjaśnień.

Agencja Mienia Wojskowego, w myśl postanowień art. 2 ustawy z dnia 30 maja 1996 r. o gospodarowaniu niektórymi składnikami mienia Skarbu Państwa oraz o Agencji Mienia Wojskowego (Dz.U. z 2004 r., Nr 163, poz. 1711), przejmuje do gospodarowania mienie Skarbu Państwa będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych podporządkowanych lub nadzorowanych przez Ministra Obrony Narodowej nie wykorzystywane do realizacji zadań przez te jednostki. Formy gospodarowania przez Agencje wymienionym mieniem zostały określone postanowieniem art. 23 i kolejnych ustawy.

Nieruchomość lotniskowa w Rudnikach zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy została przekazana przez organy wojskowe Agencji protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym w dniu 31 stycznia 2002 r. Wartość przedmiotowej nieruchomości została ustalona w protokole na kwotę 5.046.795 zł. Należy jednak zaznaczyć, iż powyższa wartość odnosiła się do wartości wynikającej z ewidencji prowadzonej przez Ministerstwo Obrony Narodowej i nie musiała odpowiadać jej wartości rynkowej w dniu przejęcia przez organy AMW.

W związku z powyższym, w celu ustalenia rzeczywistej wartości nieruchomości, Agencja zleciła wykonanie jej wyceny rzeczoznawcy

majątkowemu posiadającemu uprawnienia państwowe. Rzeczoznawca określił jej wartość na 3.801.000 zł.

Stosownie do postanowień art. 23 ust. 1 ustawy prowadząc gospodarowanie mieniem Agencja może m.in. dokonać jego sprzedaży, oddać w najem lub dzierżawę. Chodzi oczywiście o formy gospodarowania przynoszące efekty finansowe z uwagi na zobowiązanie Agencji postanowieniami ustawy z dnia 25 maja 2001 r. o przebudowie i modernizacji technicznej oraz finansowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 76, poz. 804 ze zm.) do przekazania na finansowanie „Programu przebudowy i modernizacji technicznej Sił Zbrojnych w latach 2001-2006” co najmniej 93 % uzyskanego przychodu.

Agencja mając na uwadze powyższy cel, promowała lotnisko od dnia jego przejęcia, tj. od dnia 31 stycznia 2002 r. do prawie końca 2004 r. W tym czasie prowadzono rozmowy z funkcjonującym nadal na tej nieruchomości Aeroklubem Częstochowskim (zrzeszenie osób prywatnych – mieszkańców regionu), w sprawie usankcjonowania prawnego ich działalności na tym terenie, jak również dalszej ich współpracy przy zagospodarowywaniu docelowym lotniska. Działanie to znalazło wyraz w podpisanym w dniu 30 kwietnia 2002 r. porozumieniu pomiędzy AMW a Aeroklubem Częstochowskim i umowie sprzedaży z dnia 14 kwietnia 2004 r. – w trybie bezprzetargowym – Aeroklubowi Częstochowskiemu nieruchomości o powierzchni 7,0188 ha za kwotę 100.000 zł.

Jednocześnie Agencja prezentowała władzom gminnym oraz władzom miasta Częstochowa koncepcję zagospodarowania wspólnego lotniska w postaci powołania wspólnego przedsięwzięcia w formie spółki prawa handlowego w celu prowadzenia działalności lotniczej. Chodziło o poszerzenie dotychczasowej działalności lotniczej o profesjonalne przewozy i usługi lotnicze. Efektem owych spotkań były jedynie deklaracje słowne nie owocujące jakkolwiek propozycją udziału w zagospodarowaniu przedmiotowej nieruchomości lub jej zakupu w trybie bezprzetargowym.


W związku z powyższym Agencja, kierując się art. 23 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 30 maja 1996 r., wniosła do założonej przez nią wraz z Panem Andrzejem Stochem Spółki Bosacka Development Partners Spółka z o.o. udziały o wartości 15.301.000 zł, które stanowiły wkład niepieniężny w postaci nieruchomości lotniskowej w Rudnikach i nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Bosackiej. Powyższy wkład dawał Agencji 99,7 % głosów na zgromadzeniu wspólników wymienionego podmiotu gospodarczego.

W chwili obecnej Pan A. Stoch wykupił część udziałów Agencji w Spółce za kwotę 12.200.000 zł. Zawarta w tej sprawie umowa stanowi, iż Agencja w przypadku całkowitego wycofania się ze Spółki uzyska kwotę nie niższą niż 3.850.000 zł, przy jednoczesnym nie ponoszeniu przez Agencję kosztów

utrzymania i ochrony omawianego lotniska i wykonywaniu oddzielnie praw z udziałów stanowiących 99,7% głosów na zgromadzeniu wspólników tego podmiotu gospodarczego.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia żywię nadzieję, że uzna je Pan Marszałek za wystarczające.

Z wyrazami szacunku i poważania



Radosław SIKORSKI

Do wiadomości:

Pan Szymon JAKO
p.o. Dyrektora Departamentu Spraw Parlamentarnych
i Samorządowych w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów