



**GŁÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

/ Warszawa, 2007-04-27

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 30.04.07.
nr. 3331 podpis. *DBS*

DRS/ORZ/070/515/07
ASW

P-1
03.05.07
16
4164

**Pan
Bogdan BORUSEWICZ**

Marszałek Senatu Rzeczypospolitej Polskiej

dotyczy: oświadczenia (z dnia 29.03.2007 r.) w sprawie inwestycji Fokus Park w Rybniku.

Stanowisz Panie Marszałku!

W odpowiedzi na pismo (z dnia 03.04.2007 r., znak: BPS/DSK-043-245/07, nr rej GUNB 9926/07 z dnia 04.04.2007 r.) Pana Ryszarda Legutko - Wicemarszałka Senatu RP, przy którym przekazano w/w oświadczenie Pana Senatora Czesława Ryszki - uprzejmie przedstawiam Panu Marszałkowi poniższą informację.

Jak wynika z wyjaśnień (pismem z dnia 20.04.2007 r., znak: WO-7153/m.R-k/6/07, nr rej GUNB 11471/07 z dnia 24.04.2007 r.) Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego - w dniu 22.03.2006 r. miała miejsce eksplozja gazu, w wyniku której poważnemu uszkodzeniu uległy trzy spośród jedenastu pawilonów handlowych położonych przy ul. 3-go Maja 4 w Rybniku. Na wniosek Sekcji Kryminalnej Komendy Miejskiej w Rybniku Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika przygotował dla Prokuratury Rejonowej w Rybniku wykaz nieprawidłowości oraz naruszeń prawa, stwierdzonych w toku postępowania wyjaśniającego przyczyny i okoliczności katastrofy. W związku z w/w katastrofą budowlaną oraz wnoszonymi skargami organ powiatowy prowadził również postępowania wyjaśniające w sprawie zgodności z prawem robót budowlanych na budowie „Focus Park” (w dniu 23.03.2006 r. przeprowadził kontrolę tej budowy w zakresie robót prowadzonych w rejonie w/w pawilonów handlowych, czasowo wstrzymał prowadzenie robót budowlanych na tej budowie - postanowienia z dnia 23 i 24.03.2006 r., w dniu 08.02.2007 r. przeprowadził doraźną kontrolę budowy w zakresie realizacji założeń planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia).

Z wyjaśnień Śląskiego WINB wynika, że przedłożone przez organ powiatowy dokumenty świadczą o naruszeniu przepisów prawa budowlanego przy budowie „Focus Park”. Jednakże właściwe organy nie zajęły jeszcze ostatecznie stanowiska co do przyczyn wybuchu gazu w pawilonach. Postępowanie prokuratorskie w tej sprawie jeszcze się nie zakończyło. Należy zaznaczyć, że z uwagi na lokalizację inwestycji w centrum miasta o bardzo zagęszczonej zabudowie i słabym systemie komunikacyjnym jest oczywiste, że musiały w tym rejonie powstać utrudnienia, szczególnie w ruchu kołowym i pieszym. Zdaniem Śląskiego WINB nie można też nie wiązać powstania niektórych szkód na sąsiednich nieruchomościach z prowadzeniem robót budowlanych na w/w budowie, jednak kwestie te - ze względu na ich cywilny charakter - mogą być rozstrzygane przed sądem powszechnym.

Z kolei Wojewoda Śląski - na wniosek PINB dla miasta Rybnika - zbadał zgodność z przepisami decyzji (z dnia 20.03.2006 r., nr 151/73530/2006) Prezydenta Rybnika zmieniającej na podstawie przepisów art. 36a ustawy Prawo budowlane własną decyzję (z dnia 07.11.2005 r., nr 535/73530/2005) w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę „Obiektów Centrum Handlowo - Usługowo - Rekreacyjnego FOCUS PARK” w Rybniku. Po analizie dokumentacji dotyczącej przedmiotowej sprawy Wojewoda Śląski decyzją (z dnia 22.03.2007 r., nr RR-AB/2/UK/7111/219/06-07) stwierdził nieważność w/w decyzji (z dnia 20.03.2007 r.) Prezydenta Rybnika w części dotyczącej zatwierdzenia zamiennego projektu architektoniczno - budowlanego (TOM III D pn. „Wzmocnienie podłoża gruntowego”).

Z wyrażeniem stanowiska

Z upoważnienia
GŁÓWNEGO INSPEKTORA NADZORU BUDOWLANEGO
ZASTĘPCA GŁÓWNEGO INSPEKTORA
NADZORU BUDOWLANEGO

Robert Dziwiliński