



Warszawa, dnia 1 lutego 2006 r.

MINISTER KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
Kazimierz Michał Ujazdowski

L.dz. MKiDN-DOZ – 3/06

Szanowny Pan
Bogdan BORUSEWICZ
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

W związku z oświadczeniem Pana Senatora Jana Szafrāńca złożonym na 3. posiedzeniu Senatu RP w dniu 22 grudnia 2005 r., dotyczącym bezskutecznych starań Pani Łucji Ponikiewskiej–Różyńskiej o odzyskanie zespołu pałacowo-parkowego w Kraszewie (gm. Dąbie, pow. kolski), należącego przed II wojna światową do jej rodziny, uprzejmie proszę o przyjęcie poniższych wyjaśnień.

W dniu 29 marca 2005 r. Pani Łucja Ponikiewska-Różyńska wystosowała do ówczesnego dyrektora Departamentu Ochrony Zabytków Pana Alberta Soldaniego obszernie pismo, w którym przedstawiła szczegółowo swoje wieloletnie starania, a także jej nieżyjącej siostry Teresy Kozłowskiej i całej rodziny, o odzyskanie siedliska w Kraszewie, domagając się jednocześnie podjęcia działań mających na celu odzyskanie utraconych przez nią dóbr.

Na ww. pismo udzielona została odpowiedź z dnia 3 czerwca 2005 r., w której wskazano, m.in., że w przypadku sprzedaży nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków rola organów ochrony zabytków ogranicza się do zajęcia stanowiska w sprawie przeniesienia własności, w formie określonej przepisami prawa. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782), zgodnie z art. 13 ust. 4 tej ustawy, sprzedaż, zamiana, darowizna albo wniesienie aportem do spółki nieruchomości wpisanej do rejestru zabytku, stanowiącej własność

jednostki samorządu terytorialnego wymagało opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków. Należy podkreślić, że po złożeniu przez Panią Teresę Kozłowską deklaracji skorzystania z ustawowego prawa pierwszeństwa w nabyciu zespołu pałacowo-parkowego w Karszewie, Kierownik Oddziału Zamiejscowego w Koninie Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków w Poznaniu, pismem z dnia 11 czerwca 1999 r. pozytywnie zaopiniował zamiar sprzedaży tej nieruchomości.

Ponadto poinformowano Panią Łucję Ponikiewską-Różyńską, że kierownik Delegatury w Koninie WUOZ w Poznaniu został zobowiązany do przeprowadzenia kompleksowej kontroli stanu zachowania zabytku, w celu ustalenia jakie działania są niezbędne dla zabezpieczenia tego zabytku przed dalszą dewastacją oraz wyegzekwowania od jego właściciela obowiązku opieki nad tym zabytkiem, wynikającego z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, polegającego m.in na zapewnieniu warunków prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku, zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie, jak również korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

W wyniku kontroli przeprowadzonej w czerwcu 2005 r. Kierownik Delegatury w Koninie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu wydał w dniu 14 lipca 2005 r. obecnemu właścicielowi nieruchomości panu Michałowi Janczakowi (zam. w Krakowie, Osiedle Złotego Wieku 66 m 31) nakaz przeprowadzenia w pałacu w Karszewie prac zabezpieczających, obejmujący wykonanie szczelnego pokrycia połaci dachowych oraz zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych.

Odnosnie do zarzutów podniesionych przez Panią Łucję Ponikiewską-Różyńską wobec wójta Gminy Dąbie, trzeba zaznaczyć, że organy ochrony zabytków nie są właściwe do oceny sposobu postępowania organów jednostki samorządu terytorialnego przy sprzedaży nieruchomości zabytkowych, a także do badania prawidłowości wycen tych nieruchomości.

W związku z oświadczeniem Pana Posła Jana Szafrąncza pragnę poinformować, że w najbliższym czasie zwrócę się z prośbą do Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków o zintensyfikowanie działań, w ramach obowiązującego porządku prawnego, mających na celu powstrzymanie dewastacji pałacu w Karszewie.

Wyrażam nadzieję, iż powyższe wyjaśnienia przyjmie Pan Senator do akceptującej wiadomości.

Z wyrazami szczerego szacunku
Zdzisław Wójcik
Kierownik Oddziału Zamiejscowego
Wojewódzkiego Oddziału Służby Ochrony Zabytków
w Koninie