

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 14 września 2007 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 7 września 2007 r. ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 1 w lit. a, ust. 6 otrzymuje brzmienie:
"6. Świadczenie charakterystyki energetycznej zawierające nieprawdziwe informacje o wielkości energii jest wadą fizyczną rzeczy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) o rękojmi za wady.";
- 2) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
"3) nie była karana za przestępstwo przeciwko mieniu, wiarygodności dokumentów, obrotowi gospodarczemu, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi lub za przestępstwo skarbowe;"
- 3) w art. 1 dotychczasowy pkt 2 oznacza się jako pkt 3 oraz dotychczasowy pkt 3 oznacza się jako pkt 2;
- 4) w art. 1 w pkt 4 w lit. a, pkt 6 otrzymuje brzmienie:
"6) okresowej, co najmniej raz na 4 lata, polegającej na ocenie efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW.";

5) w art. 1 w pkt 4 skreśla się lit. d.

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu ustawy o zmianie ustawy - Prawo budowlane, postanowił wprowadzić do niej 5 poprawek.

Poprawka nr 1 modyfikuje przepis stanowiący, że świadectwo charakterystyki energetycznej zawierające nieprawdziwe informacje o wielkości energii jest wadą rzeczy zmniejszającą jej wartość w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny. Przepis ten w opinii Senatu wymagał doprecyzowania w ten sposób, aby zgodnie z intencją ustawodawcy wskazywał jednoznacznie, że nieprawdziwe świadectwo charakterystyki energetycznej stanowi podstawę do odpowiedzialności sprzedającego z tytułu rękojmi za wady.

W poprawce nr 2 Senat dostosował przepis ustanawiający wymóg niekaralności wobec osoby uprawnionej do sporządzania charakterystyki energetycznej budynku, do terminologii stosowanej w Kodeksie karnym.

Poprawka nr 3 zmienia kolejność punktów w ustawie nowelizującej, zgodnie z przyjętymi w tym zakresie zasadami techniki prawodawczej.

W poprawce nr 4 Senat uznał, że pięcioletni termin do przeprowadzania kontroli okresowej obiektów budowlanych w zakresie oceny efektywności energetycznej zastosowanych urządzeń chłodniczych w systemach klimatyzacji, ich wielkości w stosunku do wymagań użytkowych o mocy chłodniczej nominalnej większej niż 12 kW, jest zbyt długi i skrócił go do czterech lat.

Poprawka nr 5 polega na usunięciu z ustawy nowelizującej art. 1 pkt 4 lit. d. Przepis ten jest zdaniem Senatu zbędny, ponieważ powtarza treść już obowiązującego art. 62 ust. 4, a dodatkowo błędnie odsyła do art. 62 ust. 7.