

HANDEL DETALICZNY W POLSCE

Warunki rozwoju rynku

Uproszczenie procedur dotyczących uzyskiwania
pozwoleń inwestycyjnych

Andrzej Wojciechowicz
prezes zarządu PPH BOMI S.A.

HANDEL DETALICZNY W POLSCE

Warunki rozwoju rynku



Planowanie



Postępowanie administracyjne



Inwestycje





Planowanie

Brak miejscowych
Planów Zagospodarowania Przestrzennego

- Wydłużenie procesu planowania inwestycji
- Uznaniowość w procesie wydawania Warunków Zabudowy
- Ryzyko powielania konkurencyjnych inwestycji

Postępowanie administracyjne



➤ Opieszałość w wydawaniu decyzji Pozwolenia na Budowę



➤ Brak możliwości przepisywania Zgłoszeń



➤ Bardzo skomplikowana metodologia obliczania świadectw energetycznych



➤ Brak terminu wydania decyzji pozwolenia na użytkowanie



➤ Rozpoczęcie użytkowania obiektu na podstawie ostatecznej decyzji Pozwolenia na Użytkowania (*tryb odwoławczy*)



Inwestycje



Solidarna odpowiedzialność inwestora w stosunku do podwykonawców Generalnego Wykonawcy, oraz ich dalszych podwykonawców



HANDEL DETALICZNY W POLSCE

Warunki rozwoju rynku

Dziękuję za uwagę

