



**SENAT  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VII KADENCJA**

---

Warszawa, dnia 11 czerwca 2008 r.

**Druk nr 178**

---

**Pan  
Bogdan BORUSEWICZ  
MARSZAŁEK SENATU  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Na podstawie art. 76 ust. 1 Regulaminu Senatu, my niżej podpisani senatorowie wnosimy o podjęcie postępowania w sprawie inicjatywy ustawodawczej dotyczącej projektu ustawy

**o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych  
Rzeczypospolitej Polskiej.**

Do reprezentowania nas w dalszych pracach nad tym projektem ustawy upoważniamy senatora Andrzeja Owczarka.

W załączeniu przekazujemy projekt ustawy wraz z uzasadnieniem.

- |                           |                          |
|---------------------------|--------------------------|
| (-) Łukasz Abgarowicz     | (-) Andrzej Owczarek     |
| (-) Piotr Głowski         | (-) Krzysztof Piesiewicz |
| (-) Kazimierz Kleina      | (-) Jadwiga Rotnicka     |
| (-) Sławomir Kowalski     | (-) Jan Rulewski         |
| (-) Krzysztof Kwiatkowski | (-) Grażyna Sztark       |
| (-) Tomasz Misiak         | (-) Mariusz Witczak      |
| (-) Andrzej Misiołek      | (-) Henryk Woźniak       |
| (-) Ireneusz Niewiarowski | (-) Krzysztof Zaremba    |
| (-) Jan Olech             |                          |

## **USTAWA**

**z dnia**

### **o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej**

#### **Art. 1.**

W ustawie z dnia 22 czerwca 1995 r. o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2005 r. Nr 41, poz. 398, z późn. zm.<sup>1)</sup>) w art. 37:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

"2. Za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich z tytułu zajmowania lokalu mieszkalnego odpowiadają solidarnie pełnoletnie osoby stale zamieszkujące w tym lokalu.";

2) dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

"3. Odpowiedzialność osób, o których mowa w ust. 2, ogranicza się do wysokości opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, za okres ich stałego zamieszkiwania.".

#### **Art. 2.**

Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

---

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 132, poz. 1110 oraz z 2006 r. Nr 104, poz. 708 i 711, Nr 170, poz. 1217 i Nr 249, poz. 1832.

## Uzasadnienie

Zaproponowane zmiany mają na celu doprecyzowanie zakresu odpowiedzialności za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym na podstawie decyzji administracyjnej, stanowiącej podstawę prawną do zajmowania lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej stanowi, że osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym na podstawie decyzji administracyjnej stanowiącej podstawę do zajmowania lokalu mieszkalnego uiszcza opłaty za używanie lokalu i opłaty pośrednie. Solidarną odpowiedzialność majątkową za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, zgodnie z postanowieniem art. 37 § 2 ponoszą pełnoletnie osoby zamieszkujące w lokalu.

Zmiany w art. 37 spowodują, że redakcja tego artykułu będzie precyzyjna i jednoznacznie określać będzie, za jaki okres osoby, ponoszące odpowiedzialność solidarną za terminowe uiszczanie czynszu i innych opłat należnych (w terminologii ustawy są to opłaty za używanie lokalu i opłaty pośrednie), zobowiązane będą do ponoszenia tych opłat. Rozwiązanie to koresponduje z treścią art. 688<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, który w sposób analogiczny reguluje tę kwestię w stosunku do osób wspólnie zamieszkujących z najemcą. Nie istnieją racjonalne powody, by w zmienianej ustawie stosować inne zasady, tym bardziej, że dotychczas obowiązujący, nieprecyzyjny przepis art. 37 ust. 2 bywa stosowany w niewłaściwy sposób przez co dochodzi do egzekwowania należności od osób zobowiązanych do zapłaty za okres, w którym osoby te już nie zamieszkiwały stale w danym lokalu mieszkalnym.

Zmiana w art. 37 ma częściowo charakter techniczny i zmierza do tworzenia precyzyjnego i służącego obywatelom dobrego prawa.

Przedłożony projekt ustawy o zmianie ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.