



**Opinia do ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz ustawy – Prawo o notariacie
(druk nr 217)**

I. Cel i przedmiot ustawy

Celem ustawy jest wykonanie wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 15 marca 2005 r. (sygn. akt K 9/04), stwierdzającego niezgodność art. 179 Kodeksu cywilnego z Konstytucją. Ustawa umożliwi właścicielowi nieruchomości wyzbycie się jej własności poprzez zawarcie umowy przekazania nieruchomości. Jest to nowa instytucja prawa cywilnego. Przez umowę przekazania nieruchomości jej właściciel zobowiązuje się nieodpłatnie przenieść na gminę albo na Skarb Państwa jej własność. Skarb Państwa będzie mógł zawrzeć umowę przekazania nieruchomości pod warunkiem, że nie skorzysta z zaproszenia do jej zawarcia gmina właściwa ze względu na położenie nieruchomości.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Ustawa powstała na podstawie projektu senackiego. Projekt zaproponowany przez Senat zakładał *de facto* przywrócenie art. 179, dotyczącego zrzeczenia się nieruchomości, sprzed zmiany w 2003 r. Rozwiązanie przyjęte przez Sejm ma uwzględniać zarówno zastrzeżenia wyrażone przez Trybunał Konstytucyjny oraz przez Prezydenta Rzeczypospolitej zawarte we wniosku uzasadniającym weto do próby nowelizacji art. 179 Kc w 2006 r.

III. Uwagi szczegółowe

Ustawa nie wzbudza zastrzeżeń o charakterze legislacyjnym.

Adam Niemczewski
wicedyrektor