



**Opinia do ustawy o zmianie ustawy
o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej
(druk nr 303)**

I. Cel i przedmiot ustawy

Zaproponowane zmiany mają na celu doprecyzowanie zakresu odpowiedzialności za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym na podstawie decyzji administracyjnej, stanowiącej podstawę prawną do zajmowania lokalu mieszkalnego.

Art. 37 ustawy o zakwaterowaniu Sił Zbrojnych Rzeczypospolitej Polskiej stanowi, że osoba zamieszkująca w lokalu mieszkalnym na podstawie decyzji administracyjnej stanowiącej podstawę do zajmowania lokalu mieszkalnego uiszcza opłaty za używanie lokalu i opłaty pośrednie. Solidarną odpowiedzialność majątkową za uiszczanie opłat za używanie lokalu i opłat pośrednich, zgodnie z postanowieniem art. 37 § 2 ponoszą pełnoletnie osoby zamieszkujące w lokalu.

Zmiany w art. 37 spowodują, że redakcja tego artykułu będzie precyzyjna i jednoznacznie określać będzie, za jaki okres osoby, ponoszące odpowiedzialność solidarną za terminowe uiszczanie czynszu i innych opłat należnych (w terminologii ustawy są to opłaty za używanie lokalu i opłaty pośrednie), zobowiązane będą do ponoszenia tych opłat. Rozwiązanie to koresponduje z treścią art. 688¹ Kodeksu cywilnego, który w sposób analogiczny reguluje tę kwestię w stosunku do osób wspólnie zamieszkujących z najemcą. Nie istnieją racjonalne powody, by w zmienianej ustawie stosować inne zasady, tym bardziej, że dotychczas obowiązujący, nieprecyzyjny przepis art. 37 ust. 2 bywa stosowany w niewłaściwy sposób przez co dochodzi do egzekwowania należności od osób zobowiązanych

do zapłaty za okres, w którym osoby te już nie zamieszkiwały stale w danym lokalu mieszkalnym.

II. Przebieg prac legislacyjnych

Projekt niniejszej ustawy był projektem senackim. Stał się przedmiotem prac sejmowej Komisji Obrony Narodowej. Komisja wносиła o uchwalenie projektu ustawy bez poprawek. Sejm uchwalił ustawę w dniu 17 października 2008 r.

Ustawa nie budzi zastrzeżeń legislacyjnych.

Beata Mandylis

Główny legislator