



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

VI kadencja

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY ORAZ KOMISJI SKARBU PAŃSTWA**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o gospodarce nieruchomościami (druk nr 887)**

Sejm na 23. posiedzeniu w dniu 7 października 2008 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 963 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Skarbu Państwa w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Skarbu Państwa po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 9 października 2008 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 po pkt 2 dodać pkt 2a w brzmieniu:

„2a) w art. 13 ust. 2a otrzymuje brzmienie:

„2a. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody, a nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego jej organ wykonawczy – za zgodą rady albo sejmiku. Odstąpienie od odwołania darowizny następuje za zgodą organu, który wyraził zgodę na jej dokonanie. Zgody nie wymaga dokonanie darowizny przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa, o której mowa w art. 59 ust. 1.”;”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

2) w art. 1 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) w art. 14 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Zawarcie umów w sprawach, o których mowa w ust. 1-4, wymaga uprzedniej zgody wojewody w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, z wyłączeniem umów zawieranych przez ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, albo zgody odpowiednio rady lub sejmiku w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

Uwaga: poprawkę nr 2 należy głosować łącznie z poprawkami nr 3-7 oraz 10-12.

3) w art. 1 pkt 4 nadać brzmienie:

„4) w art. 23 w ust. 1 wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„Zasobem nieruchomości Skarbu Państwa gospodarują, z zastrzeżeniem art. 43 ust. 2 i 4, art. 51, art. 57 ust. 1, art. 58-60 oraz art. 60a, starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a w szczególności:”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

4) w art. 1 dodać pkt 4a w brzmieniu:

„4a) w art. 32 ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa może być sprzedana użytkownikowi wieczystemu za zgodą wojewody. Zgody wojewody nie wymaga sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości, o których mowa w art. 51 ust. 2 i art. 57 ust. 1.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

5) w art. 1 pkt 5 nadać brzmienie:

„5) w art. 34 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Wojewoda w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a odpowiednia rada lub sejmik w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, mogą przyznać, odpowiednio w drodze zarządzenia lub uchwały, pierwszeństwo w nabywaniu lokali ich najemcom lub dzierżawcom, z wyłączeniem nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, art. 60 ust. 1 i art. 60a ust. 1.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

6) w art. 1 w pkt 6 lit. a nadać brzmienie:

„a) ust. 1a otrzymuje brzmienie:

„1a. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie, najem lub dzierżawę. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa zamieszcza wykaz na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej przez okres 21 dni, a ponadto informację o zamieszczeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie którego położona jest nieruchomość.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

7) w art. 1 pkt 7 nadać brzmienie:

„7) art. 36 otrzymuje brzmienie:

„Art. 36. W przypadkach naruszenia przez właściwy organ albo ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, przepisów art. 34 ust. 1-5 i 7 Skarb Państwa lub jednostka samorządu terytorialnego ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

8) w art. 1 skreślić pkt 8;

- poseł P. Gosiewski w imieniu KP PiS

- odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 8 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 9.

9) w art. 1 pkt 8 nadać brzmienie:

„8) w art. 37 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Minister właściwy do spraw Skarbu Państwa może odstąpić od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów, o których mowa w ust. 3 i 4, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, bez konieczności odpowiednio zwolnienia z obowiązku lub wyrażenia zgody przez wojewodę.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

10) w art. 1 pkt 9 nadać brzmienie:

„9) w art. 38:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1.”,

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, w sposób określony w ust. 2. W informacji podaje się także przyczynę odwołania przetargu.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

11) w art. 1 pkt 10 nadać brzmienie:

„10) w art. 39 ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Jeżeli pierwszy przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa, w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu, stosownie do art. 67 ust. 2 pkt 2.

2. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, właściwy organ albo minister właściwy do spraw Skarbu Państwa w odniesieniu do nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz do nieruchomości ujętych w ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, w okresie nie krótszym niż 30 dni, ale nie dłuższym niż 6 miesięcy, licząc od dnia jego zamknięcia, może zbyć nieruchomość w drodze rokowań albo organizować kolejne przetargi. Przy ustalaniu warunków kolejnych przetargów stosuje się zasady obowiązujące przy organizowaniu drugiego przetargu.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

12) w art. 1 pkt 11 nadać brzmienie:

„11) w art. 40 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego lub doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu pisemnego, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do wojewody, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości Skarbu Państwa, albo do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości stanowiących własność tej jednostki. Jeżeli przetarg dotyczy nieruchomości, o których mowa w art. 57 ust. 1, oraz nieruchomości ujętych w

ewidencji, o której mowa w art. 60a ust. 2 pkt 1, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.”;”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

13) w art. 1 pkt 12 nadać brzmienie:

„12) w art. 43 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Nieruchomości, o których mowa w art. 60a ust. 1, oddane w trwały zarząd Rządowemu Centrum Legislacji, Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa, ministerstwom, urzędowi centralnym i urzędowi wojewódzkim lub części tych nieruchomości mogą być oddawane w najem, dzierżawę lub użyczenie za zgodą ministra właściwego do spraw Skarbu Państwa.”;”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

Uwaga: poprawkę nr 13 należy głosować łącznie z poprawką nr 15.

14) w art. 1 w pkt 16, w art. 60 dodać ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Jednostki organizacyjne, o których mowa w ust. 1, wykonując trwały zarząd nieruchomości:

- 1) dokonują czynności faktycznych i prawnych związanych z utrzymaniem tych nieruchomości;
- 2) współpracują z ministrem właściwym do spraw Skarbu Państwa oraz z innymi organami, które na mocy odrębnych przepisów gospodarują nieruchomościami Skarbu Państwa, a także z właściwymi jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) podejmują czynności w postępowaniach sądowych i administracyjnych, w szczególności w sprawach: dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, dotyczących podziału nieruchomości.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

15) w art. 1 w pkt 17, w art. 60a w ust. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) potrzeby Kancelarii Prezesa Rady Ministrów, Rządowego Centrum Legislacji, Prokuraturii Generalnej Skarbu Państwa, ministerstw, urzędów centralnych i urzędów wojewódzkich.”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

16) w art. 1 pkt 17 w art. 60a w ust. 2 pkt 10 nadać brzmienie:

„10) podejmuje czynności w postępowaniach sądowych i administracyjnych, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez zasiedzenie, dotyczących podziału nieruchomości, a także w sprawach ze stosunku najmu, dzierżawy lub użyczenia, w odniesieniu do nieruchomości nieoddanych w trwałą zarząd;”;

- poseł G. Dolniak w imieniu KP PO

- przyjąć

Warszawa, dnia 9 października 2008 r.

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury

/-/Zbigniew Rynasiewicz

Przewodniczący
Komisji Skarbu Państwa

/-/Tadeusz Aziewicz

Sprawozdawca

/-/Włodzimierz Karpiński