

Pan
Lech Czapla
Szef Kancelarii Sejmu

W odpowiedzi na przesłany do OPZZ poselski projekt ustawy o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Ldz. GMS-WP-183-23/10), uprzejmie przekazuję opinię środowiska związkowego reprezentującego branżę sanatoryjno – uzdrowiskową zrzeszoną w Ogólnopolskim Porozumieniu Związków Zawodowych.

Odnosząc się ogólnie do intencji zmiany zaproponowanej w przedmiotowym projekcie nowelizacji ustawy – OPZZ jednoznacznie podkreśla, że są to zmiany idące w kierunku pożądanym i oczekiwanym przez branżowe środowisko sanatoryjno - uzdrowiskowe, dotyczące problemu z którym od lat borykają się zakłady opieki zdrowotnej, w tym zakłady lecznictwa uzdrowiskowego odnośnie stosowania preferencyjnej stawki podatku od nieruchomości właściwej dla budynków (lub ich części) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych (5 ust.1 pkt.2 lit. d wym. ustawy).

Należy przypomnieć, że obowiązująca od 2003r. nowelizacja przedmiotowej ustawy wprowadza zapisy obniżające stawki podatku od nieruchomości dla budynków (lub ich części) zajmowanych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń medycznych. Jednak w praktyce okazało się, że obecny zapis ustawowy jest różnie interpretowany przez organy podatkowe i w wyniku sądowych kontroli decyzji administracyjnych w sprawie stosowania omawianej stawki w ostatnich latach sądy ukształtowały linię orzecznictwa zgodnie z którą dopuszczano opodatkowanie preferencyjną stawką wyłącznie te budynki (lub

ich części) zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych, które są bezpośrednio związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych. To spowodowało znaczne różnice w podejściu przez samorządy do tej samej kwestii.

Intencja proponowanych zmian w niniejszej nowelizacji projektu ustawy zakładająca jednoznacznie, że **opodatkowanie preferencyjną stawką podatku od nieruchomości, oprócz budynków (ich części, pomieszczeń) zajętych bezpośrednio na udzielanie świadczeń zdrowotnych dotyczy również budynków (ich części) niezajętych bezpośrednio na te świadczenia lecz niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania zakładu opieki zdrowotnej jako całości** – jest słuszna i konieczna do wprowadzenia dla jednoznacznej interpretacji przez poszczególne instancje podatkowe. Przecież wiadomym jest, że pomieszczenia administracyjne, gospodarcze i socjalne zakładu opieki zdrowotnej nie są bezpośrednio przeznaczone do udzielania świadczeń zdrowotnych, nie ulega wątpliwości, że są ściśle związane z prawidłowym funkcjonowaniem całej placówki, a więc i tych części budynku, które tych świadczeń udzielają bezpośrednio.

Odnosząc się do szczegółów w ocenie OPZZ istotne jest by na etapie prac legislacyjnych znaleźć jak najlepszą formułę zapisu odzwierciedlającą intencję nowelizacji – w tym celu istotą jest określenie, że preferencyjna stawka podatku od nieruchomości dla budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych dotyczy wszystkich części powierzchni użytkowej budynku a nie tylko tych związanych bezpośrednio z udzielaniem tych świadczeń. Kwota ww. stawki – obecnie 3,46 od 1 m² oraz w wysokości 4,16 od 1 m² na tym etapie prac wydaje się kwestią dalszych uzgodnień.

W imieniu środowiska związkowego reprezentującego sektor sanatoryjno - uzdrowiskowy oczekujemy na uchwalenie rozwiązań proponowanych w niniejszym projekcie nowelizacji ustawy.

Z wyrazami szacunku

