



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VI kadencja

Druk nr 4436-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy
o niektórych formach popierania budownictwa
mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach
mieszkaniowych (druk nr 4029).**

Sejm na 97. posiedzeniu w dniu 27 lipca 2011 r. - zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 4029 do Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawki zgłoszonej w drugim czytaniu.

Komisja Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawki na posiedzeniu w dniu 27 lipca 2011 r

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następującą poprawkę:

w art. 1 w pkt 2 art. 33h nadać brzmienie:

„Art. 33h. 1. Uzyskane ze sprzedaży lokalu mieszkalnego środki, pomniejszone o wydatki związane ze spłatą wszystkich zobowiązań i kosztów, o których mowa w art. 33f ust. 2, oraz kwotę odpowiadającą iloczynowi ceny sprzedaży oraz wskaźnika równego ilorazowi kosztów własnych kredytobiorcy w całkowitych kosztach realizacji przedsięwzięcia finansowanego kredytem udzielonym przez Bank Gospodarstwa Krajowego, podlegają spłacie do Funduszu Dopłat. Zatem środki uzyskane ze sprzedaży mieszkań, pomniejszone o spłatę zobowiązań i kosztów będą od razu przekazywane do Funduszu Dopłat, a nie jak pierwotnie dopiero po dwóch latach i to w przypadku niewykorzystania ich przez towarzystwo budownictwa społecznego na działalność statutową.

2. Wpłata środków:

1) podlegających zgodnie z ust. 1 spłacie do Funduszu Dopłat,

- 2) z tytułu spłaty zadłużenia przypadającego na wyodrębniany na własność lokal,
- 3) z tytułu spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia
 - dokonywana przez osobę fizyczną, o której mowa w art. 33e ust. 2, następuje na będący w posiadaniu towarzystwa budownictwa społecznego rachunek powierniczy, prowadzony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2002 r. Nr 72, poz. 665, z późn. zm.¹⁾).
3. Towarzystwo budownictwa społecznego w terminie 7 dni od dnia otrzymania środków, o których mowa w ust. 2, przekazuje środki z tytułu spłaty zadłużenia przypadającego na wyodrębniany na własność lokal na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego, a środki podlegające, zgodnie z ust. 1, spłacie do Funduszu Dopłat oraz środki z tytułu spłaty przypadającej na ten lokal części umorzenia na rachunek Funduszu Dopłat.”.

– poseł S. Rybicki w imieniu KP PO

– przyjąć

Warszawa, dnia 27 lipca 2011 r.

Sprawozdawca

Zastępca Przewodniczącego Komisji

/-/Bożenna Bukiewicz

/-/ Janusz Piechociński

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 126, poz. 1070, Nr 141, poz. 1178, Nr 144, poz. 1208, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1385 i 1387 i Nr 241, poz. 2074, z 2003 r. Nr 50, poz. 424, Nr 60, poz. 535, Nr 65, poz. 594, Nr 228, poz. 2260 i Nr 229, poz. 2276, z 2004 r. Nr 64, poz. 594, Nr 68, poz. 623, Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 121, poz. 1264, Nr 146, poz. 1546 i Nr 173, poz. 1808, z 2005 r. Nr 83, poz. 719, Nr 85, poz. 727, Nr 167, poz. 1398 i Nr 183, poz. 1538, z 2006 r. Nr 104, poz. 708, Nr 157, poz. 1119, Nr 190, poz. 1401 i Nr 245, poz. 1775, z 2007 r. Nr 42, poz. 272 i Nr 112, poz. 769, z 2008 r. Nr 171, poz. 1056, Nr 192, poz. 1179, Nr 209, poz. 1315 i Nr 231, poz. 1546, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 42, poz. 341, Nr 65, poz. 545, Nr 71, poz. 609, Nr 127, poz. 1045, Nr 131, poz. 1075, Nr 144, poz. 1176, Nr 165, poz. 1316, Nr 166, poz. 1317, Nr 168, poz. 1323 i Nr 201, poz. 1540, z 2010 r. Nr 40, poz. 226, Nr 81, poz. 530, Nr 126, poz. 853, Nr 182, poz. 1228 i Nr 257, poz. 1724 oraz z 2011 r. Nr 72, poz. 388, Nr 126, poz. 715, Nr 131, poz. 763 i Nr 134, poz. 779 i 781.



Minister Spraw Zagranicznych

Warszawa, 28 lipca 2011 r.

DPUE - 920 - 855 - 11/eg/du

SM - 4029

dot.: INF-015-114/11 z 27.07.2011 r.

Pan
Zbigniew Rynasiewicz
Przewodniczący Komisji Infrastruktury
Sejm RP

opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej poprawek do *poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 4029) ujętych w dodatkowym sprawozdaniu Komisji Infrastruktury (druk nr 4436-A)* wyrażona na podstawie art. 13 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 65, poz. 437 z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 4 i art. 54 ust. 1 Regulaminu Sejmu przez ministra właściwego do spraw członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Unii Europejskiej

Szanowny Panie Przewodniczący,

w związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem *Komisji Infrastruktury (druk nr 4436-A)* o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego oraz ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (druk nr 4029) pozwalam sobie wyrazić poniższą opinię.

Poprawki zawarte w sprawozdaniu Komisji Infrastruktury są zgodne z prawem Unii Europejskiej.

Z poważaniem

up. Ministra Spraw Zagranicznych
SEKRETAŹ STANU

Jan Borkowski

Do wiadomości:
Pan Cezary Grabarczyk
Minister Infrastruktury