



**DODATKOWE SPRAWOZDANIE**

**KOMISJI INFRASTRUKTURY, KOMISJI SAMORZADU TERYTORIALNEGO  
I POLITYKI REGIONALNEJ ORAZ KOMISJI SPRAWIEDLIWOŚCI I PRAW  
CZŁOWIEKA**

- o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami (druk nr 3765),**
- o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (druk nr 3859),**
- o senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (druk nr 4131),**
- o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (druk nr 4352).**

do Komisji Infrastruktury, Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 27 lipca 2011 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) art. 1 nadać brzmienie:

„Art. 1. W ustawie z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459; zm.: z 2007 r. Dz. U. Nr 191, poz. 1371; z 2009 r. Dz. U. 206, poz. 1590, z 2010 r. Dz. U. Nr 21, poz. 109) wprowadza się następujące zmiany:

1) art. 1 otrzymuje brzmienie:

„Art. 1. Z dniem wejścia w życie ustawy prawo wieczystego użytkowania przekształca się z mocy prawa w prawo własności nieruchomości, w rozumieniu Kodeksu cywilnego.”;

2) art. 2 otrzymuje brzmienie:

„Art. 2. Z dniem wejścia w życie ustawy, nie ustanawia się prawa wieczystego użytkowania.”;

3) art. 3 uzyskuje brzmienie:

„Art. 3. 1. Podstawą wpisu własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, jest decyzja:

1) starosty wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej - w przypadku nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, w tym również nieruchomości, w stosunku do których prawo własności Skarbu Państwa wykonują inne państwowe osoby prawne;

2) wójta, burmistrza, prezydenta miasta, zarządu powiatu albo zarządu województwa - odpowiednio w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.

1a. Organem wyższego stopnia w sprawach, o których mowa w ust. 1 pkt 1, jest wojewoda.

2. Decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu lub na wniosek zainteresowanego.

3. Decyzja stwierdzająca przekształcenie z mocy prawa użytkowanie wieczyste w prawo własności nie narusza praw osób trzecich.”;

4) art. 4 otrzymuje brzmienie:

„Art. 4. 1. Osoba, która uzyskała z mocy prawa przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, jest obowiązana do uiszczenia dotychczasowemu właścicielowi opłaty z tytułu tego przekształcenia, z zastrzeżeniem art. 5.

2. W decyzji, o której mowa w art. 3 ust. 1 albo w późniejszej decyzji organu, o którym mowa w powołanym przepisie,

dotyczącej tylko kwestii opłaty z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania we własność, właściwy organ ustala opłatę z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. Opłatę tę, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, ustala się jako sumę opłat rocznych za okres od 2012 r. do daty, którą określała umowa lub decyzja o oddaniu gruntu w wieczyste użytkowanie, w poziomie opłaty obowiązującej w 2011 r. Tak ustaloną opłatę rozkłada się na równe roczne raty na okres do którego miało trwać wieczyste użytkowanie, płatne do 31 marca danego roku z góry, poczynając od 2012 r., z ustawowymi odsetkami w przypadku opóźnienia w płatności którejkolwiek z rat.

3. Osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o warunkach zabudowy na cele inne niż rolne oraz następcy prawni tych osób, a także osoby fizyczne i prawne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, w tym spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych lub garaży, mogą zgłosić w terminie do 31 grudnia 2012 r. wniosek o ustalenia opłaty, o której mowa w ust. 1 poprzez odpowiednie zastosowanie przepisu art. 67 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.). Na poczet ceny nieruchomości zalicza się wówczas kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną na dzień zgłoszenia wniosku przez osobę uprawnioną. Wówczas tak ustaloną opłatę, rozkłada się, na wniosek użytkownika wieczystego na raty, na czas nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat, chyba że wnioskodawca wystąpi o okres krótszy niż 10 lat. Nieuiszczona część opłaty, rozłożonej na raty podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.
4. Dla każdej z opłat, ustalanych w sposób, o którym mowa w ust. 2 i 3, organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność:
  - 1) Skarbu Państwa - na podstawie zarządzenia wojewody;
  - 2) jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.
5. Nieuiszczona część opłaty na dzień wydania decyzji, rozłożona na raty, podlega zabezpieczeniu hipoteką przymusową na nieruchomości objętej przekształceniem prawa użytkowania wieczystego w prawo własności. W przypadku przekształcenia udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, związanego z odrębną własnością lokalu, hipoteka przymusowa obciąża nieruchomość lokalową osoby, na rzecz której nastąpiło przekształcenie, a w przypadku udziału we współużytkowaniu

wieczystym, odpowiedni udział we współwłasności nieruchomości. Podstawą wpisu hipoteki jest ostateczna decyzja w sprawie ustalenia opłaty za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania we własność,

6. Wojewoda w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a właściwa rada lub sejmik w stosunku do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą wyrazić zgodę na zastosowanie, innej niż określona w ust. 3 in fine, stopy procentowej.
7. Osobie fizycznej, której dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego uwłaszczenie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie odrębnych przepisów, właściwy starosta udzieli, na jej wniosek złożony najpóźniej do 31 grudnia 2002 r., 90 % bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1 - 3, jeżeli nieruchomość w dniu poprzedzającym wejście w życie ustawy stanowiła własność Skarbu Państwa i jest zabudowana na cele mieszkaniowe albo przeznaczona pod tego rodzaju zabudowę.
8. Osobom fizycznym, które prawo użytkowania wieczystego uzyskały przed dniem 5 grudnia 1990 r. oraz ich następcom prawnym, w stosunku do nieruchomości, które w dniu poprzedzającym wejście ustawy w życie stanowiły własność Skarbu Państwa, właściwy starosta udzieli, na ich wniosek złożony do 31 grudnia 2012 r., 50 % bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1 - 3.
9. W odniesieniu do nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków, opłatę, o której mowa w ust. 1 - 3, obniża się o 50 %.
10. Organ właściwy do wydania decyzji może udzielić wyższej, niż określona w ust. 7- 9 bonifikaty od opłaty, o której mowa w ust. 1, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność:
  - 1) Skarbu Państwa - na podstawie zarządzenia wojewody;
  - 2) jednostek samorządu terytorialnego - na podstawie uchwały właściwej rady lub sejmiku.
11. W zarządzeniu wojewody albo uchwale rady lub sejmiku, o których mowa w ust. 7 lub 10, określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych.
12. W razie zbiegu praw do bonifikat z tytułów, o których mowa w ust. 7-10, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla dotychczasowego użytkownika wieczystego.
13. Do wpływów osiągniętych z opłat z tytułu przekształcenia ustalanych w sposób, o którym mowa w ust. 3, stosuje się odpowiednio przepis art. 23 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
14. Organ, o którym mowa w art. 3 ust. 1, żąda zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli osoba, na rzecz której zostało przekształcone prawo użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia

przekształcenia, zbyła lub wykorzystana nieruchomości na inne cele niż cele, które stanowiły podstawę udzielenia bonifikaty. Nie dotyczy to zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, spółdzielni mieszkaniowej w przypadku ustanowienia odrębnej własności na rzecz członków oraz właścicieli lokali, którym przekształcono udział w prawie użytkowania wieczystego w prawo własności. W szczególnie uzasadnionych przypadkach organ może odstąpić od żądania zwrotu bonifikaty, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku.

15. Waloryzacji, o której mowa w ust. 15, dokonuje się według zasad określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

16. W przypadkach, o których mowa w ust. 5 i 14, do wyrażenia zgody przez wojewodę, radę lub sejmik stosuje się odpowiednio przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”;

5) art. 5 otrzymuje brzmienie:

„Art. 5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje nieodpłatnie na rzecz:

1) osób fizycznych lub ich następców prawnych, które uzyskały prawa wieczystego użytkowania w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów, przed dniem 5 grudnia 1990 r. lub na podstawie art. 7 dekretu z dnia 26 października 1945 r. o własności i użytkowaniu gruntów na obszarze m.st. Warszawy (Dz. U. Nr 50, poz. 279);

2) spółdzielni mieszkaniowych lub ich następców prawnych, będących użytkownikami wieczystymi lub współużytkownikami wieczystymi nieruchomości, które uzyskały użytkowanie wieczyste w sposób określony w art. 1 ust. 1a pkt 1 lub pkt 2.”;

– KP PiS

– odrzucić

**Uwaga: poprawki nr 1–9 należy głosować łącznie.**

2) art. 2 nadać brzmienie:

„Art. 2. Do spraw wszczętych i niezakończonych decyzją ostateczną, na podstawie dotychczasowych przepisów ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 ze zm.), stosuje się przepisy niniejszej ustawy.”;

– KP PiS

– odrzucić

3) art. 3 nadać brzmienie:

„Art. 3. Jeżeli na podstawie przepisów szczególnych, decyzji administracyjnej, orzeczenia sądu lub umowy, danej osobie służy roszczenie o ustanowienie prawa wieczystego użytkowania, z dniem wejścia niniejszej ustawy prawo

to przekształca się w prawo nabycia własności nieruchomości na warunkach wynikających z tych przepisów, decyzji, orzeczeń lub umów, z tym zastrzeżeniem, że obowiązek wniesienia pierwszej opłaty i opłat rocznych, staje się ceną nabycia, płatną w ratach. Do ustalenia rat ceny i terminów płatności znajdują odpowiednie zastosowanie przepisy art. 71 – 75 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) w brzmieniu sprzed wejścia w życie niniejszej ustawy. Po nabyciu własności nieruchomości przez osobę uprawnioną i wniesieniu części ceny w wysokości odpowiadającej pierwszej opłacie – jeżeli jest wymagana, do dalszych rat ceny znajdują zastosowanie – na wniosek zainteresowanego właściciela – odpowiednio przepisy art. 4 ust. 2 – 7 i ust. 9 – 11.”;

– KP PiS

– odrzucić

4) art. 4 nadać brzmienie:

„Art. 4. Do wszczętych i niezakończonych w dniu wejścia w życie ustawy, prawomocnym orzeczeniem samorządowego kolegium odwoławczego lub prawomocnym orzeczeniem sądu postępowań dotyczących aktualizacji opłat rocznych z tytułu wieczystego użytkowania, zainicjowanych przed 1 stycznia 2011 r., stosuje się przepisy dotychczasowe. Prawomocne orzeczenie samorządowego kolegium odwoławczego lub prawomocne orzeczenie sądu wiąże organ ustalający opłatę za przekształcenie wieczystego użytkowania we własność z mocy prawa (art. 3 ust. 1 i art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. (...)) w brzmieniu nadanym obecną ustawą).

– KP PiS

– odrzucić

5) art. 5 nadać brzmienie:

„Art. 5. Do wszczętych i niezakończonych ostateczną decyzją lub prawomocnym orzeczeniem sądu w dniu wejścia w życie ustawy, postępowań dotyczących podziału nieruchomości, ich scalenia lub wywłaszczenia stosuje się przepisy w brzmieniu obowiązującym po jej wejściu w życie.”;

– KP PiS

– odrzucić

6) art. 6 nadać brzmienie:

„Art. 6. W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) uchyla się w Księdze drugiej Tytuł II. Użytkowanie wieczyste (art. 232 – 241 i art. 243).”;

– KP PiS

– odrzucić

7) po art. 6 dodać art. 7 w brzmieniu:

„Art. 7. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261 ze zm.):

1) w art. 13 w ust. 1 skreśla się: „oddania w użytkowanie wieczyste” oraz skreśla się ust. 3,

2) w art. 13 w ust. 4 skreśla się „oddanie w użytkowanie wieczyste”,

- 3) w art. 14 w ust. 1 skreśla się „lub oddawane tym jednostkom w użytkowanie wieczyste bez pobierania pierwszej opłaty” oraz skreśla się ust. 4,
- 4) w art. 15 skreśla się ust. 2,
- 5) w art. 16 skreśla się „lub użytkowania wieczystego”,
- 6) w art. 17 w ust. 1 skreśla się „lub w użytkowanie wieczyste”,
- 7) w art. 17 ust. 2 skreśla się, a w ust. 3 skreśla się „i 2”,
- 8) w art. 19 w ust. 1 skreśla się „oddawanie w użytkowanie wieczyste”, a w ust. 2 – skreśla się „oddawania w użytkowanie wieczyste”,
- 9) w art. 21 skreśla się „i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Skarbu Państwa.”
- 10) w art. 23 skreśla się ust. 1b,
- 11) w art. 23 ust. 1c skreśla w pkt 5 „ostatniej aktualizacji opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oddanych w użytkowanie wieczyste lub daty”
- 12) w art. 23 ust. 1d skreśla się pkt 1, a pkt 2c otrzymuje brzmienie - „wpływów osiągniętych z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa we własność oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa;”
- 13) w art. 23 ust. 3 po słowach „a także” dalsza część przepisu otrzymuje brzmienie – „od wpływów z opłat z tytułu przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości Skarbu Państwa we własność nieruchomości, oraz od odsetek z za nieterminowe wnoszenie tych opłat lub ich części potrąca się 25% środków, które stanowią dochód powiatu, na obszarze którego położone są te nieruchomości.”
- 14) w art. 24 ust. 1 skreśla się „i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy”,
- 15) w art. 25a skreśla się „i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu”,
- 16) w art. 25 c. skreśla się „i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego województwa”,
- 17) w tytule Rozdziału 3 skreśla się „i oddawanie w użytkowanie wieczyste”
- 18) w art. 27 skreśla się w zdaniu 1 „albo oddanie w użytkowanie wieczyste” oraz zdanie 2,
- 19) w art. 28 ust. 1 skreśla się „albo oddanie w użytkowanie wieczyste”,
- 20) skreśla się art. 29 - 33,
- 21) w art. 35 w ust. 1, 1a skreśla się wyrazy „do oddania w użytkowanie wieczyste”,
- 22) w art. 35 ust. 2 skreśla się pkt 7, a w pkt 11 skreśla się „do oddania w użytkowanie wieczyste”,
- 23) w art. 37 ust. 1 skreśla się „lub oddawane w użytkowanie wieczyste”,

- 24) w art. 37 ust. 2 skreśla się pkt 5,
- 25) w art. 39 ust. 3 skreśla się „lub oddania w użytkowanie wieczyste”,
- 26) w art. 41 ust. 1 skreśla się „lub oddania w użytkowanie wieczyste”,
- 27) w art. 43 ust. 5 skreśla się „lub przedmiot użytkowania wieczystego Skarbu Państwa”,
- 28) w art. 49 a pkt 1 skreśla się „lub użytkowaniu wieczystym”,
- 29) w art. 51 ust. 2 skreśla się „albo oddaniu jej nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste”, a w ust. 4 skreśla się „oraz nie pobiera się pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego”,
- 30) w art. 53 ust. 2 skreśla się „lub oddaje tej osobie nieruchomości gruntowe w użytkowanie wieczyste”,
- 31) w art. 60a ust. 2 w pkt 8 skreśla się „lub w użytkowanie wieczyste”, w pkt 9 skreśla się „zamiany prawa własności na prawo użytkowania wieczystego lub prawa użytkowania wieczystego na własność, a także zamiany praw użytkowania wieczystego”,
- 32) skreśla się Rozdział 7. Ustalanie sposobu i terminów zagospodarowania nieruchomości gruntowych (art. 62 – 66),
- 33) w art. 68 ust. 1a skreśla się „lub, w przypadku gdy udział obejmuje prawo użytkowania wieczystego, pierwszą opłatę z tego tytułu”,
- 34) art. 69 skreśla się,
- 35) skreśla się art. Art. 71 – 81,
- 36) w art. 98 ust 1 skreśla się zdanie 2, a w ust. 3 skreśla się „lub użytkownikiem wieczystym” i „lub użytkownika wieczystego”,
- 37) w art. 98a ust. 1 skreśla się „lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa”,
- 38) w art. 98b ust. 1 i 2 skreśla się „albo użytkownicy wieczystości”,
- 39) w art. 102 ust. 4 skreśla się „lub użytkowników wieczystych”,
- 40) w art. 103 ust. 1 i 2 skreśla się „i użytkownicy wieczystości”,
- 41) w art. 104 ust. 2 w pkt 4 skreśla się „lub pozostające w użytkowaniu wieczystym”,
- 42) w art. 105 ust. 4 skreśla się „a ustanowione na tych działkach prawo użytkowania wieczystego wygasa z dniem wejścia w życie uchwały rady gminy o scaleniu i podziale nieruchomości”,
- 43) w art. 106 ust. 1 skreśla się „lub użytkownicy wieczystości” i „lub użytkownikami wieczystymi”,
- 44) w art. 109 ust. 1 skreśla się pkt 2, a w pkt 3 skreśla się „oraz prawa użytkowania wieczystego”,
- 45) w art. 109 ust. 3 skreśla się „lub prawa użytkowania wieczystego” i „lub prawo użytkowania wieczystego”,
- 46) w art. 110 ust. 1 skreśla się „oraz prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości”, a w ust. 4 skreśla się pkt 3 i 4,
- 47) w art. 112 ust. 2 skreśla się „prawa użytkowania wieczystego”,
- 48) w art. 113 ust. 2 skreśla się zdanie 2, a w ust. 3 skreśla się „lub użytkownika wieczystego nieruchomości”,
- 49) w art. 115 ust. 2 skreśla się „użytkownikowi wieczystemu nieruchomości”,



- 50) w art. 116 w ust. 1pkt 6 otrzymuje brzmienie „właściciela nieruchomości, a w razie braku danych umożliwiających jego określenie - władającego nieruchomością zgodnie z wpisem w katastrze nieruchomości;”,
- 51) w art. 119 ust. 1 pkt 4 skreśla się „lub użytkownika wieczystego”,
- 52) w art. 120 skreśla się „albo użytkowników wieczystych”,
- 53) w art. 121 skreśla się ust. 2 i 3,
- 54) w art. 124 ust. 3 skreśla się „lub użytkownikiem wieczystym”; w ust. 5 skreśla się „albo użytkownikowi wieczystemu”, „lub użytkownik wieczysty”, „albo użytkowanie wieczyste”; w ust. 6 skreśla się „lub użytkownik wieczysty”,
- 55) w art. 126 ust. 4 skreśla się „lub użytkownik wieczysty” i „lub użytkowanie wieczyste”,
- 56) w art. 128 ust. 1 skreśla się „użytkowania wieczystego”, w ust. 2 skreśla się „lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości” oraz skreśla się ust. 3,
- 57) w art. 131 ust. 1 skreśla się „lub użytkownikowi wieczystemu”,
- 58) w art. 144 skreśla się ust. 2,
- 59) w art. 148 ust. 4 skreśla się „lub użytkownika wieczystego”,
- 60) w art. 190 skreśla się „lub użytkowników wieczystych”,

– **KP PiS**

– **odrzuć**

8) po art. 7 dodać art. 8 w brzmieniu:

„Art. 8. O ile w innych ustawach jest mowa o wieczystym użytkowaniu, po wejściu w życie niniejszej ustawy, z uwzględnieniem art. 3, należy do tych regulacji stosować przepisy dotyczące prawa własności nieruchomości.”;

– **KP PiS**

– **odrzuć**

9) po art. 8 dodać art. 9 w brzmieniu:

„Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia.”.

– **KP PiS**

– **odrzuć**

Warszawa, dnia 27 lipca 2011 r.

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego  
i Polityki Regionalnej

/-/Bronisław Dutka

Zastępca Przewodniczącego  
Komisji Infrastruktury

/-/Wiesław Szczepański

Przewodniczący Komisji  
Sprawiedliwości i Praw Człowieka

/-/Ryszard Kalisz

Sprawozdawca

/-/Stanisław Huskowski



Minister Spraw Zagranicznych

Warszawa, 28 lipca 2011 r.

DPUE - 920 - 842 - 11/mw/L

dot.: NF-015-114/11 z 27.07.2011 r.

1643

**Pan Zbigniew Rynasiewicz**  
**Przewodniczący Komisji Infrastruktury**  
**Sejm Rzeczypospolitej Polskiej**

opinia o zgodności z prawem Unii Europejskiej *poprawek do projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw ujętych w sprawozdaniu Komisji Infrastruktury, Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka (druk nr 4449-A)* wyrażona na podstawie art. 13 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2007 r. Nr 65, poz. 437 z późn. zm.) w związku z art. 42 ust. 4 i art. 54 ust. 1 Regulaminu Sejmu przez ministra właściwego do spraw członkostwa Rzeczypospolitej Polskiej w Unii Europejskiej

*Szanowny Panie Przewodniczący,*

w związku z przedłożonym dodatkowym sprawozdaniem Komisji Infrastruktury, Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej oraz Komisji Sprawiedliwości i Praw Człowieka *o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami, o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw, o senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (druk nr 4449-A)*, pozwalam sobie wyrazić poniższą opinię.

**Poprawki ujęte w dodatkowym sprawozdaniu nie są objęte prawem Unii Europejskiej.**

*Z poważaniem*

z up. Ministra Spraw Zagranicznych  
**SEKRETARZ STANU**

*Jan Borowski*

Do wiadomości:

Pan Jerzy Miller  
Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji