



RZECZPOSPOLITA POLSKA

MINISTER  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

BMP-0724-4541/10/MM

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 9.07.2010

nr. 3742 podpis.

Warszawa, dnia 7 lipca 2010 roku

*p. J. Kwiatkowski*  
SEKRETARIAT  
Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 9.07.2010  
nr. 3320 podpis.

Pan  
Bogdan Borusewicz

Marszałek Senatu RP

*namowmy sobie namowmy*

W nawiązaniu do pisma z dnia 10 czerwca 2010 roku (sygn. BPS/DSK-043-2744/10), przekazującego oświadczenie złożone przez Senatora RP Pana Stanisława Bisztygę podczas 56. posiedzenia Senatu RP w dniu 28 maja 2010 roku w sprawie *uwag i postulatów zgłoszonych przez burmistrzów, wójtów i mieszkańców terenów dotkniętych powodzią w województwie małopolskim*, uprzejmie przedstawiam następujące informacje.

W kontekście poruszonego w przedmiotowym wystąpieniu postulatu dotyczącego rozdzielenia dwóch grup poszkodowanych (tj. poszkodowanych przez powódź i przez osuwiska) wskazać należy, iż ww. zdarzenia losowe o charakterze klęski żywiołowej są ze sobą ściśle powiązane (osuwiska powstały na skutek powodzi lub potężnych opadów deszczu). Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji dysponuje jedną rezerwą budżetu państwa – na przeciwdziałanie i usuwanie skutków klęsk żywiołowych, z której to rezerwy – wypłacane są środki na pomoc poszkodowanym osobom fizycznym i jednostkom samorządu terytorialnego.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej zwiększenia limitu wydatków, których można dokonać w uproszczonym trybie bez zbędnych rozliczeń i skomplikowanych procedur (w tym również procedur przetargowych) uprzejmie informuję, iż przedsięwzięcie to jest już realizowane. Powyższe zadania powierzone zostały jednostkom organizacyjnym pomocy społecznej (ośrodkom pomocy społecznej, powiatowym centrom pomocy rodzinie). Poszkodowani podczas powodzi z maja i czerwca 2010 roku mogą ubiegać się o przyznanie bezzwrotnego zasiłku celowego z przeznaczeniem:

- dla osób i rodzin, które znalazły się w szczególnie trudnej sytuacji, w której nie mogą zaspokoić niezbędnych potrzeb życiowych w oparciu o posiadane środki własne – w wysokości do 6.000 zł,
- na remont lub odbudowę budynków mieszkalnych lub lokali mieszkalnych:

- 1) w wysokości do 20.000 zł w przypadku mniejszych szkód i rezygnacji przez poszkodowanego z ich wyceny przez rzeczoznawcę,
- 2) w wysokości od 20.000 zł do 100.000 zł – w pozostałych przypadkach, po wycenie szkód przez rzeczoznawcę.

Po powodzi, która w maju i czerwcu 2010 roku nawiedziła Polskę konieczne było wprowadzenie szczególnych rozwiązań prawnych, mających na celu zagwarantowanie osobom poszkodowanym w następstwie powodzi niezbędnej pomocy. W tym celu przygotowana została ustawa z dnia 24 czerwca 2010 roku *o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 roku*. Przedmiotowa ustawa zawiera uregulowania dotyczące osób, które na skutek powodzi doznały szkód majątkowych lub utraciły możliwość korzystania z posiadanej nieruchomości lub lokalu. Przepisy ww. ustawy mają zastosowanie w sprawach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 roku, a także w sprawach osunięć ziemi wywołanych powodzią.

Przedmiotowa ustawa zawiera rozwiązania polegające m.in.: na odstąpieniu od trybu przetargowego przy zbywaniu nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego z przeznaczeniem na cele mieszkaniowe dla osób poszkodowanych na skutek żywiołu.

Oprócz ww. rozwiązań, omawiana ustawa przewiduje również inne ułatwienia w zakresie usuwania szkód w substancji mieszkaniowej, m.in.: szczególne rozwiązania dotyczące spłat kredytów bankowych lub pożyczek bankowych zaciągniętych na budowę, odbudowę czy remont budynku mieszkalnego lub lokalu mieszkalnego zniszczonego zdarzeniem klęskowym czy zawieszenie spłat niektórych kredytów.

Odnosząc się do kwestii dotyczącej uproszczenia procedur przetargowych w przypadku jednostek samorządu terytorialnego uprzejmie informuję, iż stosowne rozwiązania w tym zakresie przewiduje ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku *Prawo zamówień publicznych* (t.j.: Dz. U. z 2007 roku Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). Zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 4 ww. ustawy, zamawiający może udzielić zamówienia publicznego w trybie negocjacji bez ogłoszenia, jeżeli ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której wcześniej nie można było przewidzieć, nie można zachować terminów określonych dla przetargu nieograniczonego, przetargu ograniczonego lub negocjacji z ogłoszeniem. Ponadto, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 3 powyższej ustawy, zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki ze względu na wyjątkową sytuację (np. będącą następstwem klęski żywiołowej), niewynikającą z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, której nie mógł on przewidzieć, jeżeli konieczne jest natychmiastowe wykonanie zamówienia, a nie można zachować terminów określonych dla innych trybów udzielenia zamówienia.

Pragnę jednocześnie poinformować, iż realizacja jak najszybszej oceny skutków powodzi przez właściwe komisje, leży przede wszystkim w gestii jednostek samorządu terytorialnego, które powołują komisje do szacowania strat powstałych w wyniku klęski żywiołowej.

W kwestii uwzględnienia przepisu umożliwiającego skrócenie czasu oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę (jeśli utrata nastąpiła w wyniku klęski żywiołowej) uprzejmie informuję, iż ostateczna decyzja o wydaniu zezwoleń na budowę na terenach zalewowych zależy od regionalnych zarządów gospodarki wodnej lub innych instytucji wskazanych przez Ministra Środowiska. Wskazać przy tym należy, iż ustawa *o szczególnych rozwiązaniach związanych z usuwaniem skutków powodzi z maja i czerwca 2010 roku* nakłada na organy administracji publicznej obowiązek załatwiania spraw związanych z usuwaniem skutków powodzi i osuwisk w pierwszej kolejności i bez zbędnej zwłoki, określając jednocześnie sankcje za niedopełnienie tego obowiązku.

Skorzystanie z uproszczonych procedur postępowania przed organami administracji architektoniczno-budowlanej przewiduje ustawa z dnia 11 sierpnia 2001 roku *o szczególnych zasadach odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu* (Dz. U. Nr 84, poz. 906). Na podstawie delegacji ustawowej zawartej w art. 2 ww. ustawy, Prezes Rady Ministrów wydał w dniu 16 listopada 2009 roku rozporządzenie w sprawie *gmin i miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu* (Dz. U. Nr 193, poz. 1492). W związku z tegoroczną powodzią Prezes Rady Ministrów wydał w dniu 28 maja 2010 roku rozporządzenie *zmieniające rozporządzenie w sprawie gmin i miejscowości, w których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu* (Dz. U. Nr 92, poz. 597). Załącznik nr 2 do ww. rozporządzenia, określa gminy poszkodowane wskutek powodzi, która miała miejsce w maju 2010 roku, na terenie których stosuje się szczególne zasady odbudowy, remontów i rozbiórek obiektów budowlanych. Przedmiotowe rozporządzenie umożliwia poszkodowanym jednostkom samorządu terytorialnego oraz osobom fizycznym, odstąpienie od uzyskania pozwolenia na budowę określonych ustawą *o szczególnych zasadach odbudowy (...)*, obiektów budowlanych zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku działania żywiołu. W związku z kolejnymi stratami w budownictwie, spowodowanymi powodzią, ww. rozporządzenie zostanie uzupełnione o poszkodowane gminy.

*Z uprzejmym pozdrowieniem*

MINISTER  
SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI  
*[Podpis]*  
z up. Tomasz SIEMONIAK  
Sekretarz Stanu