

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**



GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynięcie dn. 1. 09. 08.

nr. 5124 podpis. *borusewicz*

Wrocław, dnia 21 sierpnia 2008 r.

BRM-0717/695,696/07/08

WDL
SEKRETARIAT
Biura Prac Senackich
Wpłynięcie dn. 2. 09. 08.
nr. 6372 podpis. *WDL*

Szanowny Panie Marszałku,

Zgodnie z art. 49 ust. 5 UCHWAŁY SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ z 23 listopada 1990 r. Regulamin Senatu przesyłam w załączeniu odpowiedź na oświadczenie Senator Barbary Borys – Damięckiej złożone na 16. posiedzeniu Senatu w dniu 24 lipca 2008 r. Tekst oświadczenia Pani Senator przekazany został w dniu 7 sierpnia 2008 r. pismem Marszałka Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 31 lipca 2008 r. (BPS/DSK-043-757/08).

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Wrocławia
Barbara Zdrojewska

**Pani
Barbara Borys – Damińska
Senator RP
ul. Puławska 3 lok. 2
02 – 515 Warszawa**



Wrocław, dnia 21 sierpnia 2008 r.

BRM-0717/695/08
BRM-0717/696/08

Szanowna Pani Senator,

W odpowiedzi na Pani oświadczenie złożone na 16. posiedzeniu Senatu w dniu 24 lipca 2008 r. (przekazane w dniu 7 sierpnia 2008 r. pismem Marszałka Senatu RP z dnia 31 lipca 2008 r. – BPS/DSK-043-757/08) dotyczące sytuacji mieszkaniowej Pana Sławomira Salomona pragnę poinformować, że stosowne wyjaśnienia w tej sprawie zostały złożone w piśmie do Pani Senator z dnia 29 lipca 2008 r. Jednocześnie uprzejmie informuję, że Prezydent Wrocławia przesłał na moje ręce pisemne wyjaśnienia w sprawie sytuacji mieszkaniowej Pana Sławomira Salomona – kopia pisma Prezydenta Wrocławia z dnia 1 sierpnia 2008 r. w załączeniu.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Wrocławia
Barbara Zdrajevska



Wrocław, dnia 1 sierpnia 2008r.

8002-80-90
URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA

Pani
Barbara Zdrojewska
Przewodnicząca Rady Miejskiej Wrocławia
Sukiennice 9
50-107 Wrocław

695,636 k/10A

Wrocław, dnia 1 sierpnia 2008r.

ZPM 0717.1153/210/08

Samomona Pani Przewodnicząca,

W odpowiedzi na pismo Pani Przewodniczącej, w którym prosi Pani o informacje w sprawie mieszkaniowej Pana Sławomira Salomona wyjaśniam, iż problemy o których pisze w swoim piśmie skarżący wielokrotnie były przedmiotem szczegółowych analiz. W oparciu o posiadane dokumenty i przeprowadzone wizje nie mogę zgodzić się ze stwierdzeniem najemcy, iż Gmina Wrocław ignoruje jego problemy. Zaznaczam, iż niejednokrotnie, podejmowane przez Miasto próby wyjścia z konfliktu nie przyniosły oczekiwanych rezultatów, gdyż działania Pana Salomona tj. samowola budowlana, zadłużenie w opłatach za zajmowany lokal, nie pozwalają na szybkie i zgodne z prawem regulowanie poruszanych przez niego problemów.

Informuję, iż przeprowadzone przez pracowników Zarządu Zasobu Komunalnego (jednostki budżetowej Gminy Wrocław zajmującej się zarządzaniem lokalami komunalnymi) wizje lokalne wykazały samowolę budowlaną, polegającą na zmianie struktury mieszkania (pomieszczenie kuchni jest użytkowane jako pokój, a w przedpokoju powstał aneks kuchenny). Ponieważ zmieniając funkcję pomieszczeń Pan Salomon nie przedłożył odpowiedniej dokumentacji tj: projektu technicznego zatwierdzonego przez Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miejskiego Wrocławia, pozwolenia na przeprowadzenie robót, protokołu odbioru wykonanych prac, pozwolenia na użytkowanie oraz zgody Miasta na dokonane zmiany. ZZK wezwał najemcę do przedłożenia tych dokumentów lub przywrócenia struktury lokalu do stanu pierwotnego. W tej sytuacji czynności związane z przedłożeniem Panu Salomonowi projektu aneksu do umowy najmu są uwarunkowane spełnieniem jednego z w/w warunków. Wyjaśniam, iż inwentaryzacja budynku mieszkalnego przy ul. Pasteura 17 wykazała, że

mieszkanie nr 5 posiada powierzchnię 67,38m². dlatego też po zawarciu aneksu zostanie wprowadzona stosowna korekta naliczeń opłat za lokal.

Ponadto informuję, że przeprowadzone oględziny pomieszczeń wspólnie użytkowanych przez obu najemców nie potwierdziły zarzutów dotyczących utrudnień w korzystaniu z zajmowanego lokalu mieszkalnego.

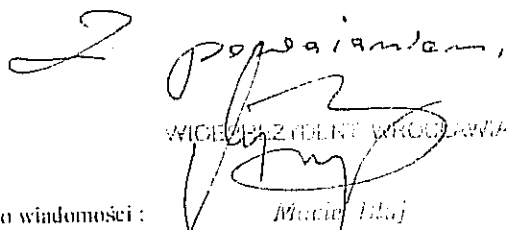
Jednocześnie odnosząc się do poruszanej przez najemcę kwestii przebudowy wykonanej przez Panią Królicką – Garbino sąsiadkę Pana Salomona wyjaśniam, iż Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wrocławia w dniu 31 stycznia 2008r. zakończył postępowanie w sprawie samowoli budowlanej dokonanej przez Panią Królicką – Garbino umarżając postępowanie jako bezprzedmiotowe.

Odnosząc się do opisanych w piśmie sugestii okoliczności śmierci ojca Pana Salomona oraz jego podejrzeń rozpowszechniających wpływ osób trzecich w tej sprawie wyjaśniam, że winny być one zgłoszone do organów ścigania, a nie do Urzędu Miejskiego Wrocławia, który nie jest władny do rozstrzygania domysłów Pana Salomona w tej kwestii.

Ważnym w sprawie wydaje się także fakt nieregularnego wnoszenia opłat za mieszkanie przez Pana Salomona. Ponieważ na dzień 31 maja 2008r. zalegał on z opłatami na kwotę 14 853,75zł (bez odsetek), a jedyną reakcją na wysyłane wezwania do zapłaty, było kwestionowanie naliczeń oraz żądanie obniżenia czynszu z uwagi na utrudniony dostęp do lokalu. Gmina Wrocław zmuszona była podjąć kroki zmierzające do rozwiązania obowiązującej umowy najmu i skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego.

W świetle przedstawionych wyjaśnień jeszcze raz podkreślam, iż Miasto dokłada wszelkich starań w celu sfinalizowania spraw poruszanych przez Pana Salomona. Jednak brak współpracy i dobrej woli drugiej strony powoduje, że nie mogą zostać podjęte jakiegokolwiek działania zgodne z prawem.

Jednocześnie informuję, że pisma o takiej samej treści jak otrzymała Pani Barbara Borys-Damięcka Senator RP, Pan Salomon wysłał do wielu senatorów i posłów, którzy sukcesywnie interweniują w jego sprawie. Do dnia dzisiejszego do naszego Urzędu wpłynęły pisma od Wicemarszałka Sejmu RP Pana Jerzego Szmajdzińskiego, Sekretarza Stanu Pana Adama Szejnfelda, Senatora RP Pana Władysława Sidorowicza, Senatora RP Pana Stanisława Jurcewicza, Senatora RP Pana Stanisława Koguta, Senatora RP Pana Tomasza Misiaka, Posła na Sejm RP Pana Krzysztofa Lipca, Posła na Sejm RP Pani Anny Bańkowskiej, Posła na Sejm RP Pana Stanisława Prządka, Posła na Sejm RP Mieczysława Luczaka oraz Posła na Sejm RP Pani Aleksandry Natalli – Świat.


WICEPREZYDENT WROCŁAWIA
Maciej Dłuj

Do wiadomości :

1. Kancelaria Prezydenta dot. sprawy 4876