



Warszawa, dnia 10 grudnia 2009 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

BS-WFMp-0701-13/09/4554

**Pan**  
**Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu RP**

W związku z oświadczeniem złożonym przez senatora Grzegorza Celeja podczas 44. posiedzenia Senatu RP w dniu 20 listopada 2009 r., przekazany pismem z dnia 27 listopada 2009 r. (znak: BPS/DSK-043-2142/09), uprzejmie przekazuję następujące informacje.

Na wstępie chciałbym poinformować Pana Senatora, że w dniu 3 grudnia br. Kierownictwo Ministerstwa Infrastruktury przyjęło do akceptacji materiał pt. „*Kierunki reformy systemu budownictwa społecznego w Polsce – proponowane rozwiązania*”. Dokument ten będzie podstawą prac nad założeniami do ustawy regulującej zasady funkcjonowania i wspierania przez władze publiczne budownictwa społecznego. Opracowany materiał jest udostępniony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Infrastruktury w zakładce „Dokonania i zamierzenia” – „Programy i strategię” – „Budownictwo”.

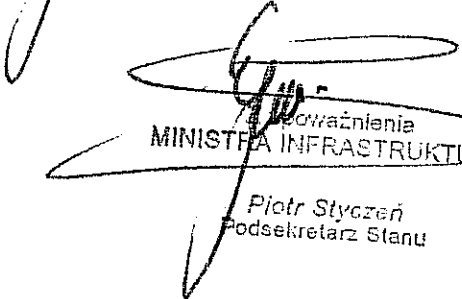
Obecnie dokument znajduje się w trakcie konsultacji z zainteresowanymi środowiskami branżowymi i naukowymi. Kulminacją etapu opiniowania będzie konferencja, na której podmioty zaangażowane w system budownictwa społecznego w Polsce będą miały szansę przedstawić swoje stanowiska dotyczące proponowanych przez resort infrastruktury rozwiązań. Spotkanie w tej sprawie planowane jest na dzień 11 stycznia 2010 roku.

Planowana przez Ministerstwo Infrastruktury reforma dotyczy przede wszystkim sektora budownictwa społecznego na wynajem, realizowanego w naszym kraju głównie przez towarzystwa budownictwa społecznego, w ścisłej współpracy z samorządami gminnymi. Jednocześnie jednak założono, że w perspektywie średnioterminowej uzupełnieniem planowanych rozwiązań będzie opracowanie instrumentów wsparcia gospodarstw domowych w segmencie mieszkań własnościowych. W tym zakresie planuje się opracowanie i wdrożenie

przepisów ustawy określającej nowy system realizacji przedsięwzięć budownictwa mieszkaniowego w formule mieszkań na wynajem, zakładający partycypację przyszłego najemcy w kosztach budowy lokalu mieszkalnego z docelowym przeniesieniem własności na najemcę. W nowym systemie mogłyby uczestniczyć niemal wszystkie podmioty obecne aktualnie na rynku mieszkaniowym (developerzy, spółdzielnie mieszkaniowe, towarzystwa budownictwa społecznego). Wstępne kierunki założeń nowego systemu przewidują, że państwo mogłoby wspierać ten rodzaj inwestycji, jednak tylko przy założeniu, że tworzone mieszkania byłyby kierowane wyłącznie do gospodarstw domowych, których dochody nie przekroczyłyby określonych limitów ustawowych. Wsparcie mogłoby przybrać formę np. poręczenia przez władze publiczne części kredytów zaciąganych w związku z realizacją przedsięwzięcia. Jednak na obecnym etapie prac mówienie o szczegółowej konstrukcji instrumentów wsparcia jest zdecydowanie przedwczesne.

Projektowany przez Ministra Infrastruktury program mógłby w przyszłości zastąpić program „Rodzina na swoim”, w szczególności w okresie, kiedy straci on swoje antyrecesyjne działanie. Początkowo modyfikacja programu obejmowałaby stopniowe (ewolucyjne) odchodzenie od przyjaznych parametrów określonych w przepisach prawa. W perspektywie kilku lat nastąpiłoby ewentualnie całkowite wygaszenie tego programu. Należy jednak podkreślić, że działania legislacyjne rządu będą uwarunkowane również rozwojem sytuacji na rynku kredytów hipotecznych i rynku budownictwa mieszkaniowego oraz opinią podmiotów zaangażowanych w sprawy mieszkaniowe. W tym kontekście bardzo mnie cieszy wstępne poparcie Pana Senatora dla projektowanych rozwiązań i mam nadzieję na efektywną współpracę w okresie, kiedy w formie projektu ustawy staną się one przedmiotem prac w Parlamencie RP.

z powodzeniem



poważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

Piotr Styczeń  
Podsekretarz Stanu