



AGENCJA  
MIENIA WOJSKOWEGO



BIURO AGENCJI MIENIA WOJSKOWEGO  
WARSZAWA -2-

Nr. 6664  
17. 08. 2009

MN - 510 - 515/09

685  
WYDANE dnia 19.08.09  
nr 4376 podpis

K. Kuczyński w. Obrony  
R. P. A. I. C. A. T.  
Biuro Prasowe Senatu  
wydane dnia 19.08.09  
nr 5638 podpis Maur

Warszawa, dnia 19.08.09

**Pan**  
**Bogdan Borusewicz**  
**Marszałek Senatu**  
**Rzeczypospolitej Polskiej**

dotyczy: oświadczenia złożonego przez senatora Ryszarda Góreckiego podczas 38  
posiedzenia Senatu RP w dniu 16 lipca 2009 r.

*Granowski*      *Poway*      *Nowak*

W nawiązaniu do przesłanego oświadczenia złożonego przez senatora Ryszarda Góreckiego podczas 38 posiedzenia Senatu RP w dniu 16 lipca 2009 r. w sprawie przedszkola „Skrzaty” w Olsztynie, uprzejmie wyjaśniam co następuje:  
nieruchomość, w której obecnie mieści się przedszkole „Skrzaty”, została przekazana przez resort Obrony Narodowej do zasobu Agencji Mienia Wojskowego jako zbędna protokołem zdawczo-odbiorczym w dniu 20.12.2002 r. Nieruchomość (dz. ew. nr 1/248 o pow. 0,1958 ha w obrębie 31 miasta Olsztyn) zabudowana jest trzykondygnacyjnym budynkiem byłego Przedszkola nr 18 w Olsztynie przy Centrum Szkolenia Uzbrojenia i Elektroniki. Przedszkole to zostało zlikwidowane z dniem 31.08.2002 r. na podstawie zarządzenia nr 33/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 13.06.2002 r. Podjęcie decyzji o likwidacji przedszkola podyktowane było zmniejszeniem się potrzeb społecznych w zakresie opieki przedszkolnej

ul. Nowowiejska 26 A • 00-911 Warszawa • tel: +48(0)22 314-97-00 • fax: +48(0)22 314-99-00 • www.amw.com.pl

Prezes Agencji • tel. +48(0)22 314-97-02 • fax +48(0)22 314-97-03 • prezes@amw.com.pl  
Zastępca Prezesa ds. Zagospodarowania Mienia • tel. +48(0)22 314-97-52 • fax +48(0)22 314-97-53 • nieruchomosci@amw.com.pl  
Zastępca Prezesa ds. Ekonomiczno-Finansowych • tel. +48(0)22 314-98-02 • fax +48(0)22 314-98-03 • finanse@amw.com.pl  
Zastępca Prezesa ds. Zaopatrywania Sił Zbrojnych • tel. +48(0)22 314-98-52 • fax +48(0)22 314-98-53 • zaopatrywanie@amw.com.pl

oraz dążeniem do ograniczenia wydatków budżetowych i poprzedzone było pisemnym powiadomieniem o zamiarze likwidacji Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty i Prezydenta Miasta Olsztyn, który nie wyraził zgody na przejęcie tego przedszkola celem prowadzenia tam przedszkola samorządowego. W związku z czym, nieruchomość została przekazana do AMW do racjonalnego zagospodarowania, wynikającego z nałożonych na Agencję ustawowo zadań, w tym wypracowania środków finansowych na Fundusz Modernizacji Sił Zbrojnych, którego dysponentem jest Minister Obrony Narodowej.

W chwili obecnej nieruchomość jest dzierżawiona na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony tj. do dnia 30 sierpnia 2010 r. przez Grupę OMNICON sp. z o.o. z przeznaczeniem na prowadzenie Przedszkola Niepublicznego „Skrzaty”. Agencja Mienia Wojskowego wykonując ustawowe obowiązki przeznaczyła nieruchomość do sprzedaży wraz z umową dzierżawy, która zapewnia dzierżawcy korzystania z nieruchomości do 30.08.2010 r.

Jednocześnie pragnę poinformować, że dyrekcja przedszkola zwracała się do AMW, Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, posłów na Sejm RP i Ministerstwa Obrony Narodowej o wstrzymanie przetargu na sprzedaż w/w nieruchomość i zbycie jej na rzecz przedszkola w trybie bezprzetargowym. Za każdym razem była informowana, że brak jest podstaw prawnych do bezprzetargowej sprzedaży z uwagi na fakt, że podmiotem prowadzącym przedszkole jest spółka prawa handlowego – Grupa OMNICON, prowadząca działalność gospodarczą i zarobkową. Przychylenie się do wniosku dyrekcji jest niedopuszczalne i stanowiłoby naruszenie obowiązujących przepisów prawa w zakresie gospodarowania mieniem Skarbu Państwa.

Ponadto również pragnę wyrazić dezaprobatę dla działań podejmowanych przez aktualnego dzierżawcę i dyrekcję przedszkola, skierowanych przeciwko Agencji i obarczania jej odpowiedzialnością za likwidację przedszkola. Należy zauważyć, że Agencja nie likwiduje przedszkola i nigdy nie miała takiego zamiaru, ponieważ nie posiada ku temu stosownych uprawnień. AMW sprzedaje jedynie prawo własności nieruchomości wraz z umową dzierżawy. Zapewnienie siedziby dla placówki przedszkolnej należy do podstawowych obowiązków podmiotu je prowadzącego, w tym przypadku Grupy OMNICON sp. z o.o. Nic nie stoi na przeszkodzie, aby spółka przystąpiła do przetargu ogłoszonego przez Agencję lub nabyła inną nieruchomość w Olsztynie, a nie koncentrowała swoje wysiłki na wymuszeniu formy zagospodarowania nieruchomości Skarbu Państwa przez AMW.

Ponadto pragnę przypomnieć, że z uwagi na znaczące ograniczenie środków w budżecie MON na zakup sprzętu i uzbrojenia, Agencja zobowiązana została do zintensyfikowania działań w zakresie jak najkorzystniejszego zagospodarowania zbędnego

wojsku Mienia, a przedmiotowa nieruchomość stanowi istotną pozycję w realizacji planu finansowego zatwierdzonego na 2009 r.

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia mam nadzieję, że zostaną przyjęte ze zrozumieniem.

2

*Ilona Kowalska*

ZASTĘPCA PREZESA  
ds. Zagospodarowania Mienia

*Ilona Kowalska*