



MINISTER INFRASTRUKTURY

Warszawa, dnia 1 lipca 2008 r.

TK5z-0701-31a/08

(dot. sprawy nr BPS/DSK-043-557/08  
z dnia 12 czerwca 2008 r.)

Biura Prac Senackich  
Wpłynęło dn. 2.07.08  
nr 5082 podpis

GABINET MARSZAŁKA SENATU  
wpłynęło dn. 1.07.08.  
nr 4082 podpis

**Pan Bogdan Borusewicz**

**Marszałek Senatu  
Rzeczypospolitej Polskiej**

*Szanowny Panie Marszałku,*

odpowiadając na oświadczenie złożone przez Pana Piotra Gruszczyńskiego Senatora Rzeczypospolitej Polskiej dotyczące przekazywania jednostkom samorządu terytorialnego majątku PKP S.A., uprzejmie przedkładam następujące informacje.

Na dzień dzisiejszy przekazywanie nieruchomości kolejowych, w tym dworców kolejowych, jednostkom samorządu terytorialnego, odbywa się w następujących uregulowanych ustawowo trybach:

- w trybie art. 66 § 1 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. Nr 137, poz. 926, ze zm.) za umorzenie należności podatkowych,
- bezpłatnie, w trybie art. 39 ust. 4 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84, poz. 948 ze zm.).

Część nieruchomości dworcowych oddawana jest w wieloletnią dzierżawę, użyczenie lub sprzedawana właściwym terytorialnie jednostkom samorządu terytorialnego.

W chwili obecnej PKP S.A. administruje ponad 2 700 budynkami dworców (w tym blisko 1500 nieczynnych), bardzo zróżnicowanymi pod względem wielkości, zakresu pełnionych funkcji oraz stanu technicznego i estetyki.

Ich zarządzanie realizowane jest za pośrednictwem:

- Oddziału Dworce Kolejowe, obejmującego swoim działaniem, położone na terenie całego kraju, 83 największe kompleksy dworcowe, zakwalifikowane jako dworce strategiczne, nie przewidziane do przekazania jednostkom samorządu terytorialnego.
- 11 Oddziałów Gospodarowania Nieruchomościami, obejmujących swoim działaniem pozostałe małe i średnie dworce kolejowe.

Szczególnie w ostatnim okresie, wzrosły nakłady na remonty i modernizację dworców, które są prowadzone między innymi z udziałem samorządów lokalnych. W roku

2008 przewiduje się wykonanie w/w prac w 129 średnich i małych dworcach na co zostanie przeznaczone ponad 21 mln zł.

PKP S.A., świadome uzasadnionych wymagań podróźnych, jak i lokalnych samorządów w zakresie poprawy standardów obsługi oraz wizerunku dworców, przyjęło strategię zagospodarowania średnich i małych dworców kolejowych polegającą na:

- oddawaniu ich w wieloletnią dzierżawę lub użyczenie właściwym terytorialnie gminom, jak w przypadku dworców w Będzinie, Opolu Lubelskim, Niezabitowie, Pinczowie, Karczmiskach, Umianowicach, Iłowie Osadzie, Giżycku, Gronowie, Osinie i Trzebiatowie;

- przekazywaniu dworców jednostkom samorządu terytorialnego w trybie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy Ordynacja podatkowa, w zamian za zaległe zobowiązania podatkowe, w którym to trybie przekazano 16 dworców, między innymi ostatnio obiekt w Namysłowie;

- przekazywaniu dworców Starostwom Powiatowym w trybie art. 66 § 1 ust. 1 ustawy Ordynacja podatkowa, w zamian za wygaszenie zaległości podatkowych PKP S.A. stanowiących dochody budżetu państwa, jak w przypadku przekazywanych w najbliższym czasie dworców w Karpaczu, Stroniu Śląskim i Świdnicy.

- sprzedaży obiektów dworcowych w drodze przetargu publicznego, co dotyczy dworców w Drużynie, Szarnosi, Wyrach, Tychach, Posądy, Wiślicy, Kruklanach, Stożnie, Kisielicach, Słobitach, Lubaczy, Panience, Stepnicy, Szczecinie Skolwinie, przygotowywane do zbycia w tym trybie są dworce w Wolsztynie i Zgorzelcu.

- nieodpłatnym przekazaniu na rzecz samorządów w trybie art. 39 ust. 4 ustawy o komercjalizacji (...) PKP, jednakże mając na uwadze, ważny dla PKP S.A., aspekt ekonomiczny takich działań, zrealizowano do dnia dzisiejszego tylko jedną taką transakcję dotyczącą dworca w Lubawce.

Opisane wyżej działania będą kontynuowane w najbliższych latach, przy czym szczególnie nacisk położony zostanie na znaczne rozszerzenie współpracy w tym zakresie z jednostkami samorządu terytorialnego. Przewiduje się, że samorządom zostanie zaoferowanych (przekazanie na własność lub w dzierżawę) do zagospodarowania blisko 1000 dworców przy czym w 2009 r. sytuacja ta dotyczyć będzie minimum 200 takich obiektów.

Bardzo zaawansowana współpraca w tym zakresie ma miejsce m.in. na terenie województwa dolnośląskiego. Oprócz bowiem wspomnianych już dworców w Karpaczu, Stroniu Śląskim, Świdnicy i Zgorzelcu, jeszcze w tym roku w trybie art. 66 § 1 ust. 2 ustawy - Ordynacja podatkowa, za zobowiązania z tyt. podatków lokalnych, będą przekazane gminom dworzec Szklarska Poręba Huta i dworzec Rudna Miasto. Ponadto prowadzone są uzgodnienia, których efektem może być odpłatne przejęcie przez gminy 22 dworców położonych przy liniach kolejowych nr :

- 285 od km. 60,800 do 81,500 – od Świdnicy Kraszowic do Jedliny Górnej,
- 318 Srebrna Góra – Bielawa i linia 341 Bielawa Zachodnia – Dzierżoniów;
- 320 Kondratowice – Ząbkowice od km. 0,000 do 26,910;
- 310 Kobierzyce – Piława Górna – od km. 0,622 do 40,207;
- 319 – Strzelin – Łagiewniki;
- 335 – Henryków – Ciepłowody.

Równolegle do szerokiej współpracy z samorządami terytorialnymi w zakresie zagospodarowania dworców kolejowych, zakładana jest sprzedaż w trybie komercyjnym ok. 150 obiektów dworcowych, a część dworców (około 100), w których większość

powierzchni użytkowana jest na potrzeby urządzeń sterowania ruchem kolejowym, przekazanych zostanie aportem do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. wraz z gruntami zajętymi pod linią kolejową.

Podjęte, wyżej opisane działania, powinny zahamować dalszą dewastację obiektów dworcowych oraz wpłynąć na poprawę ich wyglądu i stanu technicznego.

Z poważaniem  
Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

  
Juliusz Engelhardt  
Podsekretarz Stanu