

**Oświadczenie złożone
przez senatora Piotra Kaletę
na 80. posiedzeniu Senatu
w dniu 7 lipca 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra sprawiedliwości Krzysztofa Kwiatkowskiego

Szanowny Panie Ministrze!

W ostatnim czasie do mojego biura senatorskiego zwrócił się pan Stanisław K. w sprawie zastrzeżeń co do treści art. 172 kodeksu cywilnego (zasiedzenia):

„Art. 172 §1. Posiadacz nieruchomości niebędący jej właścicielem nabywa własność, jeżeli posiada nieruchomość nieprzerwanie od lat dwudziestu jako posiadacz samoistny, chyba że uzyskał posiadanie w złej wierze (zasiedzenie).

§2. Po upływie lat trzydziestu posiadacz nieruchomości nabywa jej własność, choćby uzyskał posiadanie w złej wierze.”

Jak wynika z relacji pana Stanisława, zakład energetyczny i Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Kaliszu wystąpiły w ostatnim czasie do Sądu Rejonowego w Kaliszu z wnioskiem o zasiedzenie części nieruchomości należącej do pana Stanisława. Sprawa dotyczy przebiegu przez wspomnianą nieruchomość linii wysokiego napięcia i sieci wodociągowej.

W związku z tym zwracam się do Pana Ministra z zapytaniem: czy zgodnie z treścią art. 172 kodeksu cywilnego Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Kaliszu oraz Energetyka Kaliska mogą bez żadnej opłaty dzierżawy lub jakiegokolwiek odszkodowania wejść w posiadanie gruntu niebędącego ich własnością?

Pragnę zaznaczyć, że problem ten dotyczy wielu właścicieli nieruchomości, przez których tereny często przechodzą różnego rodzaju media.

Z poważaniem
Piotr Kaleta