



**Minister Infrastruktury**

TK-5kd-0701-48(02)/08

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wplynęło dn. 20.11.08.

nr 6733 podpis *Borusewicz*

Warszawa, dnia 19 listopada 2008 r.

SECRETARIA  
Marszałek Senatu  
21.11.08  
nr 8658 podpis *Morawski*

Pan  
**Bogdan Borusewicz**  
Marszałek Senatu

*Szanowny Panie Marszałku,*

W związku z nadesłanym przy piśmie z dnia 6 listopada br. znak: BPS/DSK-043-1000/08 oświadczeniem Senatora Stanisława Koguta dotyczącym problemów lokatorów budynku kolejowego przy ulicy Służbowej 15 w Łodzi, poniżej przedstawiam informacje w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z wyjaśnieniami przekazanymi przez Zarząd Polskich Kolei Państwowych S.A., uprzejmie informuję, że PKP S.A. nie mogła dokonać zbycia przedmiotowych lokali, gdyż nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości w postaci decyzji potwierdzającej nabycie prawa użytkowania wieczystego gruntu i własności budynków.

O wydanie takiej decyzji PKP wystąpiło wnioskiem z dnia 15.11.1996 r., a następnie po wejściu w życie ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP w dniu 22.03.2001 r. ponowiło wnioski w trybie art. 34 w/w ustawy. Wojewoda Łódzki decyzją z dnia 9 marca 2006 r. nr SP.VII/GN.V.7723/L/4267/2001/EG potwierdził nabycie własności nieruchomości przez Gminę Łódź.

W tej sytuacji Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Łodzi wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi o przejęcie nieruchomości poprzez zawarcie umowy notarialnej.

Najemcy lokali mieszkalnych będą uprawnieni do nabycia zajmowanych przez siebie mieszkań ze wszystkimi ulgami i pomniejszeniami ceny określonymi w art. 42 ust. 2 i 3 oraz art. 43–46 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego PKP.

Pomimo monitów kierowanych do Urzędu Miasta Łodzi przez w/w Oddział w czerwcu i lipcu br. , Urząd Miasta do chwili obecnej nie podjął decyzji w tej sprawie. Po ostatnim spotkaniu, które odbyło się w dniu 1 października br. Oddział ten uzyskał

informację, że kwestia dotycząca nieruchomości przy ul. Służbowej 15 i 19 w Łodzi zostanie omówiona na najbliższym kolegium Prezydenta Miasta Łodzi w tym miesiącu.

Jednocześnie, pragnę poinformować, że na przestrzeni lat 2000–2008 w w/w budynku wykonano szereg prac remontowych (m.in. kapitalny remont hydroforni, modernizacja węzła cieplnego, malowanie klatek schodowych, wymiana pokrycia dachowego, wymiana drzwi wejściowych) o łącznym koszcie ponad 250 tys. zł.

Ponadto chciałbym wyjaśnić, że mieszkańcy rzeczzonego budynku wielokrotnie byli informowani o zasadach rozliczania energii cieplnej, remontach budynku, jak również przebiegu i etapach przygotowań lokali do sprzedaży.

*Z poważaniem*

Z upoważnienia  
MINISTRA INFRASTRUKTURY

*Juliusz Engelhardt*  
Podsekretarz Stanu