

**Oświadczenie złożone
przez senatora Bronisława Korfantego
na 32. posiedzeniu Senatu
w dniu 7 maja 2009 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra Skarbu Państwa Aleksandra Grada, do wiceprezesa Rady Ministrów, ministra gospodarki Waldemara Pawlaka, do ministra sprawiedliwości, prokuratora generalnego RP Andrzeja Czumy oraz do minister pracy i polityki społecznej Jolanty Fedak

28 października 1998 r. uchwałą Rady Nadzorczej spółki KWK „Siemianowice” nr 30/98 zdecydowano o bezpłatnym przekazaniu części budynków mieszkalnych stanowiących własność spółki na rzecz Zakładu Administracji Budynków i Obiektów Budowlanych „TRROL” Spółka z o.o. Przekazanie to nastąpiło w formie aktu notarialnego z dnia 21 grudnia 1998 r. Zawarto także umowy pomiędzy KWK „Siemianowice” a ZABiOB „TRROL” z dnia 30 grudnia 1998 r. oraz 21 grudnia 1998 r. zobowiązujące przejmującego do sprzedaży mieszkań w okresie od 1999 r. do 31 grudnia 2004 r. dotychczasowym najemcom z zastosowaniem preferencji dla pracowników i emerytów KWK „Siemianowice” Spółka z o.o. i ZG „Rozalia”. Niestety, z tego zobowiązania wobec pracowników KWK „Siemianowice” ZABiOB „TRROL” nigdy się nie wywiązał.

Budynki będące obecnie własnością spółki TRROL zostały jej przekazane w trybie przewidzianym w ustawie o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe z dnia 12 października 1994 r. W dniu zawarcia umowy o przekazanie przedmiotowych budynków ZABiOB „TRROL” Spółka z o.o., to jest w dniu 21 grudnia 1998 r., obowiązywał art. 1 wspomnianej ustawy w brzmieniu, które umożliwiało przekazywanie przez przedsiębiorstwa państwowe gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi gminom, spółdzielniom mieszkaniowym lub innym osobom prawnym.

Z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, iż na terenie kraju miało miejsce więcej przypadków bezpłatnego przekazywania na podstawie tej ustawy budynków wraz z lokatorami bez zapewnienia im skutecznego prawa do nabycia mieszkania.

W związku z tym zwracam się z następującymi pytaniami:

1. Ile jest odnotowanych przypadków wykorzystania nieobowiązującego już art. 1 wspomnianej ustawy do przekazania budynków prywatnym podmiotom będącym spółkami prawa handlowego?
2. Jaka jest to wielkość w stosunku do ogólnej liczby przekazanych budynków?

Bronisław Korfanty