

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Waldemara Kraske  
na 69. posiedzeniu Senatu  
w dniu 27 stycznia 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

Od lat pozostaje nierozwiązany problem tak zwanych mieszkań zakładowych. Wielokrotnie podejmowano próby legislacyjne, aby ujednoczyć porządek prawny, ale takie działania nigdy nie przyniosły oczekiwanego efektu. Problem dotyczy przekształceń własnościowych pracowniczych mieszkań zakładowych pozostających w zarządzie Skarbu Państwa. We wprowadzonej w roku 2000 ustawie podzielono najemców na dwie kategorie: tych, których budynki zostały przekazane gminom, miastom przed uchwaleniem ustawy oraz na tych, których budynków nie sprzedano i którzy otrzymali prawo pierwszeństwa wykupu mieszkań z bonifikatą. Wieloletnich mieszkańców lokali bardzo często nie stać na wykup użytkowanych mieszkań po cenach wolnorynkowych ze względu na ich niskie dochody. Wśród najemców istnieje duże zainteresowanie wykupem mieszkań, jednak ceny proponowane przez gminy znacznie przewyższają możliwości finansowe mieszkańców.

W związku z powyższym pragnę zadać Panu Ministrowi następujące pytania.

1. Czy planuje Pan podjąć działania legislacyjne prowadzące do uregulowania sytuacji prawnej najemców byłych mieszkań zakładowych?

2. Czy planowane zmiany legislacyjne pozwolą na to, aby nabywanie na preferencyjnych zasadach mieszkań zakładowych wybudowanych ze środków Zakładowego Funduszu Mieszkaniowego utworzonego na mocy ustawy z dnia 17 lutego 1961 r. lub z dotacji budżetowych stanowiło część wynagrodzenia za pracę?

Z poważaniem  
Waldemar Kraska