

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Krzysztofa Kwiatkowskiego  
na 68. posiedzeniu Senatu  
w dniu 12 stycznia 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra finansów Jana Vincenta-Rostowskiego

W trakcie dyżurów senatorskich zapoznałem się z informacjami dotyczącymi konieczności zwrotu bonifikaty po wykupie lokalu komunalnego przez dotychczasowego najemcę.

Zgodnie z treścią art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywcy lokalu dokonują jego zbycia lub będą go wykorzystywali na inne cele niż mieszkalne przed upływem pięciu lat, licząc od dnia nabycia lokalu, zobowiązani są do zwrotu, na żądanie prezydenta, kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji.

Według interpretacji urzędów, zgodnie z art. 4 pkt 3b cytowanej ustawy przez nabycie należy rozumieć dokonywanie czynności prawnych, na podstawie których następuje przeniesienie własności nieruchomości lub przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej albo oddanie jej w użytkowanie wieczyste. Nabycie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu nie jest zatem formą nabycia własności i nie stanowi przesłanki uwalniającej od obowiązku zwrotu bonifikaty.

Sprzedający zakupione z bonifikatą mieszkania uważają, że zakup w określonym ustawowo terminie innego mieszkania, do którego posiadają spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu potwierdzone aktem notarialnym, jest równoznaczny z przeznaczeniem środków na cele mieszkaniowe. Tymczasem są zobowiązani do zwrotu bonifikaty.

W związku z przedstawioną sytuacją bardzo proszę o przeanalizowanie przedstawionego zagadnienia.

Krzysztof Kwiatkowski