



Warszawa, dnia 25 lipca 2008 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

BS/WPLm-0701-295/08/2922

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

odpowiadając na przekazane przy piśmie z dnia 16 lipca 2008 r. znak BPS/DSK-043-660/08, oświadczenie złożone przez senatora Antoniego Motyczkę podczas 15 posiedzenia Senatu RP w dniu 11 lipca 2008 r., uprzejmie wyjaśniam co następuje.

Zagadnienie poruszane w oświadczeniu Pana Senatora było już przedmiotem rozważań Ministerstwa Infrastruktury w związku z wystąpieniem z dnia 28 kwietnia 2008 r. Rzecznika Praw Obywatelskich. Poniżej prezentuję zajęte w tym zakresie stanowisko Ministerstwa.

Stosownie do przepisu art. 8² ust. 1 *ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116, z późn. zm.)*, dodanego *ustawą z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 125, poz. 873)*, zasadą jest, że członkowie innych niż zarząd organów spółdzielni mieszkaniowej pełnią swoje funkcje społecznie, z tym że statut może przewidywać wynagrodzenie za udział w posiedzeniach w formie miesięcznego ryczałtu bez względu na ilość posiedzeń i nie może być większe niż minimalne wynagrodzenie za pracę, o którym mowa w *ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę*.

Jeżeli więc w spółdzielni na mocy dotychczasowych postanowień statutów obowiązują zasady wypłacania wynagrodzeń na rzecz członków innych organów niż zarząd, to do czasu zarejestrowania zmian w statucie wynagrodzenia te mogą być wypłacane, jednak jedynie do wysokości w skali miesiąca nie przekraczającej minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w *ustawie z dnia 10 października*

2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.).

Prowadzi to niewątpliwie do wniosku zgodnego z oceną zaprezentowaną przez Rzecznika Praw Obywatelskich, że jeżeli statut nie przewiduje właściwej regulacji, to nie ma podstawy prawnej, która umożliwiłaby spółdzielni zapłatę za udział członka spółdzielni w pracach innego organu spółdzielni mieszkaniowej niż zarząd. Dostrzegając, że wprowadzone zmiany mogą niekorzystnie wpłynąć na poziom wiedzy spółdzielczej w radach nadzorczych poprzez rezygnację osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, niezbędne do prawidłowego pełnienia tych funkcji, zapewniam, że po przystąpieniu do prac nad nowelizacją ustawy, które nastąpi natychmiast po ogłoszeniu przez Trybunał Konstytucyjny orzeczeń w sprawie złożonych wniosków, propozycja wypracowania regulacji prawnej korzystnej w tym zakresie zarówno dla spółdzielni mieszkaniowych, jak i dla ich członków będzie przedmiotem wnikliwej analizy.

[Handwritten signature]
Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY
Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu

Do wiadomości:

- Departament Spraw Parlamentarnych i Samorządowych
w Kancelarii Prezesa Rady Ministrów
- Sekretariat Ministra