

**Oświadczenie złożone
przez senatora Rafała Muchackiego
na 48. posiedzeniu Senatu
w dniu 4 lutego 2010 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra infrastruktury Cezarego Grabarczyka

Szanowny Panie Ministrze!

W Polsce, podobnie jak w Europie, największe potrzeby mieszkaniowe mają rodziny mało i średnio zarabiające. Według różnych szacunków, około 90% obecnie oddawanych mieszkań stanowią takie, które budowane są w systemie indywidualnym i przez deweloperów dla bogatszej części społeczeństwa.

Budownictwo spółdzielcze, komunalne i socjalne, w przypadku którego występują największe potrzeby, nadal stanowi margines budownictwa mieszkaniowego.

Według spisu powszechnego, brakuje nam około półtora miliona mieszkań. Wieloletnie zaniedbania w zakresie budownictwa mieszkaniowego nie są oczywiście możliwe do odrobienia w krótkim czasie.

Kluczem do koniecznych rozwiązań strukturalnych, mających zwiększyć liczbę mieszkań, może być stworzenie wieloletniego programu rozwoju. Program ten powinien, z jednej strony, określić cel, jakim jest poprawa sytuacji mieszkaniowej milionów Polaków poprzez oddanie konkretnej liczby mieszkań, z drugiej zaś – w sposób przejrzysty wskazać instrumenty jego finansowania.

Za niezbędną część składową tego planu należy uznać działania na rzecz dalszego uproszczenia przepisów prawa budowlanego i prawa o planowaniu przestrzennym, wspieranie modernizacji, inwestowanie w uzbrajanie terenów oraz określenie mechanizmów pozabudżetowego uzyskiwania środków finansowych na wsparcie budownictwa mieszkaniowego, jak chociażby poprzez utworzenie kas mieszkaniowych.

Mieszkania są towarem. Nie można jednak zapomnieć, iż nie jest to towar, z którego można, szczególnie w naszym klimacie, zrezygnować, jak z każdego dobra konsumpcyjnego. Bez precyzyjnie określonej długofalowej polityki mieszkaniowej państwa potrzeby mieszkaniowe przeważającej części Polaków pozostaną niezaspokojone.

Łączę wyrazy szacunku
Rafał Muchacki