



**MINISTER ROLNICTWA
I ROZWOJU WSI**

GZsp-057-623-54/11

P. J. Kwiecień
Biuro Prac Senackich
wpłynęło dn. 5.05.11
nr. 4273

GABINET MARSZAŁKA SENATU

wpłynęło dn. 4.05.11.
nr. 2309 podpis... *Borusiewicz*

Warszawa, dnia 02 maja 2011 r.

**Pan
Bogdan Borusewicz
Marszałek Senatu
Rzeczypospolitej Polskiej**

dot. BPS/DSK-043-3538/11

Odpowiadając na oświadczenie Pana Senatora Jana Olecha złożone podczas 73. posiedzenia Senatu Rzeczypospolitej Polskiej w dniu 31 marca 2011 r. m. in. w sprawie przetargu nieograniczonego z dnia 7 stycznia 2009 r. na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Skrzyńka, powiat pyrzycki, oznaczonych numerami działek 81/5, 81/6, 81/7, uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie ze informacjami uzyskanymi z Biura Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w przedmiotowej sprawie, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego oraz po otrzymaniu opinii Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczników Majątkowych w sprawie prawidłowości operatów szacunkowych, Biuro Prezesa ANR nie znalazło podstaw do unieważnienia ww. przetargu.

W związku z powyższym w dniu 14 czerwca 2010 r. podpisany został akt notarialny – umowa sprzedaży z kandydatem na nabywcę wyłonionym w ww. przetargu.

Natomiast odnośnie sprzedaży nieruchomości objętych umową dzierżawy pragnę stwierdzić, iż Agencja Nieruchomości Rolnych związana jest realizacją planów finansowych, których wykonanie uzależnione jest od sprzedaży gruntów Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa. W planie finansowym na rok 2011 Agencja zobowiązana jest do sprzedaży gruntów o powierzchni 140 tys. ha (w 2010 roku plan zakładał sprzedaż gruntów o powierzchni 90 tys. ha). Mając na uwadze, iż zdecydowana większość gruntów Zasobu objęta jest umowami dzierżawy, Agencja przeznaczona do sprzedaży również te grunty.

Zgodnie z ustawą z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2007 r. Nr 231, poz. 1700 z późn. zm.) dzierżawcom nieruchomości Zasobu przysługuje prawo pierwszeństwa w ich nabyciu, jeżeli dzierżawili daną nieruchomość, co najmniej przez okres trzech lat. Jeżeli dzierżawcy nie skorzystają z powyższego uprawnienia, wówczas Agencja przeznaczająca dzierżawione nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargu. Należy zauważyć, iż w takiej sytuacji w dalszym ciągu są oni dzierżawcami tych nieruchomości na tych samych zasadach na jakich dzierżawili daną nieruchomość od Agencji Nieruchomości Rolnych.

Ponadto pragnę zauważyć, iż dzierżawca nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa może skorzystać z rozłożenia ceny sprzedaży na raty na okres 15 lat pod warunkiem wpłaty 20% ceny przed zawarciem umowy sprzedaży.

z up. MINISTRA
PODSEKRETARZ STANU

Jarosław Wojłowicz