

**Oświadczenie złożone  
przez senatora Władysława Ortyła  
na 50. posiedzeniu Senatu  
w dniu 12 marca 2010 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra sprawiedliwości, prokuratora generalnego RP Krzysztofa Kwiatkowskiego

Szanowny Panie Ministrze!

Zwracam się do Pana Ministra z następującym oświadczeniem senatorskim.

Do mojego biura senatorskiego zgłosili się państwo Barbara i Wiesław M., którzy padli ofiarą nieuczciwych poczynań przedsiębiorcy Ireny Piątkowskiej, zajmującej się w ramach prowadzenia własnego przedsiębiorstwa budową i sprzedażą domów jednorodzinnych. Przedsiębiorstwo to prowadziło budowę ich domu w sposób przewlekły, nadto realizacja obiektu nie była zgodna z ustalonymi parametrami. W efekcie doszło do niekorzystnego rozporządzenia mieniem państwa M. Szkodę oszacowano łącznie na około 350 tysięcy zł.

Deweloper Irena Piątkowska fałszywie zapewniała państwa M., że budowa ich domu zostanie zakończona w określonym terminie, choć z góry wiedziała, iż jest to niewykonalne. Wprowadzono ich także w błąd co do właściwości technicznych, jakim miał odpowiadać budowany obiekt mieszkalny – jego wartość jest znacznie niższa od kwoty rzeczywiście zapłaconej. Przedsiębiorca Irena Piątkowska uchylała się ponadto od przeniesienia prawa własności nieruchomości, w konsekwencji czego państwo M. zmuszeni zostali do wytoczenia procesu i ponieśli z tego tytułu koszt. Sytuacja ta może świadczyć o popełnieniu przez Irenę Piątkowską przestępstwa oszustwa. Mimo to organa procesowe, a także organa nadzoru prokuratorskiego nie znalazły podstaw do wytoczenia sprawy karnej.

Prowadzone przez Prokuraturę Rejonową Warszawa Praga-Południe postępowanie przygotowawcze zostało umorzone, ze stwierdzeniem, że w postępowaniu Ireny Piątkowskiej brak jest znamion czynu zabronionego. Zdaniem państwa M. ustalenia dowodowe tego postępowania w sposób jednoznaczny wykazały, iż przedsiębiorca, przystępując do umowy, miała z góry powzięty zamiar doprowadzenia poprzez niewłaściwą postawę i bezprawne działania do niekorzystnego rozporządzenia ich mieniem. Decyzja prokuratury została jednak podtrzymana przez sąd, który, w ocenie pokrzywdzonych, w pobieżnie sporządzonym uzasadnieniu, chcąc uchylić się od rzeczywistego trudu, wysiłku, zgodził się z prokuraturą.

Dodać należy, iż przedsiębiorca Irena Piątkowska objęta jest innymi postępowaniami przygotowawczymi odnośnie do prowadzonej przez nią działalności budowlanej – między innymi sprawą będącą w nadzorze prokuratora z rejonu Praga-Południe oraz Policji. Postępowania te, jak wynika z otrzymanych informacji, zostały zawieszono bez jakichkolwiek podstaw procesowych, a także sprzecznie z regulaminem urzędowania powszechnych jednostek prokuratury. Sprawa dotyczy fałszowania dokumentów, uzyskiwania pozwoleń budowlanych, między innymi dotyczących budowy domu państwa M.

Ponadto Irena Piątkowska, jak podają pokrzywdzeni, nie napotykała żadnych prawnych przeszkód, po uzyskaniu przez nich prawomocnego wyroku w Sądzie Rejonowym dla Warszawy Pragi-Południe w sprawie o nakazanie złożenia jej oświadczenia woli o przeniesienie na nich własności nieruchomości, zapewniła sobie niezrozumiałą i nieuprawnioną przychylność komornika, pani Małgorzaty Słowikowskiej z kancelarii komorniczej z siedzibą przy ulicy Karolkowej 58A przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Woli. Komornik próbowała przez telefon wymóc na państwu M. dopłacenie deweloper Irenie Piątkowskiej dodatkowych pieniędzy twierdząc, że istnieje podstawa do egzekucji tej sumy. Komornik nie nadesłała jednak żadnego postanowienia egzekucji, co może oznaczać, iż działała w sposób sprzeczny z prawem.

Przedstawiony stan rzeczy może prowadzić do wniosku, że deweloper pozostaje pod pewnym parasolem ochronnym organów państwa. W związku z tym zwracam się z niniejszym oświadczeniem senatorskim do Pana Ministra licząc, że Pan Minister zechce w trybie specjalnego nadzoru zlecić właściwej jednostce prokuratury ponowne rozpatrzenie sprawy w kontekście ewentualnego skorzystania z uregulowania zawartego w art. 327 kodeksu postępowania karnego.

Z poważaniem  
Władysław Ortyl