

**Oświadczenie złożone
przez senatora Władysława Ortyla
na 72. posiedzeniu Senatu
w dniu 17 marca 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra spraw wewnętrznych i administracji Jerzego Millera

Szanowny Panie Ministrze!

Zwracam się do Pana z oświadczeniem senatorskim i proszę o zainteresowanie się przedstawioną dalej bardzo skomplikowaną sprawą i negatywną, w moim mniemaniu, praktyką samorządu. Obowiązujące ustawodawstwo, jak to zwykle bywa, nie jest zdolne do zabezpieczenia wszelkich sytuacji.

Dom Ludowy w Dobrzechowie gmina Strzyżów posadowiony jest na dwudziestoarowej działce, zakupionej przez posiadającą osobowość prawną OSP w Dobrzechowie. W 1971 r. rozpoczęto budowę, zakupiono drewno, niezbędne materiały budowlane, ustalono liczbę dniówek do odpracowania oraz zorganizowano wiele imprez w celu pozyskania finansów na budowę. Dom Ludowy oddano do użytku w 1976 r. Jest on funkcjonującym do dzisiaj obiektem służącym wszystkim organizacjom wiejskim jako miejsce spotkań oraz najemcom lokali użytkowych i wynajmującym pomieszczenia głównie na zabawy, wesela i inne uroczystości.

Pierwszą formalną dyskusję dotyczącą komunalizacji Domu Ludowego podjęli strażacy na nadzwyczajnym walnym zebraniu OSP w roku 2005. Nie przyjęto wówczas uchwały ze względu na niską frekwencję na zebraniu. Kolejnym forum było zebranie wiejskie, które odbyło się 4 listopada 2007 r. I tak jak w każdej sprawie, opinie były podzielone. Jedni, będący przeciw komunalizacji, przypominali o społecznym zaangażowaniu i wielkim trudzie, w jakim budowano obiekt, i twardo podkreślali, że powinien on pozostać w wyłącznym władaniu organizacji wiejskich. Drudzy uważali, że należy przekazać działkę na rzecz samorządu gminnego. Zgromadzeni podjęli wówczas uchwałę, aby to strażacy na swoim walnym zebraniu jeszcze raz rozważyli możliwość przekazania nieruchomości na rzecz samorządu. Zebranie sprawozdawcze OSP odbyło się 26 stycznia 2009 r. Po burzliwej dyskusji i tajnym głosowaniu wyrażono negatywną opinię na temat przekazania nieruchomości na rzecz gminy. Odżyły obawy, że gmina może przeznaczyć Dom Ludowy na cele niekoniecznie służące wsi. Od tego momentu zarząd OSP, mając poczucie odpowiedzialności, podjął działania, zgodnie z zapisami statutu OSP, zmierzające do zachowania Domu Ludowego dla społeczności lokalnej. Burmistrz zaś wystąpił przeciwko OSP do sądu oraz do starosty i wojewody o przejęcie Domu Ludowego na rzecz Skarbu Państwa. 14 marca 2009 r. burmistrz złożył w Sądzie Rejonowym w Strzyżowie pozew o tak zwane zasiedzenie, który jednak wycofał na pierwszej rozprawie. Drugi pozew złożony przez burmistrza, 28 sierpnia 2009 r., w Wydziale Cywilnym Sądu Rejonowego w Strzyżowie dotyczył ochrony posiadania. Burmistrz złożył również za pośrednictwem starostwa powiatowego w Strzyżowie wniosek o przejęcie Domu Ludowego wraz z działką na rzecz Skarbu Państwa. Pierwsza rozprawa odbyła się pod koniec października.

Wszystkie zabiegi ze strony burmistrza, reprezentanta gminy Strzyżów, są pozbawione logicznych zasad, jakimi powinien kierować się samorządowiec. Poprzez sąd, grożąc „reakcją” oraz doniesieniem do organów ścigania, walczy on z lokalną społecznością. Nie widząc żadnej chęci porozumienia ze strony burmistrza, zarząd OSP podjął decyzję o zarządzaniu obiektem od dnia 11 sierpnia, o czym powiadomił burmistrza pismem z dnia 8 sierpnia 2009 r. Przed sezonem grzewczym dokonano przeglądu pieca c.o. i ze względu na jego zły stan techniczny wymieniono go na nowy. Zarząd powiadomił burmistrza o stanie pieca i poprosił o dotację na zakup nowego, ale w wyniku negatywnej opinii nie otrzymał dodatkowych środków finansowych. Zarząd inwentaryzuje obiekt oraz dokonuje przeglądu stanu technicznego instalacji. Powiadamia też wszystkich najemców o zmianie zarządcy, przygotowuje nowe umowy. Jednocześnie dba o stronę prawną podjętych decyzji. 21 września 2009 zarząd wniósł do Sądu Rejonowego w Strzyżowie pozew o ochronę własności oraz pismo procesowe o dokonanie rzetelnej wyceny wartości przedmiotu sportu. Urząd gminy wyceenił pierwotne wartości budynku i działki na kwotę 39 459,26 zł, zaś wartość Domu Ludowego i działki ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 857 677 zł. Gmina przedstawiła sporządzoną przez jej pracownika wycenę na kwotę około 400 tysięcy zł, a po przedstawieniu w sądzie wyceny dokonanej na zlecenie zarządu OSP przez biegłego skorygowała tę wycenę o prawie 100%, powołując się na niezawinione błędy w dokonanej wycenie, i podała, że wartość nieruchomości to około 750 tysięcy zł.

Przedstawiłem tę sprawę bardzo szczegółowo i bardzo proszę o opinię oraz ewentualne wnioski ministerstwa w tej sprawie.

Z poważaniem
Władysław Ortyl