

**Oświadczenie złożone
przez senatora Andrzeja Szewińskiego
na 81. posiedzeniu Senatu
w dniu 29 lipca 2011 r.**

Oświadczenie skierowane do ministra Skarbu Państwa Aleksandra Grada

Do mojego biura senatorskiego z prośbą o pomoc w rozwiązaniu problemu zgłosił się prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Jura” w Częstochowie. Z przedstawionych dokumentów i opisu sprawy wynika, że problem dotyczy możliwości przekazania przez Regionalny Fundusz Gospodarczy SA na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Jura” gruntów, na których stoi osiedle mieszkaniowe.

Sprawa pozostaje bez rozwiązania od czternastu lat i jest znacznym utrudnieniem dla mieszkańców osiedla, którzy nie mogą przekształcić spółdzielczych własnościowych praw do lokali w odrębne własności.

Warto przypomnieć, że osiedle to powstało w latach 1992–1994, a inwestycja było zrealizowana przez Hutę Częstochowa (ówczesne przedsiębiorstwo państwowe). Beneficjentami byli pracownicy huty, którzy otrzymali przydziały, a na ich sfinansowanie przydzielony został pracownikom kredyt. Powołano administratora osiedla, którym została Spółdzielnia Mieszkaniowa „Jura”, i zgodnie z umową huta zobowiązała się do przekazania jej gruntów i budynków. Niestety do tej pory nie zrealizowano zobowiązania, pomimo że mieszkańcy spłacili wszystkie wkłady budowlane na rzecz huty i obecnego następcy prawnego, czyli Regionalnego Funduszu Gospodarczego SA. Jak podkreśla rada nadzorcza spółdzielni, satysfakcjonującym rozwiązaniem mogłoby być zbycie gruntów z bonifikatą. Pomimo trudności finansowych spółdzielnia mogłaby wówczas podjąć próbę zakupu gruntu.

Mając na uwadze skomplikowaną sytuację prawną, a jednocześnie wychodząc na przeciw oczekiwaniom dwustu trzydziestu trzech rodzin żyjących w niepewności, zwracam się z prośbą do Pana Ministra o skuteczną pomoc w rozwiązaniu problemu.

Z wyrazami szacunku
Andrzej Szewiński