

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 8 maja 2008 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 11 kwietnia 2008 r. ustawy o zmianie ustawy – Kodeks cywilny oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 2, w art. 305³ w § 3 w zdaniu drugim wyrazy "Jeżeli byłoby to nadmiernie uciążliwe lub powodowało nadmierne koszty" zastępuje się wyrazami "Jeżeli powodowałyby to nadmierne trudności lub koszty";
- 2) dodaje się art. 3a w brzmieniu:
"Art. 3a. W ustawie z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe i naprawcze (Dz. U. Nr 60, poz. 535, z późn. zm.) w art. 313 ust. 3 otrzymuje brzmienie:
"3. Służebność drogi koniecznej, służebność przesyłu oraz służebność ustanowiona w związku z przekroczeniem granicy przy wznoszeniu budowli lub innego urządzenia, użytkowanie oraz prawa dożywotnika pozostają w mocy."."

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

Uzasadnienie

Poprawka nr 1 ma na celu ujednolicenie terminologii ustawy z innymi przepisami Kodeksu cywilnego (art. 363 Kc) i innych ustaw (art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami). Zastosowane pojęcia są synonimami, ale, zdaniem Senatu, użycie odmiennych sformułowań może wywołać wątpliwości co do intencji ustawodawcy.

Poprawka nr 2 rozszerza ustawę o nowelizację ustawy – Prawo upadłościowe i naprawcze i stanowi konsekwencję przyjętego w ustawie rozwiązania, zgodnie z którym przy sprzedaży egzekucyjnej nieruchomości, a sprzedaż nieruchomości w postępowaniu upadłościowym ma taki charakter, służebność przesyłu nie wygasa.