

U C H W A Ł A
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 7 listopada 2008 r.

w sprawie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 17 października 2008 r. ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 2 w pkt 4 po wyrazach "o podobnym przeznaczeniu" dodaje się wyrazy ", w tym plebanie, domy zakonne i klasztory";
- 2) w art. 7 w ust. 1 w pkt 2 wyrazy "nie niższy niż 0,15" zastępuje się wyrazami "nie niższy niż 0,05";
- 3) w art. 14 w ust. 1 skreśla się pkt 4;
- 4) w rozdziale 6 przed art. 28 dodaje się art. 27a w brzmieniu:
"Art. 27a. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2000 r. Nr 14, poz. 176, z późn. zm.) w art. 21 w ust. 1 w pkt 132 kropkę na końcu zastępuje się przecinkiem i dodaje się pkt 133 w brzmieniu:
"133) premia termomodernizacyjna, premia remontowa i premia kompensacyjna uzyskane na podstawie ustawy z dnia 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. Nr ..., poz. ...).".".

MARSZAŁEK SENATU

Bogdan BORUSEWICZ

UZASADNIENIE

Senat, rozpatrując ustawę o wspieraniu termomodernizacji i remontów, postanowił wprowadzić do jej tekstu 4 poprawki.

Przyjmując poprawkę nr 1, Senat stanął na stanowisku, iż należy usunąć wątpliwości, że pojęcie "budynku zbiorowego zamieszkania" dotyczy również plebanii, domów zakonnych oraz klasztorów.

Poprawka nr 2, która obniża dolny próg wskaźnika kosztu przedsięwzięcia, umożliwiając skorzystanie z premii remontowej, z 0,15 do 0,05, zdaniem Senatu, przyczyni się do znacznego poszerzenia kręgu podmiotów uprawnionych do tej premii.

Poprawka nr 3 spowoduje, iż do wniosku o przyznanie premii remontowej nie będzie wymagane załączenie oświadczenia banku, iż inwestor nie znajduje się w trudnej sytuacji finansowej. Senat stanął na stanowisku, iż należy usuwać wszelkie zbędne, biurokratyczne wymagania. W przypadku, którego dotyczy omawiana poprawka, oświadczenie banku jest zbędne, ponieważ to ten sam bank udziela inwestorowi kredytu.

Aby zwiększyć atrakcyjność premii oraz zachęcić inwestorów do korzystania z tej formy wsparcia inwestycji Senat postanowił przyjąć poprawkę nr 4. Poprawka ta ma na celu objęcie zwolnieniem do podatku dochodowego od osób fizycznych otrzymanych premii termomodernizacyjnej, remontowej oraz kompensacyjnej.