

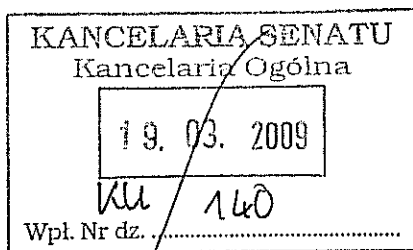
ZWIĄZEK RZEMIOSŁA POLSKIEGO

00-246 WARSZAWA, ul. Miodowa 14, tel. (0-22) 50-44-304

e-mail: np@zrp

Warszawa, dnia 17.03.2009r.

NP1/B/HMC/5/09



Pan Bohdan Paszkowski
Zastępca Przewodniczącego Komisji
Ustawodawczej
Senat Rzeczypospolitej Polskiej
Warszawa

Bohdan Paszkowski

Nawiązując do pisma znak: BPS/KU-034/168/09 z dnia 4 marca 2009r. Związek Rzemiosła Polskiego z zadowoleniem przyjmuje inicjatywę ustawodawczą w zakresie zmiany ustawy o gwarancji zapłaty za roboty budowlane. Zdaniem Związku Rzemiosła Polskiego ustawa o gwarancji zapłaty za roboty budowlane jest rozsądnym rozwiązaniem, ponieważ dostarcza przedsiębiorcy budowlanemu w miarę skutecznego instrumentu prawnego. Dotychczas obowiązująca ustawa w pewnym stopniu wyeliminowała patologiczne sytuacje i nieuczciwe praktyki na rynku usług budowlanych, takie jak powszechne i permanentne uchylanie się od terminowego regulowania należności za wykonane usługi.

Rzemieślnicza branża budowlana generalnie popiera proponowane zmiany, które z założenia mają zabezpieczyć interes wykonawcy np. art.2 ust.2, gdzie gwarancję ustala na żądanie wykonawcy inwestor, a nie jak dotychczas zamawiający.

Krytycznie natomiast odnosimy się do propozycji zawartej w art. 4 ust. 3 w kwestii możliwości żądania przez inwestora od wykonawcy zwrotu kosztów udzielonej gwarancji. Należałoby rozważyć ewentualnie proporcjonalne pokrycie kosztów udzielonych gwarancji np. po 50%. Obecnie mają miejsce częste przypadki żądania zabezpieczeń finansowych od

wykonawcy na poczet ewentualnych przyszłych usterek za wykonane roboty budowlane, których koszt ponosi wyłącznie wykonawca. Środki finansowe są wtedy przetrzymywane przez wiele lat bez żadnego oprocentowania.

W art.5 ust. 1 zaproponowano termin nie krótszy niż 30-dniowy na uzyskanie gwarancji zapłaty. Ze względu na interes wykonawcy proponujemy termin nie krótszy niż 14-dniowy. Uważamy, że termin ten dostatecznie uwzględnia możliwość wystąpienia dni wolnych od pracy i świąt.

Spomocniom
PREZES
Związku Rzemiosła Polskiego
Jerzy Baran