



Warszawa, 2010-01-11

**GLÓWNY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

Robert Dziwiński

DPR/Inn/023/11/10

**Pan Senator
Piotr Zientarski
Przewodniczący
Komisji Ustawodawczej
Senatu Rzeczypospolitej Polskiej**

Szanowny Panie Przewodniczący!

W odpowiedzi na pismo z dnia 18 grudnia 2009 r., znak: BPS/KU-034/730/5/09, dotyczące projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane (druk senacki nr 729), uprzejmie informuję, że projekt ma na celu dostosowanie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) do wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 21 września 2009 r., sygn. akt P 46/08 (Dz. U. Nr 160, poz. 1276), dotyczącego niezgodności art. 49b ust. 2 ustawy – Prawo budowlane z art. 32 ust. 1 Konstytucji, w części obejmującej wyrażenie „w dniu wszczęcia postępowania”.

Pragnę podkreślić, że analogiczna zmiana, wynikająca z wyroku Trybunału Konstytucyjnego z dnia 20 grudnia 2007 r., sygn. akt P 37/06 (Dz. U. Nr 247, poz. 1844), została dokonana w art. 48 ustawy – Prawo budowlane. Przedmiotowy przepis, dotyczący legalizacji obiektu budowlanego, będącego w budowie lub wybudowanego bez wymaganego pozwolenia na budowę, został znowelizowany ustawą z dnia 8 października 2008 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. Nr 206, poz. 1287). Powyższa zmiana polegała na usunięciu z treści art. 48 wymogu dysponowania przez inwestora decyzją o warunkach zabudowy, ostateczną w dniu wszczęcia postępowania w sprawie samowoli budowlanej, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy więc stwierdzić, że Trybunał Konstytucyjny w wyroku sygn. akt P 37/06 *expressis verbis* wskazał stan prawny uznany za właściwy w tym zakresie, co powoduje konieczność odpowiedniego dostosowania do niego innych przepisów ustawy – Prawo budowlane. W związku z tym, niezbędne wydaje się dokonanie stosownej zmiany art. 49b ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, w zakresie dotyczącym postępowania legalizacyjnego w przypadku obiektów budowlanych, których budowa wymaga zgłoszenia, w szczególności poprzez usunięcie z ww. przepisu sformułowania „w dniu wszczęcia postępowania”. Przekazany do zaopiniowania

projekt nowelizacji ustawy – *Prawo budowlane* dokonuje odpowiedniej zmiany, zapewniając tym samym dostosowanie systemu prawa do wyroku Trybunału Konstytucyjnego.

W związku z tym, uprzejmie informuję Pana Przewodniczącego, że popieram powyższą inicjatywę Senatu Rzeczypospolitej Polskiej i nie zgłaszam zastrzeżeń merytorycznych do przedstawionego projektu.

Z wyrazami szacunku

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, cursive letters that appear to be 'Paw'.