



Warszawa, dnia 15 lutego 2010 r.

MINISTER INFRASTRUKTURY

Nr BS/WPLmm-053-25/10/382

**Pan
Piotr Zientarski
Przewodniczący Komisji
Ustawodawczej**

Nowemu Panu Przewodniczącemu

odpowiadając na Pana pismo z dnia 29 stycznia 2009 r. znak BPS/KU – 034/761/9/2010 dotyczące *projektu ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (druk senacki nr 761), uprzejmie przedstawiam następujące stanowisko.

W związku z postanowieniem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 4 marca 2008 r. sygn. S 2/2008 dotyczącym pomieszczeń tymczasowych, o których mowa w art. 1046 Kodeksu postępowania cywilnego, w dniu 13 lipca 2009 r. odbyło się posiedzenie grupy roboczej mającej na celu przygotowanie propozycji dostosowania obowiązujących w tym zakresie przepisów do potrzeb sygnalizowanych w ww. postanowieniu Trybunału Konstytucyjnego. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Ministerstwa Sprawiedliwości, Rządowego Centrum Legislacji oraz Ministerstwa Infrastruktury.

W opinii resortu infrastruktury, jako nierealną i niezasadną uznaje się propozycję uregulowania problematyki pomieszczeń tymczasowych poprzez nowelizację ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266, z późn. zm.). Za stanowiskiem takim przemawia m. in. to, że w ustawie o ochronie praw lokatorów (...) ustawodawca nie posługuje się terminem „pomieszczenie tymczasowe”, wprost przeciwnie, nie jest w rozumieniu ustawy lokalem m.in. pomieszczenie przeznaczone do krótkotrwałego pobytu osób (art. 2 ust. 1 pkt. 4).

Wobec powyższego, pomieszczenie tymczasowe nie może być utożsamiane z lokalem, jak również osoby mające prawo do takiego pomieszczenia nie mogą być uważane za lokatorów.

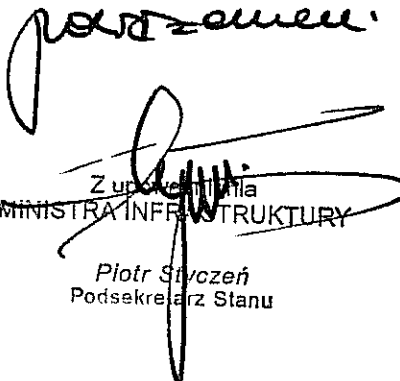
Informuję przy tym, że w związku z rozbieżnymi stanowiskami pomiędzy Ministrem Infrastruktury, a Ministrem Sprawiedliwości odnośnie umiejscowienia rozwiązań prawnych w zakresie pomieszczeń tymczasowych, Podsekretarz Stanu Pan Piotr Styczeń zwrócił się do Pana Macieja Berka – Prezesa Rządowego Centrum Legislacji, z prośbą o rozstrzygnięcie, czy przedmiotowa regulacja powinna zostać unormowana w Kodeksie postępowania cywilnego, w ustawie o ochronie praw lokatorów (...), czy też w inny sposób.

W odpowiedzi z dnia 29 września 2009 r. nr RCL 1604-71/09, Prezes Rządowego Centrum Legislacji stwierdził, że *w zależności od wyników prac Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego (działającej przy Ministrze Sprawiedliwości) oraz informacji przedstawionych przez Ministra Sprawiedliwości i Ministra Infrastruktury, możliwe będzie rozstrzygnięcie kwestii co do kierunku dalszych prac nad rozwiązaniami prawnymi, wykonującymi wytyczne Trybunału Konstytucyjnego.*

Odnosząc się natomiast do rozwiązań przyjętych w *projekcie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (druk senacki nr 761), uprzejmie wyjaśniam, że biorąc pod uwagę wytyczne zawarte w postanowieniu Trybunału Konstytucyjnego z dnia 4 marca 2008 r., w mojej opinii, dodatkowo niezbędne jest uregulowanie kwestii dotyczących m.in.:

- sposobu postępowania z członkiem gospodarstwa domowego po upływie zaproponowanego 6 miesięcznego okresu używania pomieszczenia tymczasowego,
- poszerzenia katalogu możliwości wykonania eksmisji nie tylko do tymczasowego pomieszczenia ale również np. do noclegowni, schronisk, domów dla bezdomnych.

Do wiadomości
Pan
Tomasz Arabski
Szef Kancelarii Prezesa
Rady Ministrów

2 *Piotr Styczeń*

Z upoważnienia
MINISTRA INFRASTRUKTURY
Piotr Styczeń
Podsekretarz Stanu