

# NOTATKA ze wspólnego posiedzenia

Komisji Gospodarki Narodowej

oraz

Komisji Ustawodawczej

Nr posiedzenia: 171

Nr posiedzenia: 232

Data posiedzenia: 6 października 2009 r.

---

**Posiedzeniu przewodniczył:** senator Jan Wyrowiński – przewodniczący Komisji Gospodarki Narodowej

**Porządek posiedzenia:** 1. Pierwsze czytanie projektu ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (*druk senacki nr 613; przedstawiciel wnioskodawców – senator Bohdan Paszkowski*)

**W posiedzeniu uczestniczyli:**

- senatorowie członkowie Komisji Gospodarki Narodowej: Dorota Arciszewska-Mielewczyk, Grzegorz Banaś, Stanisław Bisztyga, Jan Dobrzyński, Tadeusz Gruszka, Witold Idczak, Stanisław Iwan, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Krzysztof Majkowski, Władysław Ortyl, Andrzej Owczarek, Jacek Swakoń, Marek Trzcíński, Jan Wyrowiński., senatorowie członkowie Komisji Ustawodawczej: Leon Kieres, Bohdan Paszkowski, Krzysztof Piesiewicz, Grażyna Sztark, Marek Trzcíński, Piotr Zientarski.
- zaproszeni goście:
  - Ministerstwo Infrastruktury:
    - podsekretarz stanu Piotr Styczeń,
    - zastępca dyrektora Departamentu Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa Zdzisław Żydak
  - Kancelaria Prezesa Rady Ministrów:
    - starszy specjalista w Departamencie Spraw Parlamentarnych Kamila Michalak
  - Krajowa Rada Spółdzielcza:
    - przewodniczący Jerzy Jankowski
  - Związek Banków Polskich:
    - radca prawny w Departamencie Prawno-Legislacyjnym Tadeusz Białek
- przedstawiciele Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu: Maciej Telec, Mirosław Reszczyński, Katarzyna Konieczko, Anna Michalak, Marek Jarentowski.

## Przebieg posiedzenia:

**Ad. 1** Projekt ustawy omówił przedstawiciel wnioskodawców senator Bohdan Paszkowski. Projekt ma na celu wykonanie wyroku Trybunału Konstytucyjnego w zakresie niezgodności z konstytucją zapisów ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, dotyczących zabezpieczenia na hipotece interesów wierzyciela.

Podsekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury, Piotr Styczeń poinformował, że resort zwrócił się do Ministerstwa Finansów, Ministerstwa Sprawiedliwości oraz Związku Banków Polskich o opinię w przedmiotowej sprawie. Z analizy otrzymanych stanowisk wynika, że projekt zmiany

ustawy – co do zasady – należy zaopiniować pozytywnie. Jednocześnie powyższe podmioty wskazały konieczność uzupełnienia zmienianych zapisów o uregulowania dotyczące skutków wyodrębnienia własności lokalu w nieruchomości, na której ustanowiona została hipoteka zabezpieczający kredyt.

Radca prawny w Departamencie Prawno-Legislacyjnym w Związku Banków Polskich Tadeusz Białek podkreślił, że proponowane zapisy są niedookreślone i nieprecyzyjne, i utrzymują zróżnicowaną sytuację prawną wierzycieli hipotecznych.

Prezes Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych RP Jerzy Jankowski zaproponował uzupełnienie projektu o zapisy doprecyzowujące z pozostałymi zapisami ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych.

Senator Krzysztof Piesiewicz, po pozytywnej opinii Biura Legislacyjnego, zgłosił dwie poprawki, wychodzące naprzeciw propozycjom prezesa Jankowskiego.

W głosowaniu łącznym komisje przyjęły przedstawione wnioski (14 głosami za).

Do przedstawienia sprawozdania komisji na posiedzeniu Senatu został wybrany senator Bohdan Paszkowski

Konkluzja: Komisje rozpatrzyły w pierwszym czytaniu przedstawiony przez wnioskodawców projekt ustawy i wnoszą o wprowadzenie poprawek do projektu ustawy (*druk 613 S*).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingsową.

∥