

NOTATKA

z posiedzenia Komisji Gospodarki Narodowej

Data posiedzenia: 17 grudnia 2009 r.

Nr posiedzenia: 202

Posiedzeniu przewodniczył: senator Jan Wyrowiński – przewodniczący komisji.

Porządek posiedzenia: 1. Rozpatrzenie ustawy o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*druk senacki nr 734; druki sejmowe nr 2348, 2518 i 2518-A*).

- W posiedzeniu uczestniczyli:
- senatorowie członkowie komisji: Dorota Arciszewska-Mielewczyk, Grzegorz Banaś, Stanisław Bisztyga, Jan Dobrzyński, Tadeusz Gruszka, Witold Idczak, Stanisław Iwan, Stanisław Jurcewicz, Kazimierz Kleina, Stanisław Kogut, Krzysztof Majkowski, Antoni Motyczka, Władysław Ortyl, Andrzej Owczarek, Eryk Smulewicz, Jacek Swakoń, Jan Wyrowiński,
 - senator Łukasz Abgarowicz,
 - zaproszeni goście:
 - Ministerstwo Infrastruktury:
 - podsekretarz stanu Piotr Styczeń,
 - zastępca dyrektora Departamentu Strategii Budownictwa i Mieszkalnictwa Zdzisław Żydak,
 - zastępca dyrektora Departamentu Prawnego Anita Grabowska,
 - starszy specjalista w Departamencie Prawnym Paweł Matej,
 - Sejm RP:
 - poseł sprawozdawca Aldona Młyńczak,
 - poseł Danuta Olejniczak,
 - poseł Lidia Staroń,
 - poseł Paweł Suski,
 - poseł Grzegorz Tobiszewski.
 - przedstawiciel Biura Legislacyjnego w Kancelarii Senatu Mirosław Reszczyński.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1 Ustawę przedstawił podsekretarz stanu w Ministerstwie Infrastruktury Piotr Styczeń. Ustawa ta, wniesiona jako projekt rządowy, realizuje orzeczenie Trybunału Konstytucyjnego, który uznał za niekonstytucyjne zapisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych dotyczące warunków finansowych, na podstawie których dokonywane są przekształcenia spółdzielczych praw do lokali mieszkalnych w prawo własności.

Ponadto ustawa wskazuje termin, w jakim spółdzielnia zobowiązana jest zawrzeć z członkiem spółdzielni umowę przeniesienia własności lokalu; wprowadza regulację nakazującą zawieranie w formie pisemnej umowy o ustanowienie spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu; a także poszerza zakres możliwości przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i przedłuża możliwość dokonania tego do 31 grudnia 2012 r.

Poseł sprawozdawca Aldona Młyńczak omówiła przebieg prac w Sejmie.

Przedstawiciel Biura Legislacyjnego ze względu na ekspresowy tryb procedowania nie zgłosił uwag szczegółowych, miał tylko kilka uwag ogólnych, dotyczących między innymi wątpliwości konstytucyjnych wobec nowych zapisów.

W dyskusji senatorowie przede wszystkim nawiązywali do trybu procedowania nad ustawą, a poza tym zgłaszali pytania dotyczące m.in. wyroku Sądu Najwyższego w sprawie wątpliwości związanych z wpisem praw do ksiąg wieczystych; opieszałości prac rządowych nad projektem ustawy oraz zawartych w ustawie terminów.

Odpowiedzi na pytania senatorów udzielał minister Piotr Styczeń.

Senatorowie Stanisław Bisztyga, Tadeusz Gruszka i Jan Wyrowiński zgłosili wnioski o wprowadzenie poprawek do tekstu ustawy.

W głosowaniu komisja przyjęła dwie poprawki senatora S. Bisztygi, 1 poprawkę senatora T. Gruszki i 1 poprawkę sen. J. Wyrowińskiego. Całość ustawy wraz z proponowanymi zmianami została przyjęta 11 głosami za, nikt nie był przeciw i 2 senatorów wstrzymało się od głosu.

Mniejszość komisji zgłosiła wniosek o wprowadzenie poprawki do ustawy.

Na sprawozdawcę komisji na posiedzenie Senatu wybrano senatora Andrzeja Owczarka.

Sprawozdanie wniosku mniejszości przedstawi senator Tadeusz Gruszka.

Konkluzja: Komisja wnosi o wprowadzenie czterech poprawek do ustawy (*druk senacki nr734A*).

W posiedzeniu komisji nie uczestniczyły osoby wykonujące działalność lobbingową.

Sporządzono w Biurze Prac Senackich.