



Warszawa, dn. 27 czerwca 2011 r.

DDS/0107/06.11/AA/PR/GB

Pan
Jan Wyrowiński
Senator RP
Przewodniczący Komisji
Gospodarki Narodowej

Jan Wyrowiński

Zdaniem Pracodawców RP, zaproponowana przez sejmową Komisję Infrastruktury i uchwalona przez Sejm nowelizacja ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania oznacza, że od wejścia jej w życie zostanie w praktyce zlikwidowany program Rodzina na Swoim, przynajmniej dla rynku pierwotnego.

Przygotowany po rocznych uzgodnieniach wewnątrzrządowych i konsultacjach społecznych, projekt zakładał objęcie programem możliwość zakupu mieszkań jedynie na rynku pierwotnym. Było to uzasadnione ograniczonymi możliwościami budżetu państwa oraz chęcią wspomoczenia przez środki publiczne budowania nowych mieszkań, których w Polsce jest najmniej ze wszystkich krajów Unii w przeliczeniu na 1 000 mieszkańców. W uzasadnieniu do projektu rządowego wskazywano również korzyści wynikające z podatku VAT, który zasila budżet państwa przy zakupie nowych mieszkań. W projekcie wyznaczono współczynnik ceny na 1,1 przez który mnoży się wartość odtworzeniową, będącą podstawą do określenia limitów cenowych.

Przyjęta przez Sejm ustawa wypacza sens projektu (dotyczącego tej samej sprawy) skierowanego przez Radę Ministrów do Parlamentu. Posłowie zdecydowali się zmniejszyć współczynnik do 1,0 co według wyliczeń Ministerstwa Infrastruktury może spowodować pozostawienie poza programem prawie całej oferty pierwotnego rynku nieruchomości w największych miastach. Współczynnik 1,0 był wpisany do ustawy przez pierwsze lata po jej uchwaleniu i program w praktyce w ogóle nie działał. Projekt ustawy będzie promował przede wszystkim rynek wtórny.

Obniżenie współczynnika dla rynku wtórnego do 0,8 może spowodować chęć wystawienia zaniżonej faktury, lub umownego zaniżenia ceny mieszkania aby móc skorzystać z dopłat Państwa do kredytu hipotecznego. Czasem jest on najtańszą najbardziej korzystną ofertą nabycia mieszkania przez osoby młode, wchodzące na rynek pracy. Ustalenie tak niskiego współczynnika spowoduje konieczność częstszych kontroli zawieranych umów, co tylko na razie budżet na dodatkowe koszty.

Zdaniem Pracodawców Rzeczypospolitej Polskiej korzystnym rozwiązaniem jest dopuszczenie do programu tzw. singli, ale ograniczenie powierzchni lokalu przez nich kupowanego do 50 m² jest złym rozwiązaniem. O ile ograniczenie powierzchni mieszkań do zakupu których będzie dopłacać budżet państwa jest zasadne, to ustalenie tak niskiego limitu dla tej grupy społecznej będzie ich zniechęcało do zakładania rodziny.

Zwracamy się z prośbą do Pana Przewodniczącego o przeprowadzenie szerszej dyskusji nad projektem ustawy o finansowym wsparciu rodzin w nabywaniu własnego mieszkania oraz przywrócenie pierwotnej wersji tej ustawy, dzięki czemu program będzie nadal funkcjonował. Zachowaniu status quo w stosunku do przedłożenia sejmowego oznacza faktyczną likwidację programu.

2 wypracowani nocami

Prezydent

Pracodawców Rzeczypospolitej Polskiej

Andrzej Malinowski
Andrzej Malinowski